



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2018 № 360-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 21.08.2018 № 360-п

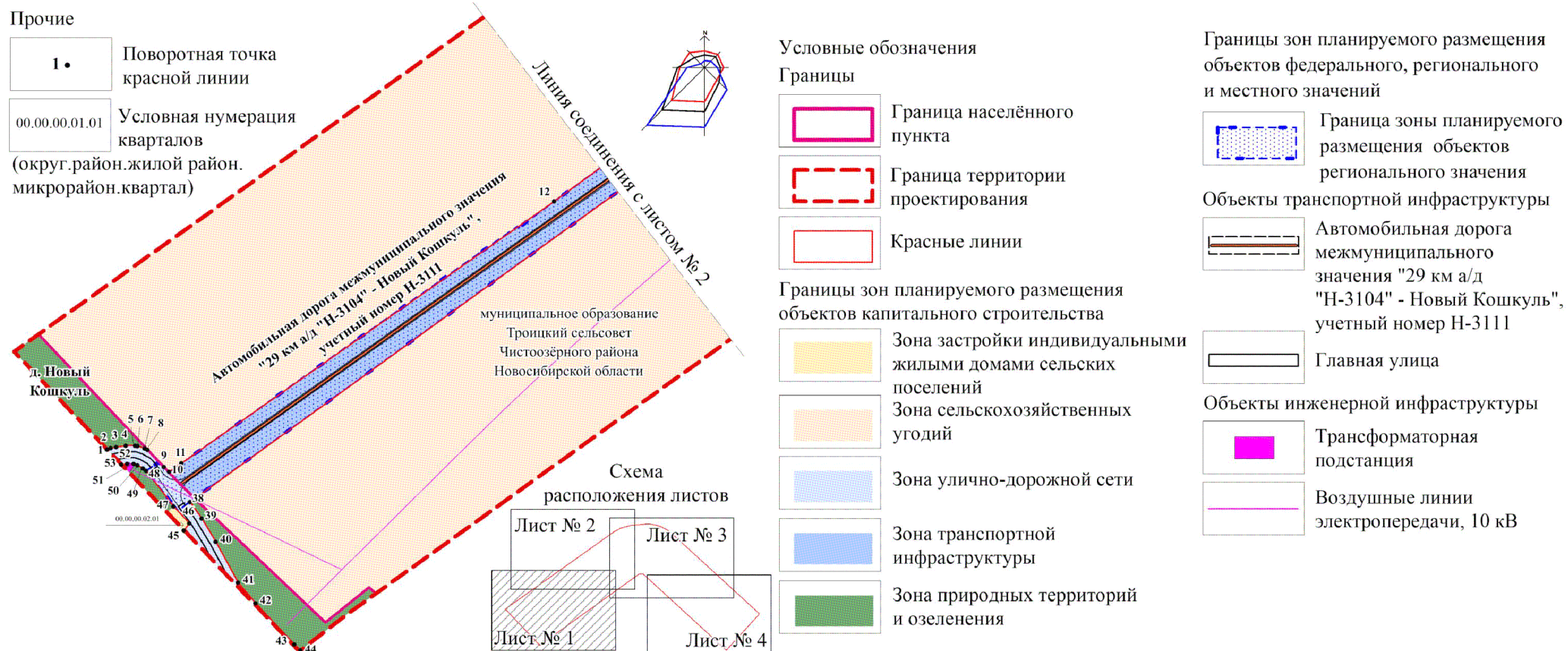
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

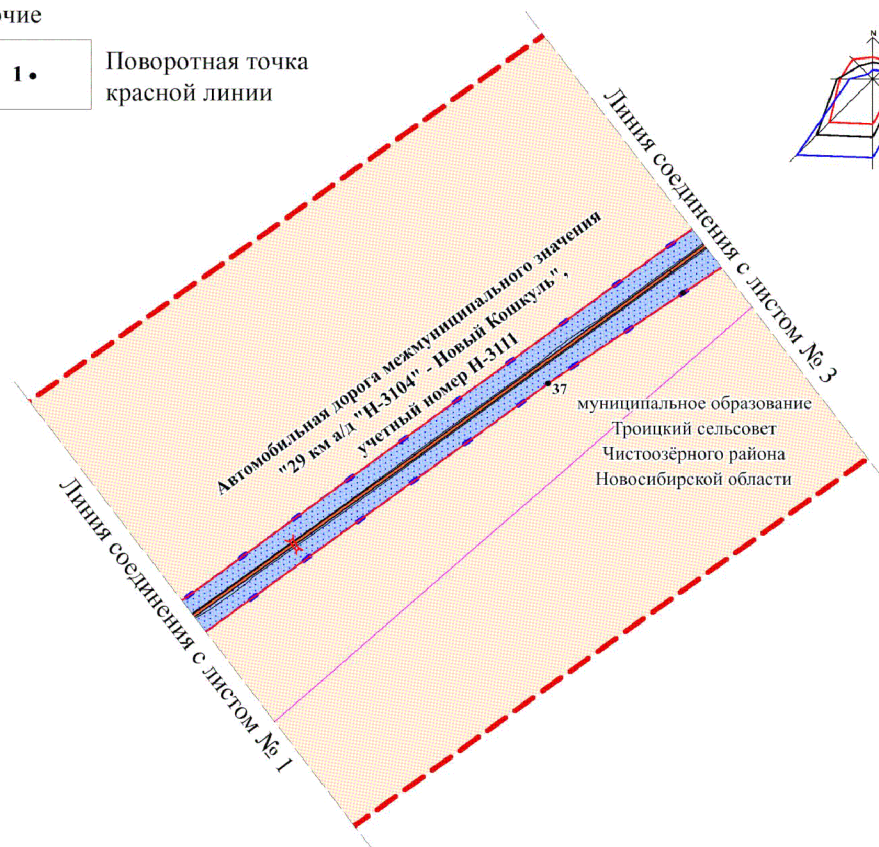


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км
3+714 – км 5+951 в границах
муниципального образования Троицкий
сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 2

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

Прочие

1. Поворотная точка
красной линии



Условные обозначения

Границы

- Граница территории проектирования
Красные линии

Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

- Зона сельскохозяйственных
угодий
Зона транспортной
инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения
объектов федерального, регионального
и местного значений

- Граница зоны планируемого
размещения объектов
регионального значения

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильная дорога
межмуниципального
значения "29 км а/д
"Н-3104" - Новый Кошкуль",
учетный номер Н-3111

Объекты инженерной инфраструктуры

- Воздушные линии
электропередачи, 10 кВ
Водопропускная труба



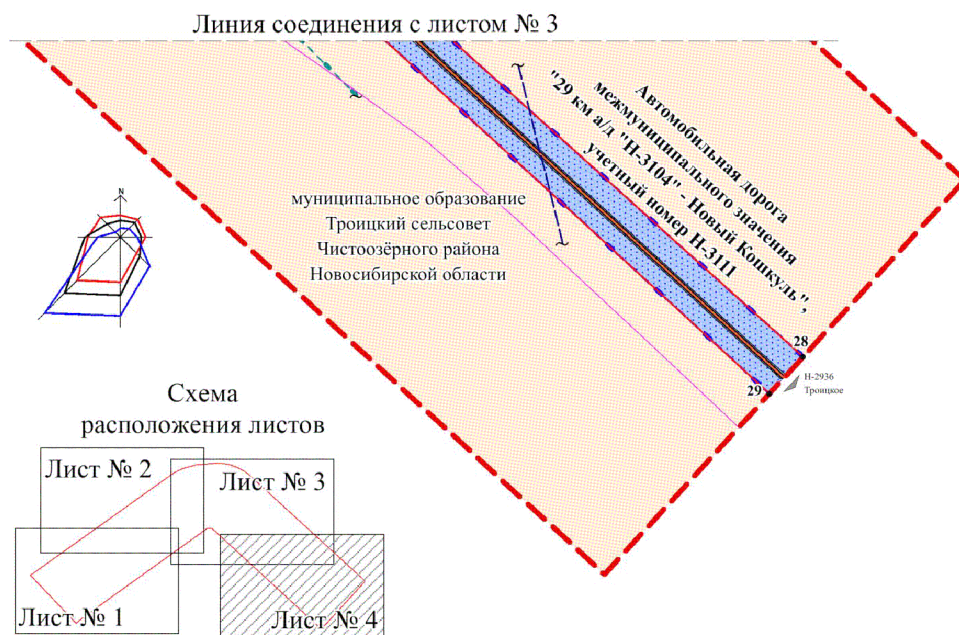
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км
3+714 – км 5+951 в границах
муниципального образования Троицкий
сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 3

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**



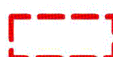
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км
3+714 – км 5+951 в границах
муниципального образования Троицкий
сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 4

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**



Условные обозначения

Границы

-  Граница территории проектирования
-  Красные линии

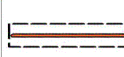
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Зона транспортной инфраструктуры

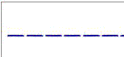
Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений

-  Граница зоны планируемого размещения объектов регионального значения

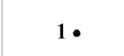
Объекты транспортной инфраструктуры

-  Автомобильная дорога межмуниципального значения "29 км а/д "Н-3104" - Новый Кошкуль", учетный номер Н-3111

Объекты инженерной инфраструктуры

-  Воздушные линии электропередачи, 10 кВ
-  Кабельные линии связи
-  Водоснабжение

Прочие

-  1 • Поворотная точка красной линии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км
а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль»
на участке км 3+714 – км 5+951
в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2036 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения – автомобильная дорога межмуниципального значения 29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль, учетный номер Н-3111.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Чистоозерного района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Чистоозерного района Новосибирской области от 14.02.2012 б/н «Об утверждении схемы территориального планирования Чистоозерного района Новосибирской области», на территории муниципального образования Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии с решением Совета депутатов Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 23.12.2011 б/н «Об отсутствии необходимости генерального плана Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области» генеральный план Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области не разрабатывался.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах Чистоозерного района Новосибирской области. В западной части территории в границах проекта планировки территории расположена деревня Новый Кошкуль Чистоозерного района Новосибирской области (далее – деревня Новый Кошкуль). В северной части территории в границах проекта планировки территории расположена деревня Старый Кошкуль Чистоозерного района Новосибирской области (далее – деревня Старый Кошкуль).

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 89,93 га.

Сведения о границах деревни Новый Кошкуль и деревни Старый Кошкуль не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом планировки территории предусмотрено установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами застройки и землепользования Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, утвержденными решением Троицкого сельского Совета депутатов Новосибирской области Чистоозерного района от 31.05.2006 б/н «О Правилах застройки и землепользования муниципального образования Троицкого сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области»:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских поселений;
- зона природных территорий и озеленения;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона улично-дорожной сети;
- зона транспортной инфраструктуры.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	% к итогу
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских поселений	1,86	2,07
2	Зона природных территорий и озеленения	1,01	1,12
3	Зона улично-дорожной сети	0,65	0,72
4	Зона сельскохозяйственных угодий	78,66	87,47
5	Зона транспортной инфраструктуры	7,75	8,62
6	Итого:	89,93	100,00

Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Основные виды разрешенного использования земельных участков
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских поселений	Для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства
2	Зона природных территорий и озеленения	Отдых (рекреация); земельные участки (территории) общего пользования
3	Зона улично-дорожной сети	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары; земельные участки (территории) общего пользования
4	Зона сельскохозяйственных угодий	Растениеводство
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение автомобильных дорог; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; транспорт; земельные участки (территории) общего пользования

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах красных линий образуются элементы планировочной структуры – кварталы.

Таблица № 3

Экспликация кварталов

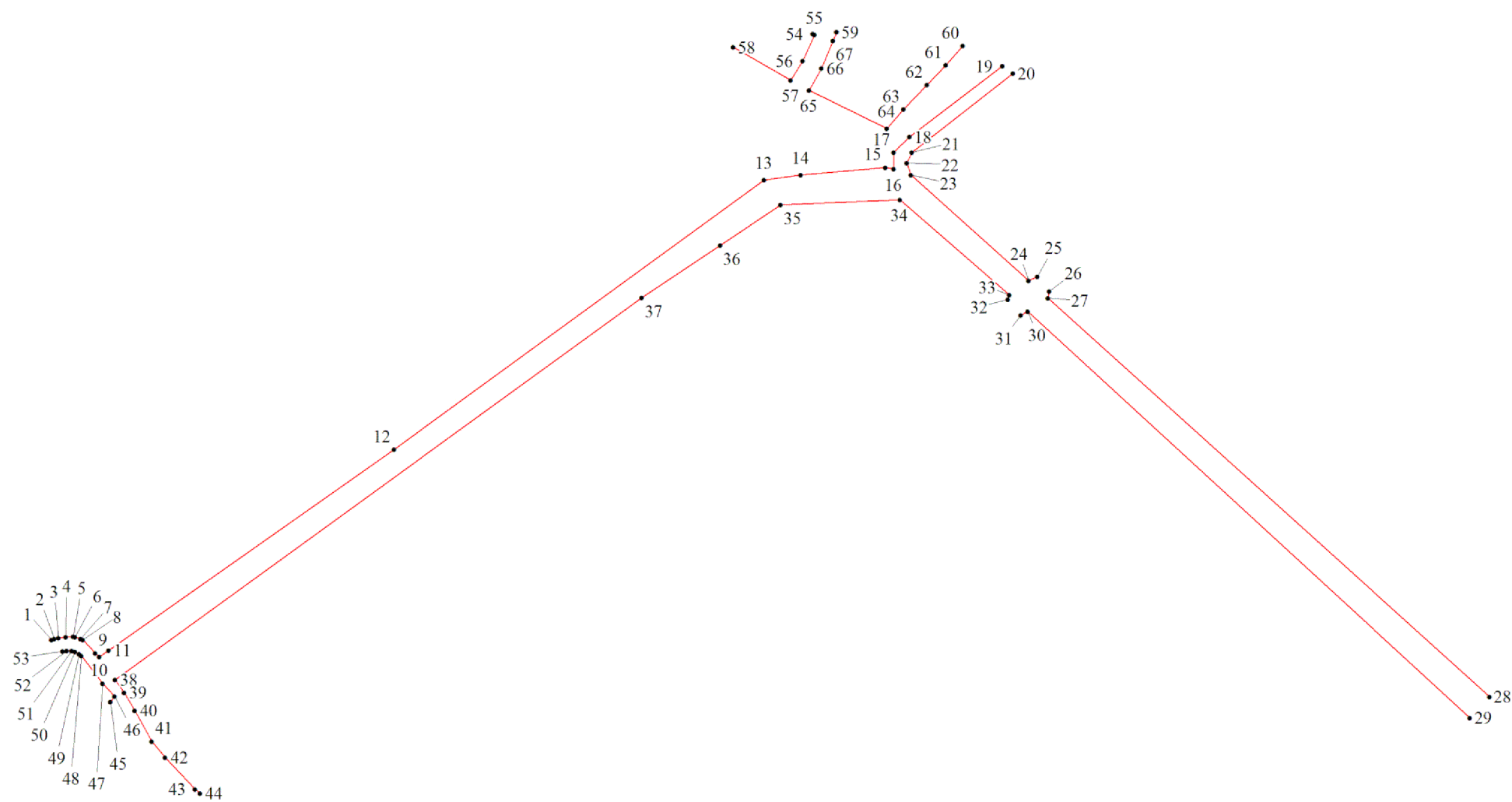
№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	00.00.00.01.01	1,53
2	00.00.00.01.02	0,32
3	00.00.00.02.01	0,02

Таблица № 4

Структура квартала

00.	00.	00.	01.	01.
округ	район	жилой район	микрорайон	квартал

Разбивочный план красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат МСК НСО)

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	480 153.94	2 179 727.90
2	480 155.22	2 179 731.65
3	480 156.34	2 179 737.04
4	480 157.66	2 179 746.58
5	480 157.77	2 179 755.88
6	480 157.50	2 179 758.05
7	480 155.12	2 179 765.15
8	480 153.55	2 179 768.10
9	480 136.57	2 179 784.11
10	480 131.94	2 179 789.45
11	480 140.39	2 179 801.43
12	480 398.95	2 180 169.55
13	480 746.31	2 180 646.20
14	480 753.10	2 180 693.70
15	480 762.55	2 180 802.68
16	480 760.36	2 180 813.47
17	480 781.78	2 180 813.78
18	480 802.14	2 180 834.15
19	480 893.03	2 180 953.86
20	480 883.64	2 180 967.44
21	480 781.78	2 180 837.56
22	480 768.20	2 180 830.77
23	480 753.10	2 180 836.27
24	480 616.57	2 180 987.70
25	480 622.05	2 180 998.95
26	480 603.16	2 181 014.43
27	480 594.09	2 181 012.63
28	480 080.55	2 181 581.94
29	480 052.96	2 181 556.75
30	480 576.96	2 180 986.84
31	480 571.95	2 180 977.74
32	480 592.45	2 180 960.92
33	480 598.29	2 180 962.99
34	480 720.89	2 180 821.62
35	480 714.32	2 180 668.11
36	480 662.23	2 180 590.08

37	480 594.59	2 180 489.04
38	480 102.26	2 179 810.03
39	480 085.94	2 179 821.64
40	480 062.80	2 179 835.52
41	480 022.66	2 179 857.47
42	480 002.12	2 179 874.71
43	479 961.37	2 179 913.04
44	479 955.84	2 179 919.22
45	480 074.10	2 179 803.97
46	480 081.19	2 179 809.44
47	480 097.80	2 179 793.62
48	480 133.01	2 179 766.65
49	480 135.49	2 179 763.52
50	480 138.52	2 179 758.10
51	480 139.75	2 179 754.45
52	480 139.69	2 179 747.87
53	480 138.91	2 179 742.23
54	480 934.83	2 180 709.19
55	480 933.48	2 180 711.48
56	480 899.53	2 180 696.21
57	480 874.91	2 180 680.92
58	480 917.32	2 180 606.56
59	480 937.20	2 180 739.97
60	480 919.38	2 180 903.21
61	480 894.43	2 180 881.21
62	480 868.97	2 180 856.60
63	480 837.57	2 180 826.89
64	480 812.95	2 180 804.83
65	480 862.18	2 180 704.70
66	480 890.19	2 180 720.82
67	480 925.85	2 180 735.24

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего

пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» в Чистоозерном районе Новосибирской области является автомобильной дорогой межмуниципального значения с учетным номером Н-3111 (далее – автомобильная дорога Н-3111).

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения согласно проекту планировки территории составляет 2,88 га.

Зона планируемого размещения объекта регионального значения в границах населенного пункта представлена зоной улично-дорожной сети, за границами населенного пункта – зоной транспортной инфраструктуры.

Автомобильная дорога Н-3111 характеризуется параметрами V технической категории с одной полосой движения, протяженностью 2,237 км в границах проекта планировки территории.

Для регулирования движения транспорта, организации водителей в пути, обеспечения условий безопасности движения на территории автомобильной дороги Н-3111 предусмотрено устройство следующих элементов обустройства:

- дорожные знаки;
- наружное освещение.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки территории предусматривается:

демонтаж существующей водопропускной трубы для отвода воды с проезжей части с заменой на новую из железобетонных полуколец, длиной 15,0 м;

переустройство подземного кабеля связи предусматривается посредством прокладки резервной полиэтиленовой трубы в одном уровне на расстоянии 5,0 м от существующего кабеля.

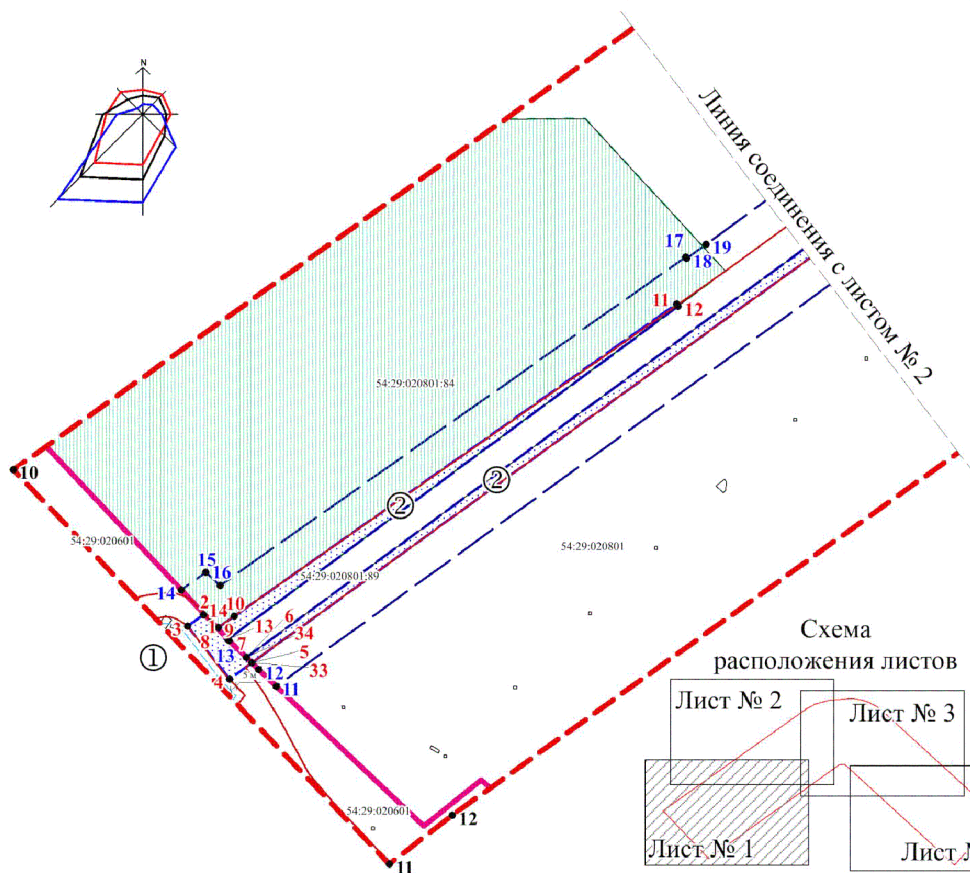
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Расчетный срок, 2036 год
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	89,93	89,93
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:			

2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских поселений	га	-	1,86
2.2	Зона природных территорий и озеленения	га	-	1,01
2.3	Зона улично-дорожной сети	га	-	0,65
2.4	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	78,66
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	7,75
3	Объекты системы социального обслуживания	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	2,237	2,237
4.2	Автомобильные дороги местного значения	км	0,200	0,200
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Искусственные сооружения	вид объекта/ шт.	-	водопропускная труба/1
5.2	Воздушные линии электропередачи, 10 кВ	км	2,770	2,770
5.3	Подземный кабель связи	км	0,760	0,760
5.4	Водоснабжение	км	0,140	0,140

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**



Условные обозначения

Границы

	Граница проекта межевания территории
	Граница населённого пункта
	Красные линии
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
	Границы изменяемых земельных участков
	Границы существующих земельных участков
	Нормативная граница придорожной полосы, 25 м
	Линии отступа от красных линий

Прочие

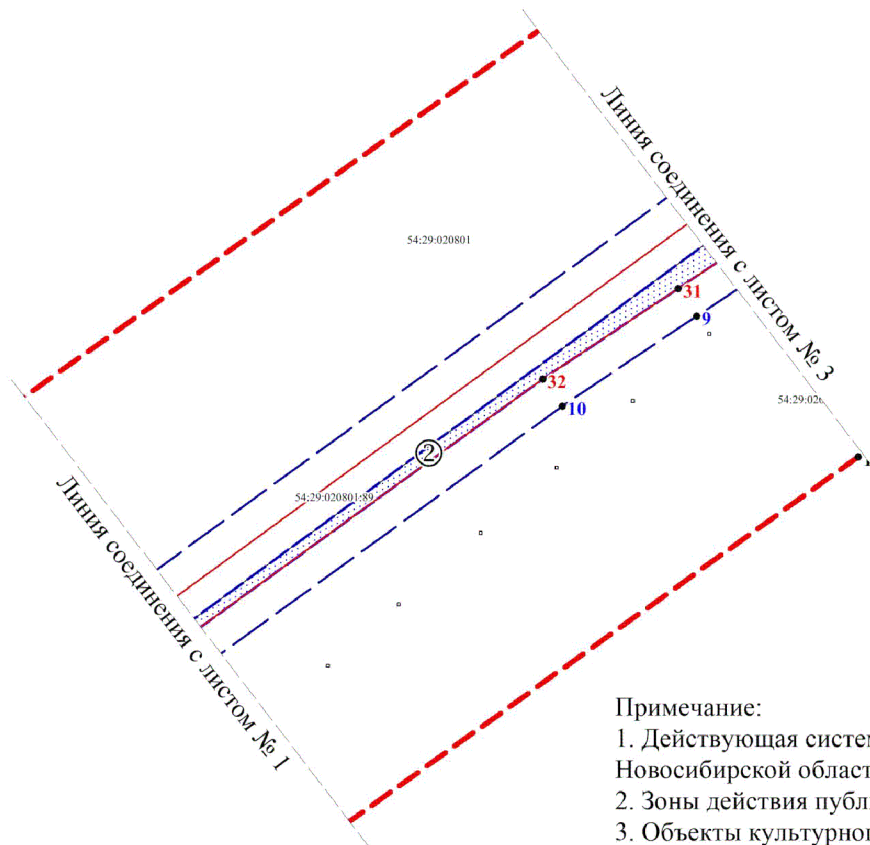
54:29:020801:89	Кадастровый номер земельного участка
•55	Поворотная точка границ образуемых земельных участков
•12	Поворотная точка границ территории межевания
•12	Поворотная точка границ придорожной полосы
①	Условный номер образуемого земельного участка
00.00.00.01.01	Условная нумерация кварталов (округ.район.жилой район.микрорайон.квартал)

Примечание:

1. Действующая система координат - система координат местная Новосибирской области (4 зона);
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км
3+714 – км 5+951 в границах
муниципального образования Троицкий
сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 2

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**



Условные обозначения

Границы

- | | |
|--|--|
| | Граница проекта межевания территории |
| | Красные линии |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
| | Границы существующих земельных участков |
| | Нормативная граница придорожной полосы, 25 м |

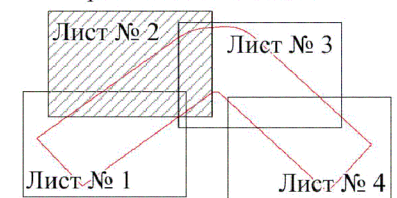
Прочие

- | | |
|--|---|
| | Кадастровый номер земельного участка |
| | Поворотная точка границ образуемых земельных участков |
| | Поворотная точка границ придорожной полосы |
| | Условный номер образуемого земельного участка |

Примечание:

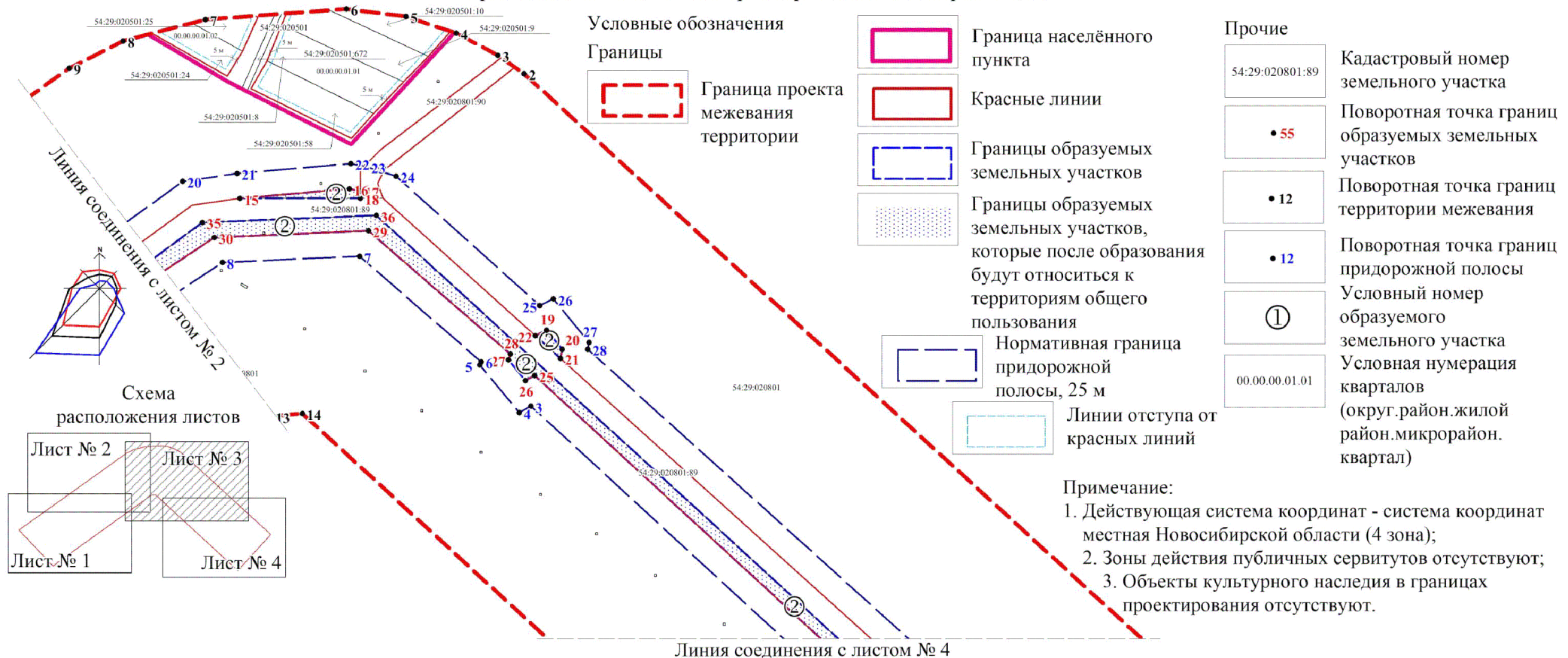
1. Действующая система координат - система координат местная Новосибирской области (4 зона);
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

**Схема
расположения листов**



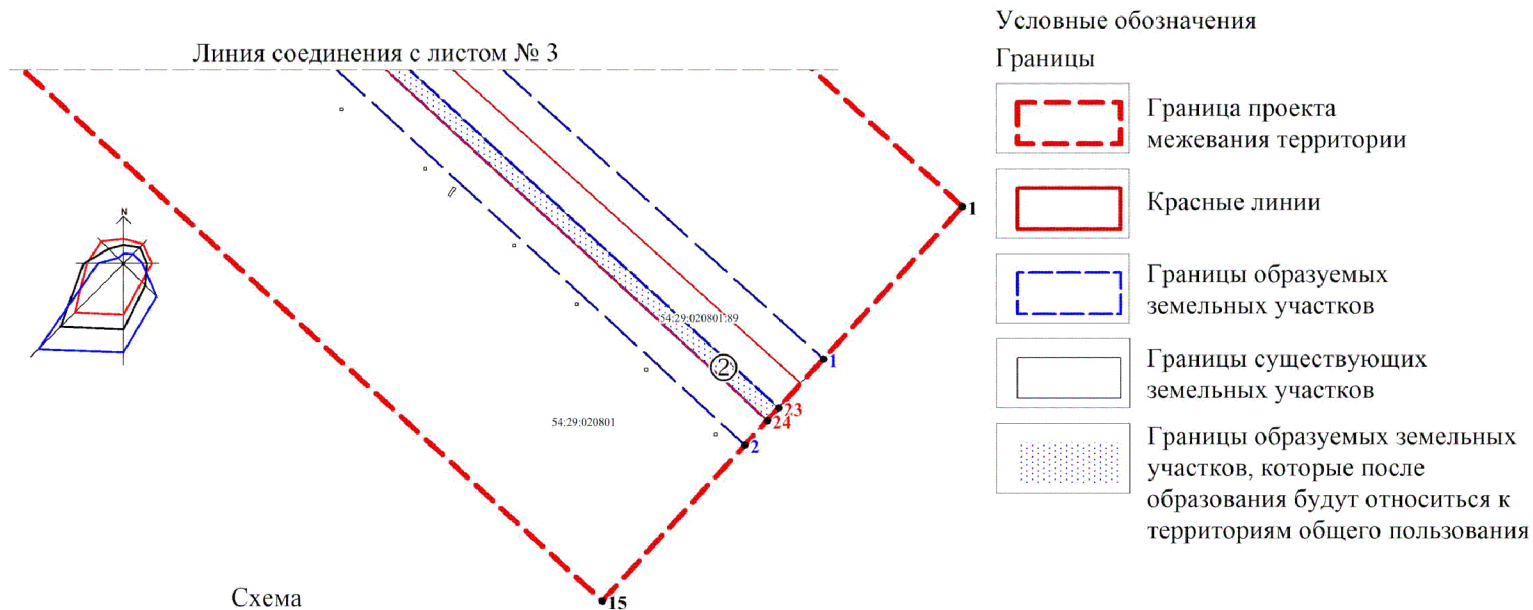
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км
3+714 – км 5+951 в границах
муниципального образования Троицкий
сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 3

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**



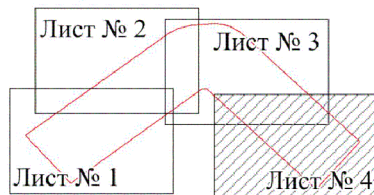
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «29 км а/д
«Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км
3+714 – км 5+951 в границах
муниципального образования Троицкий
сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 4

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль» на участке км 3+714 – км 5+951 в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**



	Нормативная граница придорожной полосы, 25 м
Прочие	
	Кадастровый номер земельного участка
	Поворотная точка границ образуемых земельных участков
	Поворотная точка границ территории межевания
	Поворотная точка границ придорожной полосы
	Условный номер образуемого земельного участка

Схема
расположения листов



Примечание:

1. Действующая система координат - система координат местная Новосибирской области (4 зона);
2. Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
«29 км а/д «Н-3104» – Новый Кошкуль»
на участке км 3+714 – км 5+951
в границах муниципального образования
Троицкий сельсовет Чистоозерного района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

