



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 253-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального образования Пеньковский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального образования Пеньковский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Пеньковский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

И.о. Губернатора Новосибирской области

В.М. Знатков

С.В. Боярский
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 11.07.2017 № 253-п

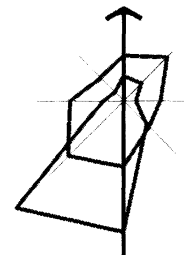
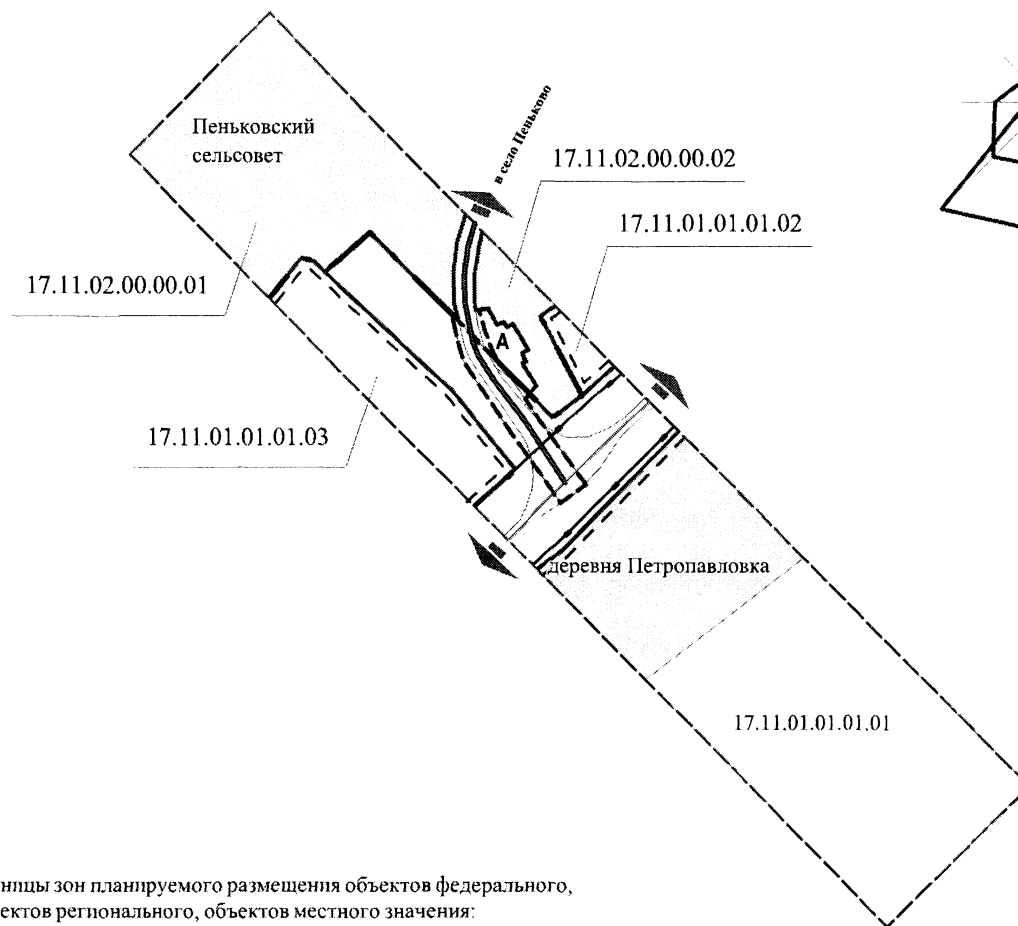
**Проект планировки территории для размещения объекта
регионального значения автомобильной дороги межмуниципального
значения «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке
км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального образования
Пеньковский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области
и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального образования Пеньковский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального образования Пеньковский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения «51 км а/д «К-15» –
Пеньково – Петропавловка» на участке км 8+500 – км 8+573 в границах
муниципального образования Пеньковский сельсовет
Маслянинского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги межмуниципального значения «51 км а/д
«К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке
км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального
образования Пеньковский сельсовет
Маслянинского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

Границы:

-  границы территории проектирования
-  границы населенного пункта
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства:**

-  зона улично-дорожной сети
-  зона жилой застройки
-  зона дошкольного, начального и среднего (полного) образования
-  зона сельскохозяйственного использования

Объекты транспортной инфраструктуры:

-  автомобильная дорога межмуниципального значения «51 км а/д "К-15" - Пеньково - Петропавловка» (категория IV)
-  улица в жилой застройке
-  остановочный павильон

Объекты инженерной инфраструктуры:

-  воздушные линии электропередач 10кВ

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

-  границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

17.11.01.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района/номер поселения/планировочный район/номер жилого района/номер микрорайона/номер квартала)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
«51 км а/д «К-15» – Пеньково –
Петропавловка» на участке км 8+500 –
км 8+573 в границах муниципального
образования Пеньковский сельсовет
Маслянинского района Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального образования Пеньковский сельсовет Маслянинского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2032 года на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов регионального значения.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Маслянинского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Маслянинского района от 16.01.2013 № 195 «Об утверждении схемы территориального планирования Маслянинского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения поселения не запланировано.

Генеральным планом Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Пеньковского сельсовета Маслянинского района от 19.03.2013 № 117 «О проекте решения «О Генеральном плане Пеньковского Сельсовета Маслянинского района Новосибирской области»» (далее – Генеральный план Пеньковского сельсовета), в границах проекта планировки территории размещение новых объектов местного значения поселения не предусмотрено. Отображена зона дошкольного, начального и среднего (полного) образования, отображены существующие воздушные линии электропередач 10 кВ.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории является часть территории населенного пункта деревня Петропавловка Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области (далее – деревня Петропавловка). Границы Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Границы деревни Петропавловка установлены Генеральным планом Пеньковского сельсовета. Сведения о границе деревни Петропавловка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 2,95 га.

В границах проекта планировки территории в границах деревни Петропавловка в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 28.05.2014 № 173 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пеньковского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области» установлено 4 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона жилой застройки;

- зона дошкольного, начального и среднего (полного) образования;

- зона улично-дорожной сети;

- зона сельскохозяйственного использования.

Зона жилой застройки включает территории, занятые жилыми домами деревни Петропавловка.

Зона дошкольного, начального и среднего (полного) образования включает в себя участки, предназначенные для размещения образовательных учреждений и объектов просветительной деятельности.

Зона улично-дорожной сети включает элементы улично-дорожной сети, автомобильные дороги.

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств (полевых земельных участков), огородничества, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также обеспечивающих их необходимых инфраструктур.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

**Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства**

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проектирования	2,950	100,00
1	Зона жилой застройки	1,193	40,44
2	Зона дошкольного, начального и среднего (полного) образования	0,450	15,25
3	Зона улично-дорожной сети	0,525	17,80
4	Зона сельскохозяйственного использования	0,782	26,51

Генеральным планом Пеньковского сельсовета не установлены параметры плотности застройки на проектируемой территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий. Проектом планировки территории образовано 5 элементов планировочной структуры – планировочные кварталы.

Таблица № 2

Перечень планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	17.11.01.01.01.01	1,36
2	17.11.01.01.01.02	0,04
3	17.11.01.01.01.03	0,25
4	17.11.02.00.00.01	0,68
5	17.11.02.00.00.02	0,10

Таблица № 3

Структура квартала

17.	11.	01.	01.	01.	01
номер муниципального района	номер поселения	планировочный район	номер жилого района	номер микрорайона	номер квартала

В границах проекта планировки территории проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены.

