



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2018 № 396-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 218-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 3-5 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, рассчитанной за год и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

2) в пункте 3:

а) подпункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;»;

б) дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) 1,6 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не более 5,68 руб./кв.м.»;

3) в подпункте 1 пункта 4 после слова «транспорта» добавить слова «общего и»;

4) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. При предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, не указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, арендная плата определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

6) дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1. В случае если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы устанавливается в размере, равном размеру арендной платы, определенному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.2. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы в отношении земельного участка устанавливается в размере земельного налога, если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер арендной платы в отношении земельного участка превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»;

7) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. При заключении договора аренды земельного участка на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации арендодатель предусматривает в таком договоре возможность применения к арендной плате повышающего коэффициента 2, в случае нарушения арендатором предусмотренных распоряжением высшего должностного лица Новосибирской области сроков размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.»;

8) в пункте 10:

а) в первом предложении абзаца первого после слов «на основании рыночной стоимости» добавить слова «права аренды», слова «земельного участка,

но не чаще чем 1 раз в год и не ранее чем через год» заменить словами «права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года»;

б) во втором предложении абзаца первого слова «через год» заменить словами «через 3 года»;

в) в абзаце втором после слов «рыночной стоимости» добавить слова «права аренды».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования за исключением подпунктов 1 и 8 пункта 1 настоящего постановления.

3. Подпункты 1 и 8 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников