

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2018 № 402-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 25.09.2018 № 402-п

**Проект планировки территории для размещения объекта
регионального значения на втором километре автомобильной дороги
межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский –
Хабаровский» в границах муниципального образования
Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области
и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области (приложение № 1).

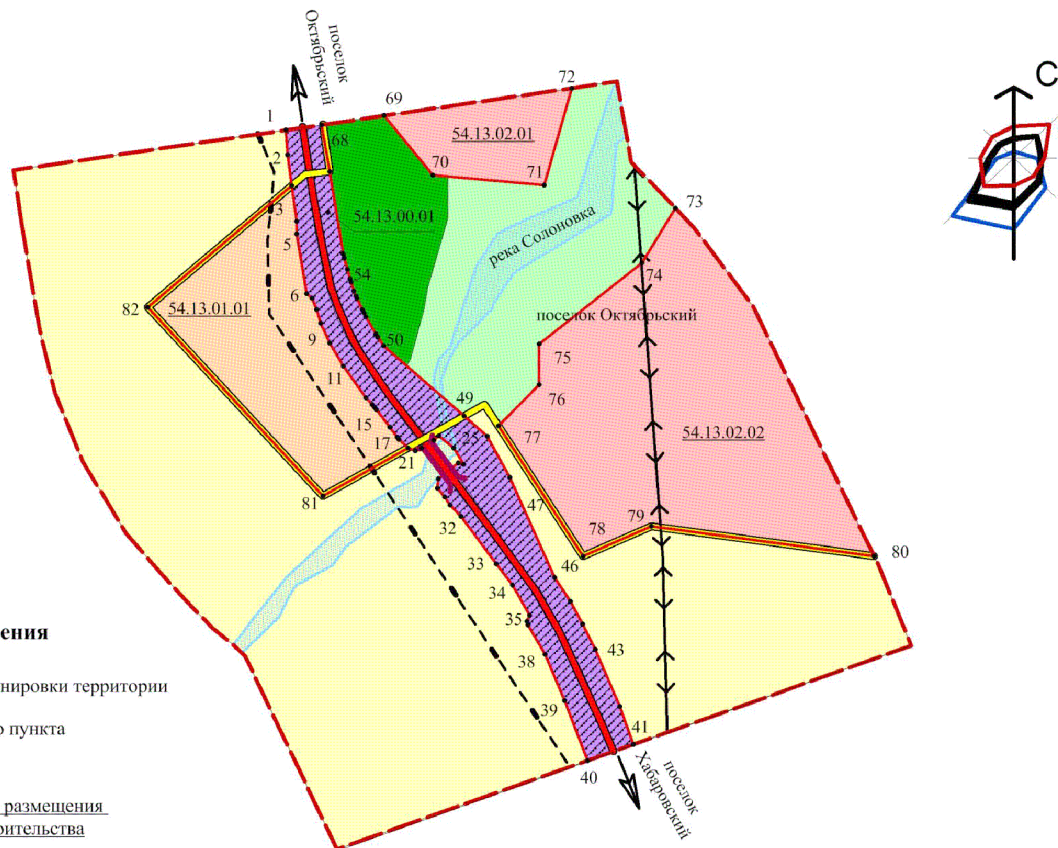
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» - Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области



Условные обозначения

Границы

- границы проекта планировки территории
- границы населенного пункта
- красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы зоны градостроительного использования
- границы зоны сельскохозяйственных угодий
- границы зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения
- границы зоны санитарно-защитных посадок
- границы зоны рекреационного назначения
- границы зоны внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного)

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» - Октябрьский – Хабаровский», учетный номер Н-1519, V категории
- автомобильный мост

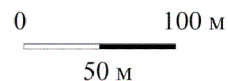
Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Объекты инженерной инфраструктуры

- линия электропередач 10 кВ
- линия связи

- поворотная точка красных линий
- водный объект
- 54.13.01.01 условный номер планировочного квартала (округ, район, планировочный район, квартал)



Примечания:

каталог координат поворотных точек красных линий находится в положении о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам проектом планировки территории не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального значения
на втором километре автомобильной дороги
межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» –
Октябрьский – Хабаровский» в границах
муниципального образования Октябрьский
сельсовет Краснозерского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2033 года на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов здравоохранения федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский».

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 29.04.2013 № 250 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснозерского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

В генеральном плане Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.12.2012 № 114 «Об утверждении генерального плана Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Октябрьского сельсовета), в границах проекта планировки территории отображено размещение существующей линии электропередач напряжением 10 кВ.

IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена с юго-восточной стороны от поселка Октябрьского, расположенного в границах Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – поселок Октябрьский). Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 18,6675 га.

Границы поселка Октябрьский установлены генеральным планом Октябрьского сельсовета. Сведения о границах поселка Октябрьский не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Основой для установления направлений планируемого развития территории, отраженных в проекте планировки территории, являются:

генеральный план Октябрьского сельсовета;
правила землепользования и застройки Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 15.11.2013 № 146 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Октябрьского сельсовета).

Направления развития территории сформированы на основании сведений о земельных участках и сведений документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона градостроительного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- зона санитарно-защитных посадок;
- зона рекреационного назначения;
- зона внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного).

Градостроительная деятельность на территории зоны градостроительного использования осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки населенных пунктов. Правила землепользования и застройки поселка Октябрьского находятся на стадии разработки.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сенокосов, пастбищ, производства сельскохозяйственной продукции.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на:

земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, предназначена для размещения дачных и садовых обществ, личных подсобных хозяйств.

Основные виды разрешенного использования зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- объекты дачного хозяйства и садоводства;
- личные подсобные хозяйства;
- крестьянские фермерские хозяйства;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений не более 50 т;

- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- склады горюче-смазочных материалов;
- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- материальные склады.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- административные организации, офисы, конторы;
- помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий;

- коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

- объекты пожарной охраны, МЧС;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, бани, теплицы и пр.);
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);

- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;
- емкости для хранения воды на придомовом участке;
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- помещения для работы органов самоуправления садово-огородных кооперативов, для охраны;

- площадки для мусоросборников;
- подъездные дороги, внутриквартальные проезды;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы;
- зеленые насаждения специального назначения;
- магазины для товаров первой необходимости, площадью до 40 м², киоски, временные (сезонные) павильоны розничной торговли обслуживания.

Условно разрешенные виды использования зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- открытые гостевые стоянки;
- остановки общественного транспорта;
- резервирование участков для объектов социальной инфраструктуры (при переводе коллективных садов в места постоянного проживания).

Основные виды разрешенного использования зоны санитарно-защитных посадок:

лесные насаждения высокорастущими деревьями.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны санитарно-защитных посадок:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

здания управления;

здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;

предзаводские площади, включая заводууправления, конторы, объекты торговли бытового и медицинского обслуживания рабочих и служащих данного предприятия с временным пребыванием людей;

объекты инженерно-транспортной инфраструктуры;

пожарные депо, автозаправочные станции, объекты автосервиса.

Условно разрешенные виды использования зоны санитарно-защитных посадок:

объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населенного пункта;

объекты пожарной охраны;

склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров;

рынки;

бани, прачечные, химчистки;

гаражи индивидуального транспорта;

стоянки автотранспорта.

Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения:

лесные насаждения, сады;

лесопарки, лугопарки;

плодопитомники и питомники саженцев деревьев;

сооружения для занятия спортом и отдыха на природе;

базы отдыха, спортивные базы, туристские базы, спортивные школы;

оздоровительные учреждения;

спортзалы, стадионы, спортивные площадки;

универсальные, спортивные и развлекательные комплексы;

лесные насаждения, сады;

тренировочные базы, лыжные базы;

пункты проката игрового и спортивного инвентаря;

скверы, бульвары.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения:

туристические базы;

тренировочные базы, лыжные базы;
 площадки для занятия спортом и отдыха;
 пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
 места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

пешеходные, велосипедные и лыжные дорожки, прогулочные аллеи;
 здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;

бассейны, бани, сауны;
 объекты мелкорозничной торговли;
 кафе, бары, рестораны;
 стоянки автотранспорта исходя из нормы: 1 место парковки на 50 посетителей;

общественные уборные;
 объекты первой медицинской помощи;
 жилые дома для персонала, обслуживающего объекты отдыха;
 элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования зоны рекреационного назначения:

объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности поселения;
 объекты пожарной охраны;
 религиозные центры;
 оздоровительные центры;
 коммунальные объекты обслуживания рекреации поселения;
 дома ветеранов.

Зона внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного) предназначена для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в границах населенного пункта, так и в границах поселения.

Основные виды разрешенного использования зоны внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного):

автомобильные дороги общего пользования;
 автовокзал;
 площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
 порты, причалы;
 аэропорты;
 сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
 предприятия по обслуживанию транспортных средств;
 проезжие части улиц и дорог;
 гостиницы.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного):

коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

административные здания, офисы, конторы;

помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий;

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

аптеки;

магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв.м;

зеленые насаждения специального назначения.

Условно разрешенные виды использования зоны внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного):

объекты военного назначения;

военные городки;

производственные и промышленные предприятия V класса опасности (с санитарно-защитной зоной не более 50 метров);

поликлиники;

ветеринарные приемные пункты;

ветеринарные лечебницы.

Генеральный план Октябрьского сельсовета и правила землепользования и застройки Октябрьского сельсовета не содержат информации о плотности и параметрах застройки территории. Вследствие чего проектом планировки территории плотность и параметры застройки территории не определены.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проекта планировки территории	18,6675	100,00
1	Зона градостроительного использования	3,5702	19,1
2	Зона сельскохозяйственных угодий	9,4625	50,7
3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	1,4119	7,6
4	Зона санитарно-защитных посадок	0,8413	4,5
5	Зона рекреационного назначения	1,9357	10,4
6	Зона внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного)	1,4459	7,7

Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам проектом планировки территории не предусмотрены.

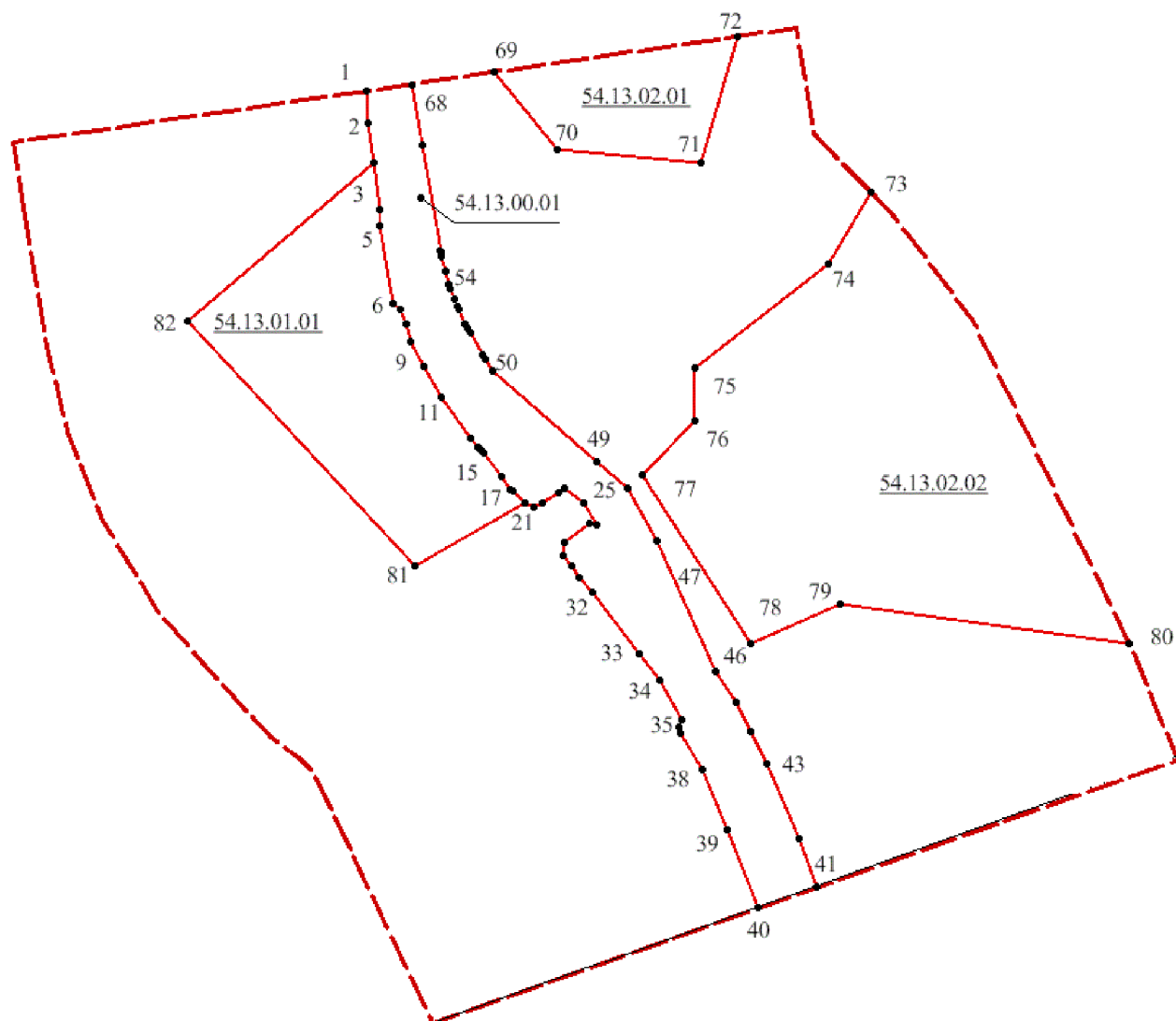
Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектом планировки территории предусматривается выделение трех планировочных кварталов в границах красных линий. Экспликация планировочных кварталов представлена в таблице № 2. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3. Разбивочный чертеж красных линий приведен на схеме.

Таблица № 2

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Наименование планировочного квартала	Площадь, га
1	54.13.01.01	1,4119
2	54.13.02.01	0,5061
3	54.13.02.02	3,0646
4	54.13.00.01	1,4459

Разбивочный чертеж красных линий



Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат поворотных точек красных линий
(МСК НСО)

№ п/п	Условный номер планировочного квартала	№ точки	X	Y
1	54.13.01.01	1	369124.050	2375035.590
2		2	369107.830	2375036.590
3		3	369087.600	2375039.400
4		4	369064.190	2375042.660
5		5	369055.880	2375042.650
6		6	369016.780	2375049.170
7		7	369013.760	2375052.750
8		8	369006.380	2375055.550
9		9	368997.540	2375058.220
10		10	368984.510	2375064.240
11		11	368969.470	2375073.260
12		12	368948.680	2375087.930
13		13	368944.380	2375092.050
14		14	368942.580	2375093.470
15		15	368940.990	2375094.910
16		16	368929.530	2375103.770
17		17	368922.830	2375108.510
18		18	368921.540	2375109.480
19		19	368915.870	2375115.420
20			81	368884.360
21		82	369007.980	2374945.150
22	54.13.02.01	69	369133.480	2375099.870
23		70	369094.510	2375131.830
24		71	369087.980	2375204.690
25		72	369151.540	2375222.930
26	54.13.02.02	73	369072.790	2375290.630
27		74	369036.990	2375268.880
28		75	368984.110	2375201.570
29		76	368957.350	2375201.590
30		77	368930.320	2375174.770
31		78	368844.920	2375230.100
32		79	368864.630	2375274.890
33		80	368845.050	2375420.760
34	54.13.00.01	1	369124.050	2375035.590

