



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019 № 230-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Определить на 2020-2022 годы размер предельной стоимости в соответствии с приложением № 6.».

2. В приложении № 5 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2019 год» в строке «Ремонт фундамента многоквартирного дома» слова «жилых и нежилых помещений» заменить словом «застройки», цифры «1987,75» заменить цифрами «13469,38».

3. Дополнить приложением № 6 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2020-2022 годы» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

Д.Н. Архипов
223 06 06

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 11.06.2019 № 230-п
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.07.2014 № 261-п

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2020-2022 годы

Вид услуг и (или) работ	На единицу измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по типам многоквартирных домов в рублях с учетом НДС																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		многоквартирные дома "деревянные" постройки (до 1917 года)					многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные и каменные постройки (1957-1970 гг.)					многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки (1971-1979 гг.)					многоквартирные дома типа "хрущевки" и каменные постройки (1970-1980 гг.)					многоквартирные дома типа "панельные" постройки (1970-1980 гг.)					многоквартирные дома типа "хрущевки" и каменные "новое строительство" постройки после 1980 г. "					многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г. "																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		не зависимо от этажности					0 тип*					1 тип (2-3 этажей)					2 тип (4-6 этажей)					3 тип (7-10 этажей)					4 тип (свыше 10 этажей)					0 тип*					1 тип (2-3 этажей)					2 тип (4-6 этажей)					3 тип (7-10 этажей)					4 тип (свыше 10 этажей)					0 тип*					1 тип (2-3 этажей)					2 тип (4-6 этажей)					3 тип (7-10 этажей)					4 тип (свыше 10 этажей)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	кв.м площади жилых и нежилых помещений дома	1 644,06	2 277,78	1 708,34	1 196,53	747,94					1 797,87	1 317,62	1 386,98		1 006,15	1 797,87	1 317,62	1 386,98		1 006,15	1 908,87	1 431,65		1 001,77	1 908,87	1 431,65		1 001,77	2 012,30	1 431,65		837,60	2 012,30	1 431,65		837,60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м площади заклещ и исключил помещений дома	1 910,39	781,54 (1769,31****)	823,37 (1763,75 ****)	557,51 (1266,3****)	823,37 (1763,75 ****)	557,51 (1266,3****)	877,59 (1350,15 ****)	555,35 (1054,81****)	877,59 (1350,15 ****)	555,35 (1054,81****)	548,49 (843,83 ****)	347,09 (659,25****)	548,49 (843,83 ****)	347,09 (659,25****)
Ремонт крыши	кв.м площади крыши	Для домов с железобетонной плоской кровлей: без паргеля из наплавленного материала с заливкой утеплителя – 4639,56; с паргелем с заливкой стяжки, утеплителя, пароизоляции из наплавленного материала с устройством привязаний к паргелю – 6120,92													
	кв.м площади крыши	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю – 5165,45; Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу с ремонтом плит покрытия, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю – 7059,86													
	кв.м площади крыши	Для домов со стропильной чердачной кровлей: 6935,00 требующей замены более 70% стропильной системы (для скатных крыш (наличие 5 и более скатов) – 7804,58) 4347,87 требующей замены менее 70% стропильной системы (для скатных крыш (наличие 5 и более скатов) – 5736,91)													
Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв.м площади застройки дома	13469,38													

Примечания:

* 0 тип – многоквартирные дома коридорного типа; многоквартирные дома одноэтажные; многоквартирные дома – общежития; многоквартирные дома – бывшие административные здания; прочие многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определенные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 "Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта";

*** – увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов с циркуляционной линией или бойлером;

**** – увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов при наличии двух и более вводно-распределительных устройств;

***** – увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.

_____».