



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019 № 137-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 23.11.2015 № 407-п

В соответствии с Законом Новосибирской области от 24.12.2018 № 330-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1. В наименовании:

1) после слов «масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами «, не связанного со строительством жилья,»;

2) слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить.

2. В преамбуле слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить.

3. В пункте 1 слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить.

4. В пункте 2 после слов «масштабных инвестиционных проектов» дополнить словами «не связанных со строительством жилья,».

5. В пункте 3:

1) подпункт 1 признать утратившим силу;

2) в подпункте 3:

а) абзац «г» изложить в следующей редакции:

«г) министерство образования Новосибирской области при размещении объектов образования;»;

б) в абзаце «е» слово «департамент» заменить словом «министерство»;

6. В пункте 4 слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить.

7. В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее – Порядок):

1) в наименовании:

а) после слов «масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами «не связанного со строительством жилья,»;

б) слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются

земельные участки в аренду без проведения торгов», для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), регулирует правоотношения, связанные с поступлением от юридических лиц, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления) обращений к Губернатору Новосибирской области с предложением о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, не связанных со строительством жилья, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Новосибирской области или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок).»;

3) в пункте 2:

а) абзац «а» подпункта 4 признать утратившим силу;

б) подпункт 5 признать утратившим силу;

4) в абзаце втором подпункта 2 пункта 3 слова «(за исключением проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктами 1 и 2 статьи 1 Закона Новосибирской области)» исключить;

5) пункт 6 признать утратившим силу;

6) в подпункте 4 пункта 10 слова «и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области» исключить;

7) пункт 11 признать утратившим силу;

8) в пункте 13 слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить;

9) абзац первый пункта 15.1 изложить в следующей редакции:

«15.1. Уполномоченный орган в ходе подготовки заключения в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа запрашивает:»;

10) абзац первый пункта 15.2 изложить в следующей редакции:

«15.2. В случае если сведения и документы, указанные в пункте 15.1 Порядка, не представлены в уполномоченный орган в течение срока подготовки заключения уполномоченного органа, указанного в пункте 15 Порядка, уполномоченный орган продлевает срок рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области не более чем на 30 дней, письменно уведомив об этом инициатора проекта, орган местного самоуправления, направивших обращение к Губернатору Новосибирской области.».

8. Приложение № 1 к Порядку признать утратившим силу.

9. В приложении № 2 к Порядку:

1) в грифе:

после слов «масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами «, не связанного со строительством жилья,»;

слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить;

2) в наименовании, пункте 1 слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя: _____.

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____.

Адрес электронной почты: _____@_____.».

4) в пункте 5:

после слов «масштабных инвестиционных проектов» дополнить словами «не связанных со строительством жилья,»;

слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал в случае если земельный участок предстоит образовать): _____».

10. В приложении № 3 к Порядку:

1) в грифе:

после слов «масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами «, не связанного со строительством жилья,»;

слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить;

2) в наименовании, пункте 1 слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа

инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя:

Номер контактного телефона: +7 (____) ____-____-____.

Адрес электронной почты: _____@_____._____»;

4) в пункте 5:

после слов «масштабных инвестиционных проектов,» дополнить словами «не связанных со строительством жилья,»;

слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов» исключить»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал в случае если земельный участок предстоит образовать): _____».

11. Состав комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – комиссия) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

12. В Положении о комиссии:

1) в наименовании слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить»;

2) в пункте 1 слова «и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» исключить»;

3) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Понятия и определения, используемые в настоящем Положении, используются в значении, определенном в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного, не связанного со строительством жилья, проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п, и Порядком рассмотрения

документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области.»;

4) абзац первый пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. В случае проведения заседания комиссии в форме заочного голосования председатель комиссии (в случае отсутствия – заместитель председателя комиссии, определяемый председателем комиссии) направляет членам комиссии уведомление о проведении заочного голосования и бюллетени заочного голосования комиссии для участия в заочном голосовании.».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 16.04.2019 № 137-п

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 23.11.2015 № 407-п

СОСТАВ

комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

Знатков Владимир Михайлович	– первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии;
Молчанова Ольга Витальевна	– заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр экономического развития Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Шмидт Иван Иванович	– министр строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;
Авсейков Александр Сергеевич	– заместитель министра строительства Новосибирской области – главный архитектор Новосибирской области;
Агеенко Вадим Алексеевич	– заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Архипов Денис Николаевич	– министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
Ахапов Сергей Александрович	– министр физической культуры и спорта Новосибирской области;
Зырянов Александр Сергеевич	– генеральный директор акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» (по согласованию);

Кондратьев Алексей Валерьевич	– заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (по согласованию);
Морозов Александр Владимирович	– председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности (по согласованию);
Мочалин Николай Андреевич	– член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Нелюбов Сергей Александрович	– заместитель Губернатора Новосибирской области;
Николаев Фёдор Анатольевич	– председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике (по согласованию);
Омелёхина Наталья Владимировна	– заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области;
Рафаелян Ашот Вардкесович	– член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
Решетников Игорь Николаевич	– министр культуры Новосибирской области;
Решетников Лев Николаевич	– заместитель министра – начальник управления инвестиционной политики и территориального развития экономики министерства экономического развития Новосибирской области;
Сёмка Сергей Николаевич	– заместитель Губернатора Новосибирской области;
Соболевский Александр Александрович	– глава администрации Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию);
Федорчук Сергей Владимирович	– министр образования Новосибирской области;
Фролов Ярослав Александрович	– министр труда и социального развития Новосибирской области;
Хальзов Константин Васильевич	– министр здравоохранения Новосибирской области;
Шиловостов Роман Геннадьевич	– руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.