35		2	369107.830	2375036.590
36		3	369087.600	2375039.400
37		4	369064.190	2375042.660
38		5	369055.880	2375042.650
39		6	369016.780	2375049.170
40		7	369013.760	2375052.750
41		8	369006.380	2375055.550
42		9	368997.540	2375058.220
43		10	368984.510	2375064.240
44		11	368969.470	2375073.260
45		12	368948.680	2375087.930
46		13	368944.380	2375092.050
47		14	368942.580	2375093.470
48		15	368940.990	2375094.910
49		16	368929.530	2375103.770
50		17	368922.830	2375108.510
51		18	368921.540	2375109.480
52		19	368915.870	2375115.420
53		20	368915.690	2375115.610
54		21	368913.910	2375120.400
55		22	368915.710	2375124.410
56		23	368920.930	2375132.420
57		24	368923.710	2375135.570
58		25	368915.690	2375145.590
59		26	368905.040	2375152.060
60		27	368905.910	2375148.480
61		28	368895.730	2375135.420
62		29	368889.570	2375134.900
63		30	368883.740	2375139.640
64		31	368878.540	2375143.100
65		32	368870.980	2375150.120
66		33	368839.880	2375173.360
67		34	368826.030	2375183.950
68		35	368806.260	2375195.310
69		36	368802.310	2375193.550
70		37	368799.860	2375193.960
71		38	368780.800	2375205.420
72		39	368750.560	2375218.120
73		40	368711.130	2375233.180
74		41	368721.770	2375263.180
75		42	368746.660	2375254.230
76		43	368783.970	2375238.170
77		44	368800.650	2375229.890

78		45	368815.390	2375222.040
79		46	368831.000	2375211.690
80		47	368896.400	2375182.240
81		48	368923.540	2375167.450
82		49	368936.770	2375152.300
83		50	368982.830	2375099.470
84		51	368990.470	2375094.470
85		52	368988.400	2375095.660
86		53	369001.800	2375087.940
87		54	369004.270	2375086.770
88		55	369006.400	2375085.580
89		56	369013.870	2375082.060
90		57	369015.420	2375081.500
91		58	369018.790	2375079.910
92		59	369024.450	2375078.250
93		60	369026.600	2375077.480
94		61	369032.870	2375075.790
95		62	369040.210	2375073.640
96		63	369042.580	2375073.170
97		64	369043.280	2375072.980
98		65	369042.700	2375073.140
99		66	369096.860	2375064.190
100		67	369096.860	2375064.180
101		68	369127.480	2375058.950

V. Характеристика развития системы социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обслуживания территории.

VI. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в Краснозерском районе.

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» числится как автомобильная дорога межмуниципального значения, учетный номер Н-1519 (далее – автомобильная дорога Н-1519).

Автомобильная дорога Н-1519 характеризуется параметрами V технической категории, в границах проекта планировки территории не имеет примыканий.

Протяженность автомобильной дороги Н-1519 в границах проекта планировки территории составляет 0,451 км.

VII. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Для исключения попадания загрязненного поверхностного стока в реку Солоновку отвод воды с проезжей части автомобильной дороги Н-1519 обеспечивается за счет продольного и поперечного уклона по водоотводным лоткам и по обочинам земляного полотна в фильтрующие колодцы.

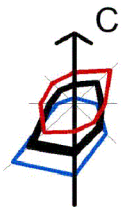
Отображение существующей линии связи установлено на основании топографической съемки, выполненной в 2015 году.

VIII. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок на 2033 год
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	18,6675	18,6675
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:			
2.1	Зона градостроительного использования	га	-	3,5702
2.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	9,4625
2.3	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	-	1,4119
2.4	Зона санитарно-защитных посадок	га	-	0,8413

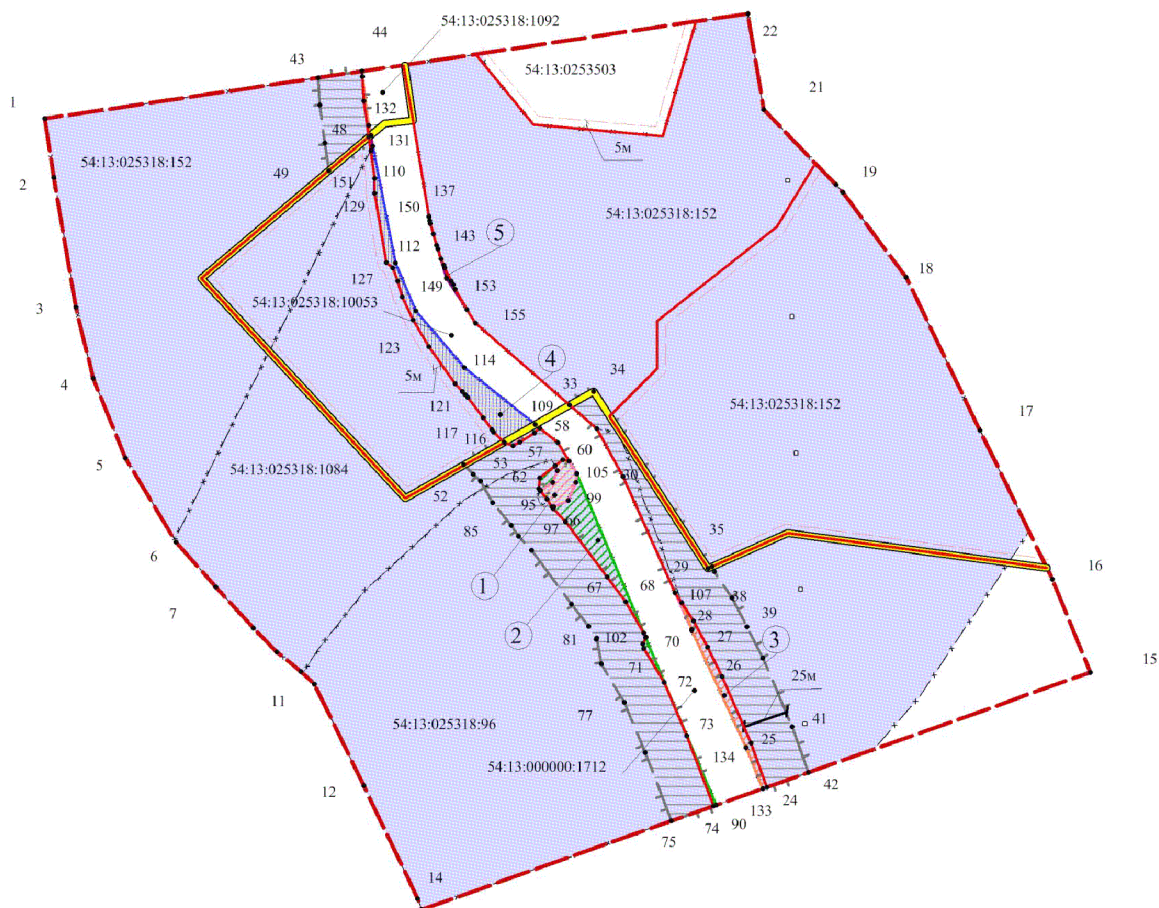
2.5	Зона рекреационного назначения	га	-	1,9357
2.6	Зона внешнего транспорта (автомобильного, железнодорожного)	га	-	1,4459
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	км	0,451	0,451
4.2	Искусственные сооружения	вид объекта/шт.	мост/1	мост/1
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Линия электропередач 10 кВ	км	0,37	0,37
5.2	Линия связи	км	0,47	0,47



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3













к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» - Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский – Хабаровский» в границах муниципального образования Октябрьский сельсовет Краснозерского района Новосибирской области




Условные обозначения

Границы

-  границы проекта межевания территории
-  границы населенного пункта (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы, подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд
-  границы образуемого земельного участка № 1 кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка № 2 кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка № 3 кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка № 4 кадастровом плане территории
-  границы образуемого земельного участка № 5 кадастровом плане территории
-  границы изменяемых земельных участков кадастровом плане территории

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  границы придорожной полосы (25 м)

54:13:025318:152 кадастровый номер земельного участка



поворотная точка



условный номер образуемого земельного участка

0 100 м

50 м

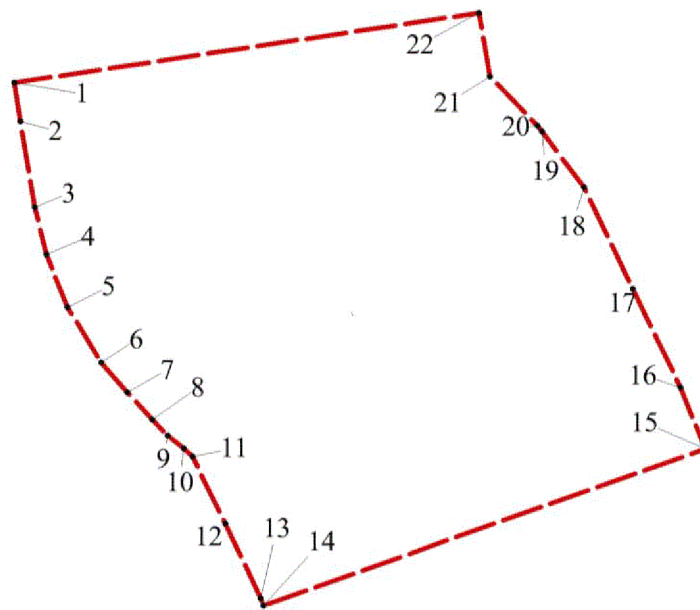
Примечания:

координаты поворотных точек приведены в местной системе координат Новосибирской области;
границы зон действия публичных сервитутов в границах проекта межевания территории отсутствуют;
границы территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения на втором километре
автомобильной дороги
межмуниципального значения
«2 км а/д «Н-1514» – Октябрьский –
Хабаровский» в границах
муниципального образования
Октябрьский сельсовет Краснозерского
района Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(система координат – местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	1	369097.860	2374857.060
2	2	369064.660	2374862.230
3	3	368991.570	2374874.540
4	4	368951.710	2374884.360
5	5	368907.020	2374902.440
6	6	368859.660	2374930.870
7	7	368834.390	2374953.210
8	8	368811.260	2374974.500
9	9	368797.740	2374987.590
10	10	368786.910	2375001.230
11	11	368779.560	2375008.770
12	12	368722.650	2375036.490
13	13	368659.160	2375066.660
14	14	368652.960	2375069.120
15	15	368786.300	2375445.180
16	16	368838.590	2375423.900
17	17	368922.420	2375383.200
18	18	369008.550	2375341.630
19	19	369056.240	2375305.900
20	20	369060.700	2375302.270
21	21	369102.970	2375261.580
22	22	369156.790	2375252.460

