



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2019 № 336-п

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания дополнительной помощи на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Новосибирской области при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 11.13 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Новосибирской области при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания дополнительной помощи на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Новосибирской области при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания дополнительной помощи на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Новосибирской области при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – дополнительная помощь).

2. Перечень случаев оказания дополнительной помощи включает в себя аварии, иные чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

3. Дополнительная помощь в форме субсидии оказывается некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (далее – Региональный оператор) на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» в многоквартирных домах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации.

4. Дополнительная помощь оказывается при наличии принятого органами местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 481-п «О Порядке принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (далее – Решение).

5. Дополнительная помощь оказывается в случае, если стоимость выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, определенная Решением, превышает предельную стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенную постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Предельная стоимость работ).

6. Дополнительная помощь оказывается министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Уполномоченный орган) из областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Уполномоченному органу в установленном порядке на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.

7. Дополнительная помощь определяется как разница между объемом средств, необходимых для выполнения работ, указанном в Решении, и Предельной стоимостью работ и не может превышать 25% от стоимости выполнения работ, указанной в Решении.

8. Дополнительная помощь оказывается в целях финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, из числа установленных пунктом 3 настоящего Порядка, для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

9. Дополнительная помощь носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. Использование средств дополнительной помощи на финансирование работ, не связанных с ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации, не допускается.

10. Для получения дополнительной помощи Региональный оператор представляет в Уполномоченный орган письменное заявление, содержащее описание возникшей чрезвычайной ситуации (далее – заявление Регионального оператора), с приложением следующих документов:

1) копии Решения;

2) акта обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате чрезвычайной ситуации, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования;

3) дефектной ведомости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – работы по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации);

4) сметы расходов на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, составленной органом местного самоуправления или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание

услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

5) заключения государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

11. Уполномоченный орган регистрирует заявление Регионального оператора в день поступления и в течение 20 рабочих дней с момента регистрации принимает решение об оказании дополнительной помощи либо об отказе в ее оказании. В случае отказа Уполномоченный орган направляет Региональному оператору письменное уведомление о принятом решении с указанием причин отказа в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Региональный оператор по состоянию на 1 число месяца, в котором представлено заявление Регионального оператора, должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных из областного бюджета Новосибирской области;

3) ненахождение в процессе реорганизации, ликвидации и (или) банкротства.

13. В целях проверки соответствия Регионального оператора требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления Регионального оператора запрашивает по межведомственному запросу в рамках единой системы межведомственного электронного взаимодействия следующие документы Регионального оператора:

1) копию налоговой декларации за последний отчетный период;

2) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 число месяца, в котором представлено заявление Регионального оператора;

3) справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей, выданную по состоянию на 1 число месяца, в котором представлено заявление Регионального оператора.

14. Основаниями для принятия Уполномоченным органом решения об отказе в оказании дополнительной помощи являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка;

2) несоответствие условиям оказания дополнительной помощи, установленным пунктами 2, 3, 4, 5, 12 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной Региональным оператором информации.

15. Условием заключения соглашения об оказании дополнительной помощи (далее – Соглашение) является принятие Уполномоченным органом решения об оказании дополнительной помощи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об оказании дополнительной помощи Уполномоченный орган готовит проект Соглашения, подписывает со своей стороны и направляет для подписания Региональному оператору.

16. Проект Соглашения оформляется в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 19.10.2017 № 57-НПА «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями».

17. Обязательными условиями оказания дополнительной помощи Уполномоченным органом, включаемыми в Соглашение и договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по данному Соглашению, являются согласие Регионального оператора и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Соглашению, на осуществление Уполномоченным органом и органом государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления дополнительной помощи, определенных настоящим Порядком.

18. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней с момента получения подписывает проект Соглашения и направляет один экземпляр Уполномоченному органу.

19. После подписания проекта Соглашения Региональный оператор для перечисления дополнительной помощи до 5 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором Региональным оператором планируется финансирование, представляет в Уполномоченный орган заявку на финансирование.

20. Дополнительная помощь перечисляется Уполномоченным органом на расчетный счет Регионального оператора в течение 20 рабочих дней после представления заявки на финансирование от Регионального оператора.

21. В случае отсутствия бюджетных ассигнований Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней информирует Регионального оператора об отсутствии возможности оказания дополнительной помощи, при этом Региональный оператор вправе направить повторную заявку на финансирование в следующем финансовом году.

22. Уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля осуществляется обязательная проверка соблюдения условий, целей и

порядка оказания дополнительной помощи Региональному оператору.

23. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Уполномоченный орган в пределах своих полномочий осуществляет контроль за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета Уполномоченный орган вправе запрашивать копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств дополнительной помощи, копии актов приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, копии договоров на выполнение работ по капитальному ремонту, направленных на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации.

26. Средства дополнительной помощи подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области в случае нарушения Региональным оператором условий оказания дополнительной помощи, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных Уполномоченным органом и органом государственного финансового контроля.

27. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения условий оказания дополнительной помощи направляет Региональному оператору письменное уведомление о возврате в доход областного бюджета Новосибирской области суммы денежных средств дополнительной помощи, оказанной в соответствии с настоящим Порядком.

28. Региональный оператор обязан не позднее 20 рабочих дней со дня получения соответствующего письменного уведомления, указанного в пункте 27 настоящего Порядка, перечислить средства дополнительной помощи в доход областного бюджета Новосибирской области.

29. В случае отказа от добровольного возврата дополнительной помощи взыскание денежных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
