



ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2019 № 215

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области
от 04.02.2008 № 31

П о с т а н о в л я ю:

Внести в постановление Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 2 слова «Департаменту строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области (Анисимов В.А.)» заменить словами «Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.)».

2. В пункте 4 слова «заместителя Губернатора Новосибирской области – руководителя департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области Анисимова В.А.» заменить словами «первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.».

3. В Положении о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство) формирует реестр граждан, имеющих право на субсидии на оплату приобретаемых (строящихся) жилых помещений в Новосибирской области в соответствии с настоящим постановлением (далее – реестр), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению и направляет его на утверждение Губернатору Новосибирской области.»;

2) в пункте 6 слова «ДС и ЖКХ» заменить словом «министерством»;

3) в пункте 6.1 слово «сводном» исключить;

4) в пункте 22 слова «Новосибирской области от 15.10.2007 № 149-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области» исключить;

5) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилищной субсидии гражданин представляет в министерство следующие документы:

1) заявление в письменной форме с указанием источника долевого финансирования;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, а также членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

4) документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства гражданина, а также членов его семьи;

5) документы о доходах гражданина и членов его семьи за последние 12 месяцев;

6) документ, подтверждающий отнесение гражданина, претендующего на получение жилищной субсидии, к категории, предусмотренной частью 2 статьи 3 Закона;

7) выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи о наличии или отсутствии объектов недвижимости в собственности;

8) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, – в случае, если гражданин является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;

9) постановление органа местного самоуправления по месту жительства гражданина о рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения;

10) справку органа местного самоуправления по месту жительства гражданина о дате постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в случае постановки на учет);

11) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по месту жительства гражданина;

12) договор социального найма в случае, если гражданин является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

13) решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания – в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанным непригодным для проживания;

14) локальный сметный расчет на строительство жилого помещения – в случае обращения за предоставлением жилищной субсидии на строительство жилого дома;

15) медицинскую справку о наличии у гражданина и (или) членов его семьи заболевания, дающего право на дополнительную жилую площадь, предусмотренного перечнем заболеваний, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Документы, указанные в подпунктах 3-4, 7, 9-13 настоящего пункта, гражданин вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления гражданином данных документов по собственной инициативе министерство запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

Документы, представляемые гражданином в копиях, предъявляются с оригиналами для их сверки. После сверки документов оригиналы документов подлежат возврату гражданину. Непредставление оригинала документа для сверки является основанием для отказа в принятии копии документа.»;

5) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. В случае обращения за предоставлением жилищной субсидии на оплату строящегося жилого помещения размер жилищной субсидии не может превышать 95% сметной стоимости строительства.»;

6) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. По результатам рассмотрения документов и проверки представленных гражданином сведений министерство в течение 30 дней с даты представления документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, за исключением документов, представляемых по собственной инициативе, устанавливает отсутствие либо наличие у гражданина права на получение жилищной субсидии.

В случае отсутствия у гражданина права на предоставление жилищной субсидии министерство в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет уведомление об отказе в предоставлении жилищной субсидии по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

Основанием для принятия решения об отказе гражданину в предоставлении жилищной субсидии является:

1) несоответствие или отсутствие документов, подтверждающих категорию гражданина, предусмотренную частью 2 статьи 3 Закона;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения (за исключением документов, представляемых по собственной инициативе);

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

При наличии права у гражданина на предоставление жилищной субсидии министерство формирует реестр и направляет его на утверждение Губернатору Новосибирской области. Губернатором Новосибирской области принимается решение о предоставлении жилищной субсидии посредством утверждения реестра.

После утверждения Губернатором Новосибирской области реестра министерство в течение 5 рабочих дней направляет гражданину уведомление

о предоставлении жилищной субсидии по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.»;

7) после пункта 28 дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

«28.1. Заявитель, получивший отказ в предоставлении жилищной субсидии, имеет право на повторное обращение за ее получением в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано.»;

8) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Финансирование жилищной субсидии осуществляется министерством на основании реестра, утвержденного Губернатором Новосибирской области, не позднее 35 дней после представления гражданином:

договора купли-продажи жилого помещения с зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости правом собственности на недвижимое имущество – в случае приобретения жилого помещения;

договора долевого участия в строительстве, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, – в случае приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме;

договора подряда, акта выполненных работ – в случае индивидуального строительства;

документа, подтверждающего произведенное долевое софинансирование.

Жилищная субсидия перечисляется на счет лица, являющегося продавцом жилого помещения; подрядчиком, выполнившим работы по договору подряда.»;

9) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в долевую (общую) собственность гражданина, получившего жилищную субсидию, и членов его семьи. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения на одного человека, установленной органом местного самоуправления в населенном пункте по месту жительства гражданина.

Приобретаемое жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.»;

10) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Гражданин, получивший жилищную субсидию, обязан в течение месяца со дня государственной регистрации прав собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение подтвердить целевое использование средств областного бюджета путем представления в министерство удостоверяющей выписки из Единого государственного реестра недвижимости о проведенной государственной регистрации прав собственности на жилое помещение.»;

11) в пункте 33:

- а) после слова «гражданином» дополнить словом «жилищной»;
- б) слова «ДС и ЖКХ» заменить словом «министерство»;
- 12) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
- 13) приложение № 3 признать утратившим силу.

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Губернатора
Новосибирской области
от 19.08.2019 № 215

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке и размерах
предоставления отдельным категориям
граждан субсидий на строительство
или приобретение жилых помещений
в Новосибирской области за счет
средств областного бюджета
Новосибирской области

УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Новосибирской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

(место печати)

(дата утверждения)

РЕЕСТР № _____

граждан, имеющих право на субсидии на оплату приобретаемых (строящихся) жилых помещений в Новосибирской области в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Категория	Адрес места жительства	Паспортные данные (№, место выдачи, дата выдачи)	Дата рождения	Состав семьи (чел.)	Расчетная стоимость жилого помещения, тыс. руб.	Предельный размер субсидии из областного бюджета Новосибирской области, тыс. руб.

Министр строительства Новосибирской области _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

_____».