Разбивочный план границ придорожной полосы

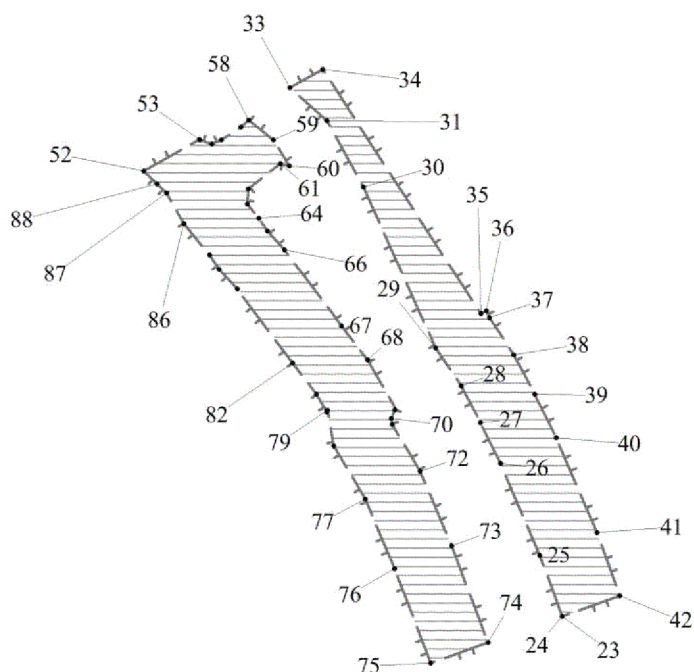
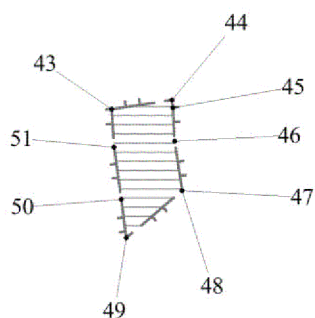


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы
(система координат – местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	23	368721.760	2375263.180
2	24	368721.770	2375263.180
3	25	368746.660	2375254.230
4	26	368783.970	2375238.170
5	27	368800.650	2375229.890
6	28	368815.390	2375222.040
7	29	368831.000	2375211.690
8	30	368896.400	2375182.240
9	31	368923.540	2375167.450
10	32	368936.770	2375152.300
11	33	368936.780	2375152.290

12	34	368944.360	2375165.670
13	35	368844.920	2375230.100
14	36	368845.930	2375232.390
15	37	368843.120	2375233.650
16	38	368828.200	2375243.540
17	39	368812.090	2375252.120
18	40	368794.480	2375260.860
19	41	368755.840	2375277.500
20	42	368730.120	2375286.740
21	43	369120.770	2375010.750
22	44	369124.430	2375035.350
23	45	369121.410	2375035.750
24	46	369107.830	2375036.590
25	47	369087.600	2375039.400
26	48	369087.590	2375039.400
27	49	369068.520	2375016.820
28	50	369084.160	2375014.640
29	51	369105.340	2375011.700
30	52	368902.990	2375092.700
31	53	368915.870	2375115.420
32	54	368915.690	2375115.610
33	55	368913.910	2375120.400
34	56	368915.710	2375124.410
35	57	368920.930	2375132.420
36	58	368923.710	2375135.570
37	59	368915.690	2375145.590
38	60	368905.040	2375152.060
39	61	368905.910	2375148.480

40	62	368895.730	2375135.420
41	63	368889.570	2375134.900
42	64	368883.740	2375139.640
43	65	368878.540	2375143.100
44	66	368870.980	2375150.120
45	67	368839.880	2375173.360
46	68	368826.030	2375183.950
47	69	368806.260	2375195.310
48	70	368802.310	2375193.550
49	71	368799.860	2375193.960
50	72	368780.800	2375205.420
51	73	368750.560	2375218.120
52	74	368711.130	2375233.180
53	75	368702.770	2375209.610
54	76	368741.260	2375194.910
55	77	368769.460	2375183.070
56	78	368791.050	2375170.090
57	79	368805.610	2375167.650
58	80	368804.830	2375167.300
59	81	368812.150	2375163.090
60	82	368824.800	2375153.420
61	83	368854.950	2375130.890
62	84	368863.010	2375123.410
63	85	368868.900	2375119.490
64	86	368881.620	2375109.140
65	87	368894.030	2375102.120
66	88	368897.750	2375098.190

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

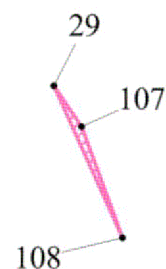
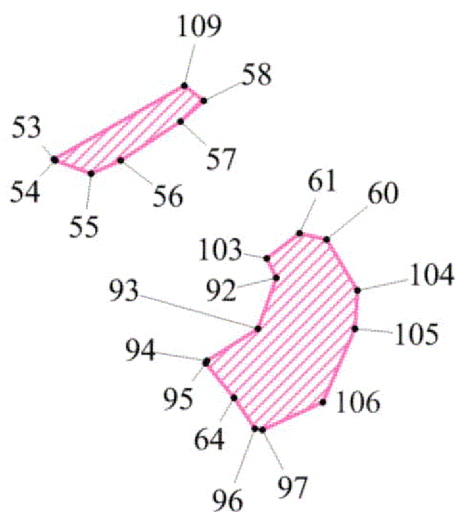


