



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2019 № 234-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области  
от 10.06.2015 № 219-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области» следующие изменения:

В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 3-6 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, рассчитанной за год и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

2. В пункте 3:

1) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) 0,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного гражданину для ведения огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;»;

2) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) 1,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не более 5,68 руб./кв.м;».

3. В пункте 4:

1) в подпункте 1 после слова «транспорта» добавить слова «общего и»;

2) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) 1,05 руб./кв.м в отношении земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;».

4. В пункте 4.1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1-2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон № 583-ОЗ), рассчитывается по следующей формуле:»;

2) после седьмого абзаца добавить абзацы следующего содержания:

«в собственность гражданам, включенным в установленном Правительством Новосибирской области порядке в список претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований о передаче жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии уступки прав указанных требований инициатору проекта (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ),

в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);».

5. Дополнить пунктами 6.1-6.3 следующего содержания:

«6.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

6.2. В случае если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы устанавливается в размере, равном размеру арендной платы,

определенному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.3. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы в отношении земельного участка устанавливается в размере земельного налога, если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельного участка превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.».

6. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. При заключении договора аренды земельного участка на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации арендодатель предусматривает в таком договоре возможность применения к арендной плате повышающего коэффициента 2, в случае нарушения арендатором предусмотренных распоряжением высшего должностного лица Новосибирской области сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.».

7. В пункте 10:

1) в первом предложении абзаца первого после слов «1 раз в год и не ранее чем через год» заменить словами «1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года»;

2) во втором предложении абзаца первого слова «через год» заменить словами «через 3 года».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников