



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019 № 383-п

г. Новосибирск

О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области»

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 6 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонда с наименованием «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новосибирской области» (далее – Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных законом Новосибирской области о бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Имущество фонда формируется за счет имущественного вноса Новосибирской области, имущества, приобретенного за счет имущественного вноса Новосибирской области, добровольных имущественных взносов, в том числе взносов публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, а также за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 указанного Федерального закона.

4. Установить предельную штатную численность Фонда в количестве 21 штатной единицы.

5. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются решением высшего коллегиального органа Фонда.

6. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

1) выступить от имени Новосибирской области учредителем Фонда;

2) в течение семи календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить в установленном порядке устав Фонда;

3) обеспечить государственную регистрацию Фонда в государственных регистрирующих органах и осуществить иные юридически значимые действия по его созданию в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

4) подготовить проект постановления Правительства Новосибирской области о внесении изменений в Положение о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, в части осуществления полномочий учредителя Фонда.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.