Таблица № 3

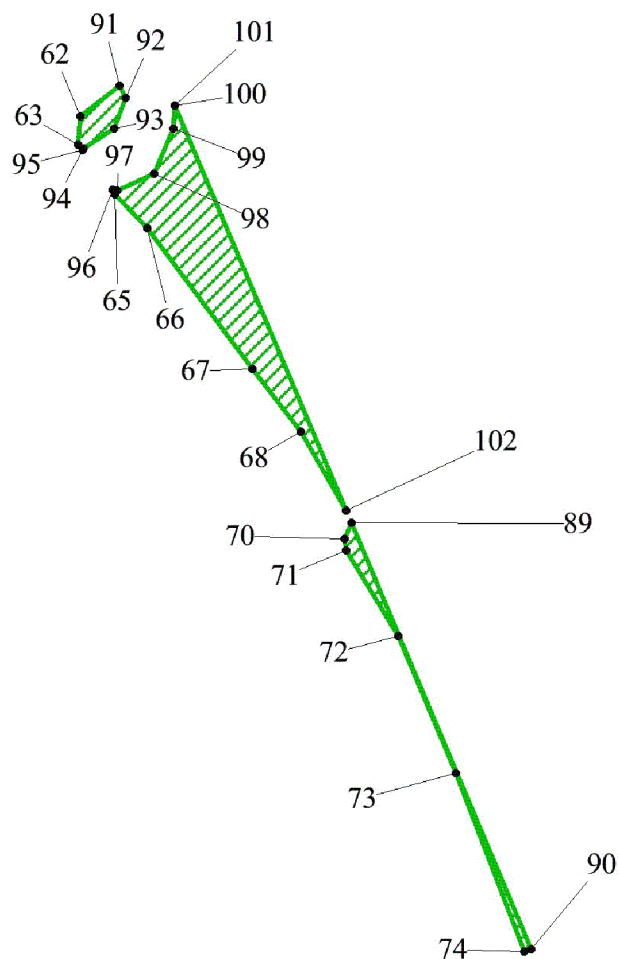
Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1
(система координат – местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	95	368888.390	2375135.860
2	94	368888.690	2375136.010
3	93	368893.050	2375142.860
4	92	368899.900	2375145.350
5	103	368902.470	2375144.070
6	61	368905.910	2375148.480
7	60	368905.040	2375152.060

8	104	368898.140	2375156.250
9	105	368893.050	2375155.930
10	106	368883.090	2375151.580
11	97	368879.350	2375143.480
12	96	368879.520	2375142.450
13	64	368883.740	2375139.640
14	29	368831.000	2375211.690
15	107	368825.450	2375215.370
16	108	368810.460	2375220.930
17	53	368915.870	2375115.420
18	109	368925.810	2375132.940
19	58	368923.710	2375135.570
20	57	368920.930	2375132.420
21	56	368915.710	2375124.410
22	55	368913.910	2375120.400
23	54	368915.690	2375115.610

Схема № 4

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2
(система координат – местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	89	368805.850	2375195.130
2	90	368711.700	2375234.790
3	74	368711.130	2375233.180
4	73	368750.560	2375218.120
5	72	368780.800	2375205.420
6	71	368799.860	2375193.960
7	70	368802.310	2375193.550
8	91	368902.470	2375144.060
9	92	368899.900	2375145.350
10	93	368893.050	2375142.860
11	94	368888.690	2375136.010
12	95	368888.390	2375135.860
13	63	368889.570	2375134.900
14	62	368895.730	2375135.420
15	96	368879.520	2375142.450
16	97	368879.350	2375143.480
17	98	368883.080	2375151.580
18	99	368893.050	2375155.940
19	100	368898.140	2375156.260
20	101	368898.130	2375156.260
21	102	368808.550	2375193.990
22	68	368826.030	2375183.950
23	67	368839.880	2375173.360
24	66	368870.980	2375150.120
25	65	368878.540	2375143.100

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 3

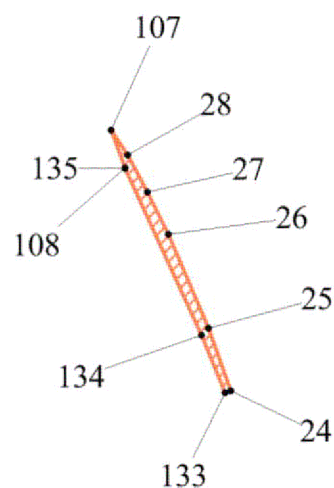
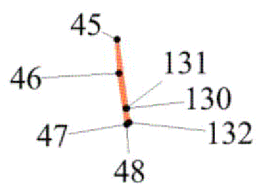


