



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2018 № 494-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.12 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

Д.Н. Архипов  
238 76 04

ПП/04/31659/19.11.2018

**ПОРЯДОК**  
**информирования собственников помещений в многоквартирных домах и**  
**организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами,**  
**о содержании региональной программы капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Новосибирской области, и критериях оценки состояния многоквартирных**  
**домов, на основании которых определяется очередность проведения**  
**капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и периодичность информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – Порядок).

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – информирование), осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) следующими способами:

размещение информации на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт);

размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

подготовка и направление ответов на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. В целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, перечня многоквартирных домов, капитальный ремонт которых будет осуществляться в соответствующем году, критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Новосибирской области, уполномоченным органом на официальном сайте размещаются:

1) Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы» (далее – Региональная программа), в актуальной редакции. В случае внесения изменений в Региональную программу информирование осуществляется в течение 10 дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальном сайте;

2) краткосрочный план реализации Региональной программы, утвержденный в соответствии с требованиями части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Краткосрочный план). В случае внесения изменений в Краткосрочный план информирование осуществляется в течение 10 дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальном сайте;

3) Закон Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон) в актуальной редакции. При внесении изменений в Закон информирование осуществляется в течение 10 дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальном сайте;

4) постановление Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 № 436-п «О Порядке применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Порядок применения критериев). При внесении изменений в Порядок применения критериев информирование осуществляется в течение 10 дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальном сайте.

4. В ГИС ЖКХ уполномоченным органом размещается следующая информация:

1) нормативные правовые акты Новосибирской области об утверждении (изменении) Региональной программы не позднее 15 дней со дня официального

опубликования;

2) нормативные правовые акты Новосибирской области об утверждении (изменении) Краткосрочного плана не позднее 15 дней со дня официального опубликования.

5. В случае поступления в уполномоченный орган устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания Региональной программы и критериям оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется уполномоченным органом путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

---