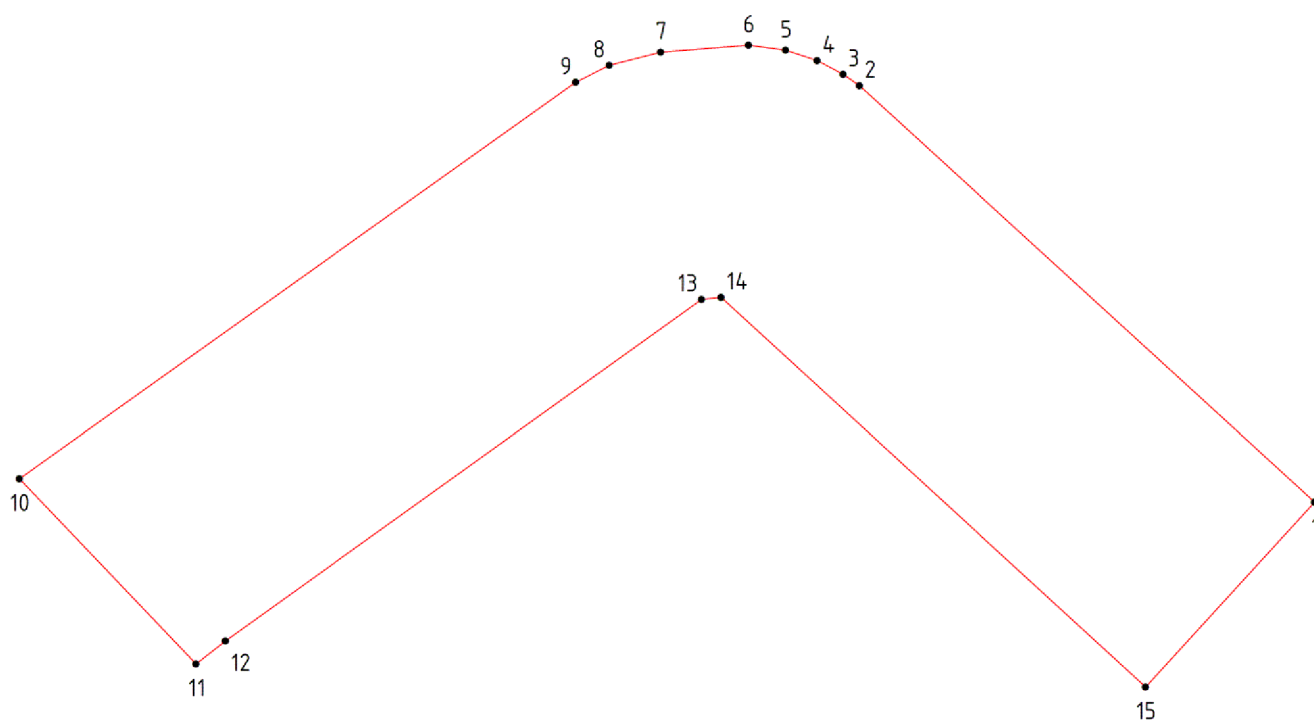


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	480 213,088	2 181 702,919
2	2	480 877,337	2 180 976,549
3	3	480 895,512	2 180 950,267
4	4	480 917,443	2 180 909,070
5	5	480 934,035	2 180 858,841

6	6	480 941,774	2 180 799,471
7	7	480 931,005	2 180 659,466
8	8	480 909,734	2 180 577,237
9	9	480 882,729	2 180 523,915
10	10	480 250,371	2 179 636,039
11	11	479 954,704	2 179 917,713
12	12	479 991,302	2 179 964,698
13	13	480 536,087	2 180 724,752
14	14	480 539,216	2 180 755,909
15	15	479 917,657	2 181 433,251

Схема № 2

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

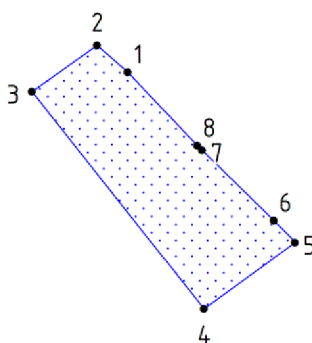


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	480 136,566	2 179 784,109
2	2	480 141,432	2 179 778,489
3	3	480 133,010	2 179 766,647
4	4	480 093,505	2 179 797,959
5	5	480 105,536	2 179 814,552
6	6	480 109,530	2 179 810,674
7	7	480 122,336	2 179 797,578
8	8	480 123,164	2 179 796,742