Таблица № 5

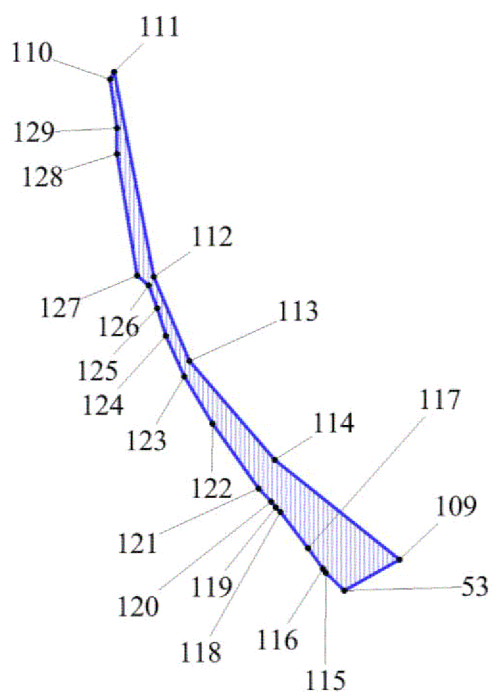
Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3
(система координат – местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	45	369121.410	2375035.750
2	130	369094.040	2375039.400
3	131	369094.040	2375039.390

4	132	369088.500	2375040.470
5	48	369087.590	2375039.400
6	47	369087.600	2375039.400
7	46	369107.830	2375036.590
8	133	368720.940	2375260.850
9	134	368743.960	2375251.420
10	135	368810.070	2375221.110
11	108	368810.460	2375220.930
12	107	368825.450	2375215.370
13	28	368815.390	2375222.040
14	27	368800.650	2375229.890
15	26	368783.970	2375238.170
16	25	368746.660	2375254.230
17	24	368721.770	2375263.180

Схема № 6

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 4



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 4
(система координат – местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	110	369079.830	2375040.480
2	111	369082.200	2375041.680
3	112	369016.490	2375054.370
4	113	368989.520	2375065.840
5	114	368957.730	2375093.010
6	109	368925.810	2375132.940
7	53	368915.870	2375115.420
8	115	368921.540	2375109.480
9	116	368922.830	2375108.510
10	117	368929.530	2375103.770
11	118	368940.990	2375094.910
12	119	368942.580	2375093.470
13	120	368944.380	2375092.050
14	121	368948.680	2375087.930
15	122	368969.470	2375073.260
16	123	368984.510	2375064.240
17	124	368997.540	2375058.220
18	125	369006.380	2375055.550
19	126	369013.760	2375052.750
20	127	369016.780	2375049.170
21	128	369055.880	2375042.650
22	129	369064.190	2375042.660

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 5

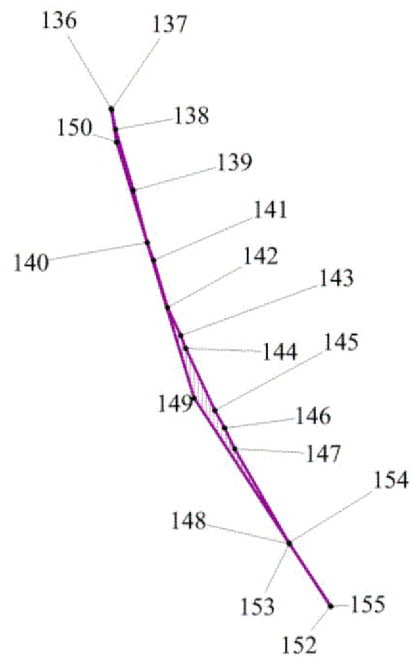
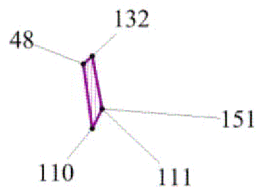


Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5
(система координат – местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1	136	369042.700	2375073.140
2	137	369042.580	2375073.170
3	138	369040.210	2375073.640
4	139	369032.870	2375075.790
5	140	369026.600	2375077.480

6	141	369024.450	2375078.250
7	142	369018.790	2375079.910
8	143	369015.420	2375081.500
9	144	369013.870	2375082.060
10	145	369006.400	2375085.580
11	146	369004.270	2375086.770
12	147	369001.800	2375087.940
13	148	368990.380	2375094.520
14	149	369007.890	2375083.060
15	150	369038.690	2375073.800
16	48	369087.590	2375039.400
17	132	369088.500	2375040.470
18	151	369082.210	2375041.680
19	111	369082.200	2375041.680
20	110	369079.830	2375040.480
21	152	368982.830	2375099.460
22	153	368990.350	2375094.540
23	154	368990.470	2375094.470
24	155	368982.830	2375099.470

Таблица № 8

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	0,0393
2	2	Автомобильные дороги общего пользования	0,0955
3	3	Автомобильные дороги общего пользования	0,0431
4	4	Автомобильные дороги общего пользования	0,1350
5	5	Автомобильные дороги общего пользования	0,0037

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Форма собственности
1	54:13:025318:152	3, 5	Данные отсутствуют
2	54:13:025318:1084	1, 4	Долевая собственность
3	54:13:025318:96	2	Данные отсутствуют

Таблица № 10

Экспликация подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	0,0393
2	4	Автомобильные дороги общего пользования	0,1350

Таблица № 11

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	1	Автомобильные дороги общего пользования	0,0393
2	2	Автомобильные дороги общего пользования	0,0955
3	3	Автомобильные дороги общего пользования	0,0431
4	4	Автомобильные дороги общего пользования	0,1350
5	5	Автомобильные дороги общего пользования	0,0037