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2

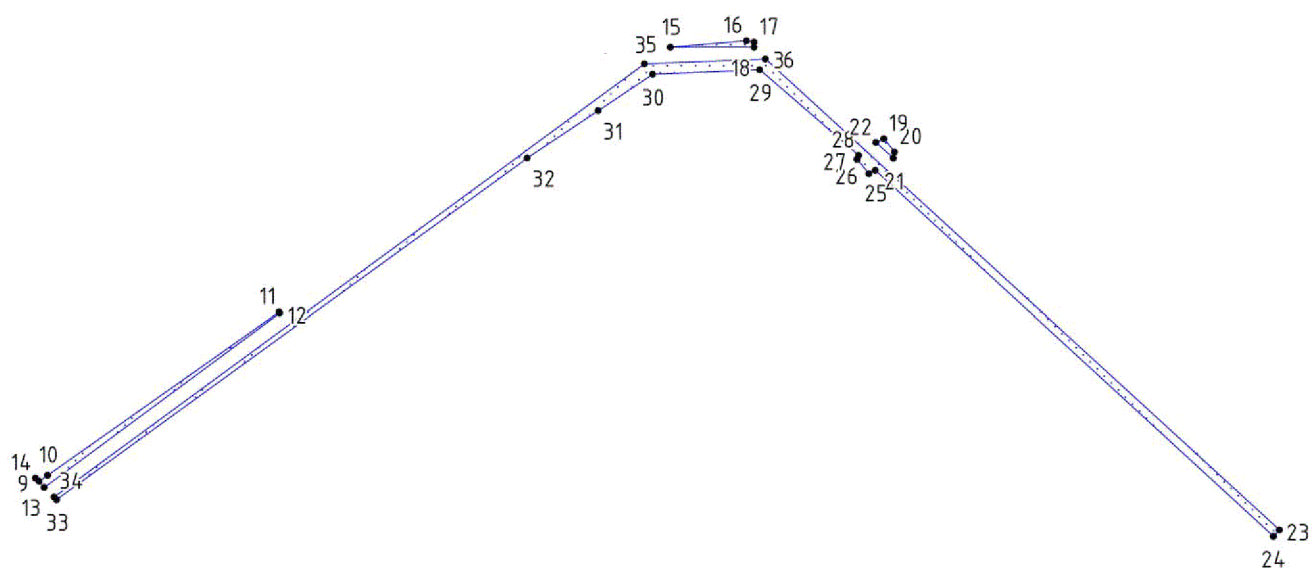


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2

№ п/п	№ точки	X	Y
1	9	480 131,950	2 179 789,439
2	10	480 140,387	2 179 801,427
3	11	480 374,234	2 180 132,871
4	12	480 372,613	2 180 133,944
5	13	480 123,164	2 179 796,742
6	14	480 136,566	2 179 784,109
7	15	480 753,104	2 180 693,696
8	16	480 762,551	2 180 802,676
9	17	480 760,354	2 180 813,473
10	18	480 753,340	2 180 813,370
11	19	480 622,051	2 180 998,951
12	20	480 603,163	2 181 014,433
13	21	480 594,092	2 181 012,627
14	22	480 616,574	2 180 987,695
15	23	480 062,210	2 181 565,198
16	24	480 052,955	2 181 556,751
17	25	480 576,959	2 180 986,838
18	26	480 571,952	2 180 977,742
19	27	480 592,450	2 180 960,921
20	28	480 598,290	2 180 962,995
21	29	480 720,893	2 180 821,624

22	30	480 714,323	2 180 668,107
23	31	480 662,232	2 180 590,080
24	32	480 594,363	2 180 488,426
25	33	480 105,536	2 179 814,552
26	34	480 109,530	2 179 810,674
27	35	480 729,330	2 180 656,373
28	36	480 715,800	2 180 827,100

Схема № 4

Разбивочный план границ придорожной полосы

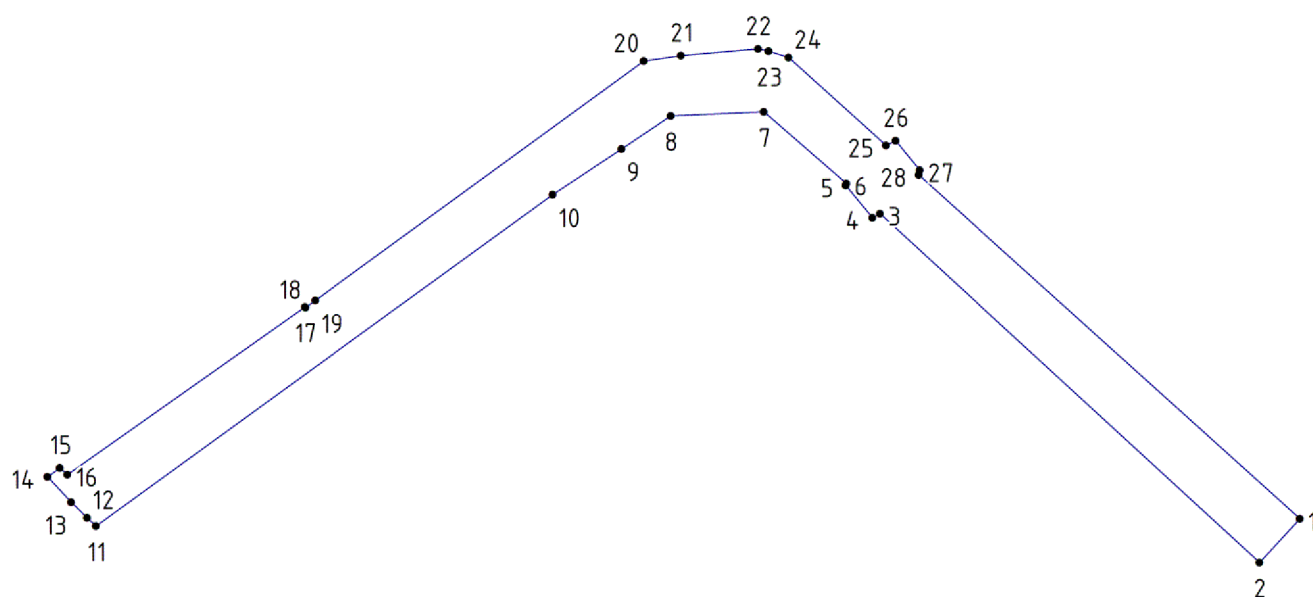


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	480 099,016	2 181 598,794
2	2	480 034,494	2 181 539,899
3	3	480 546,390	2 180 983,145
4	4	480 540,025	2 180 971,599
5	5	480 587,520	2 180 932,614
6	6	480 590,595	2 180 933,718
7	7	480 695,495	2 180 812,761
8	8	480 689,645	2 180 676,164
9	9	480 641,435	2 180 603,955
10	10	480 574,140	2 180 503,124
11	11	480 087,955	2 179 832,891

12	12	480 100,360	2 179 819,782
13	13	480 123,170	2 179 796,736
14	14	480 160,238	2 179 761,795
15	15	480 173,185	2 179 779,992
16	16	480 163,640	2 179 791,021
17	17	480 409,530	2 180 139,528
18	18	480 408,395	2 180 140,275
19	19	480 419,105	2 180 154,765
20	20	480 770,175	2 180 636,500
21	21	480 777,950	2 180 690,838
22	22	480 787,770	2 180 804,113
23	23	480 784,585	2 180 819,765
24	24	480 775,285	2 180 848,998
25	25	480 646,435	2 180 991,919
26	26	480 653,170	2 181 005,754
27	27	480 609,880	2 181 041,266
28	28	480 603,140	2 181 039,920

Таблица № 5

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Примечания
1	887,122	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границе населенных пунктов	Территория общего пользования
2	27 916,817	Размещение автомобильных дорог	

Таблица № 6

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Площадь всего, кв. м	Площадь после изменения, кв. м
54:29:020801:84	Постоянное бессрочное пользование	1550000	1547196

Земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд, проектом межевания территории не предусмотрено.