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

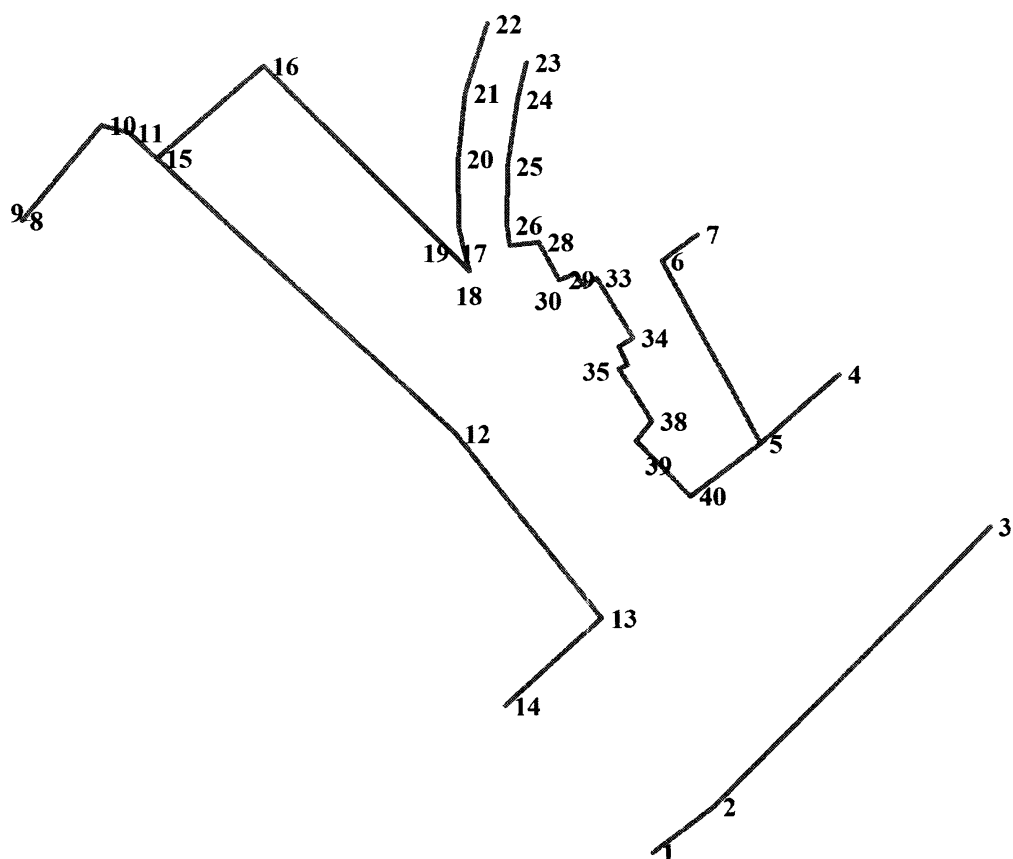
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий



**Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)**

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	404227.49	4264322.13
2	404234.81	4264331.74
3	404278.81	4264375.08
4	404303.00	4264351.21
5	404292.14	4264339.02
6	404321.26	4264323.61
7	404325.43	4264329.07
8	404327.93	4264223.01
9	404327.95	4264223.02
10	404342.87	4264235.30
11	404341.73	4264239.63
12	404293.97	4264291.07
13	404264.78	4264314.14
14	404250.97	4264298.95
15	404337.66	4264244.01
16	404352.20	4264260.76
17	404322.65	4264290.47
18	404319.79	4264293.24

19	404326.67	4264291.59
20	404337.48	4264291.52
21	404347.81	4264292.60
22	404358.86	4264296.08
23	404352.64	4264302.22
24	404346.83	4264300.87
25	404336.32	4264299.30
26	404327.07	4264299.20
27	404323.80	4264299.65
28	404324.36	4264304.19
29	404318.35	4264307.45
30	404318.99	4264309.29
31	404319.29	4264310.15
32	404317.46	4264311.06
33	404318.60	4264313.35
34	404309.04	4264319.02
35	404307.65	4264316.81
36	404304.69	4264318.20
37	404304.05	4264316.84
38	404295.78	4264322.00
39	404292.67	4264319.56
40	404283.95	4264328.09

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

В соответствии с Генеральным планом Пеньковского сельсовета в границах проекта планировки территории объектов социального обслуживания не предусмотрено.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» является автомобильной дорогой межмуниципального значения, учетный номер Н-1811.

Проект планировки территории разработан на основании отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных обществом с

ограниченной ответственностью «ДорЦентр Инженер» в 2015 году. В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 03.12.2014 № 468-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах» и приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 27.02.2017 № 38 «Об утверждении плана реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», в границах проекта планировки территории запланировано размещение элемента обустройства автомобильной дороги – остановочного павильона на а/д «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка» в Маслянинском районе Новосибирской области (далее – остановочный павильон).

Проектом планировки территории предусматривается пропуск общественного транспорта по автомобильной дороге «51 км а/д «К-15» – Пеньково – Петропавловка».

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории строительства являются подсыпка территории отвода до проектных отметок.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги и площадки остановочного павильона осуществляется открытым способом за счет рельефа местности и водоотводных труб.

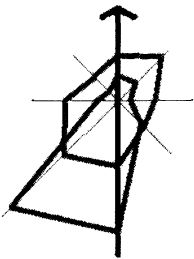
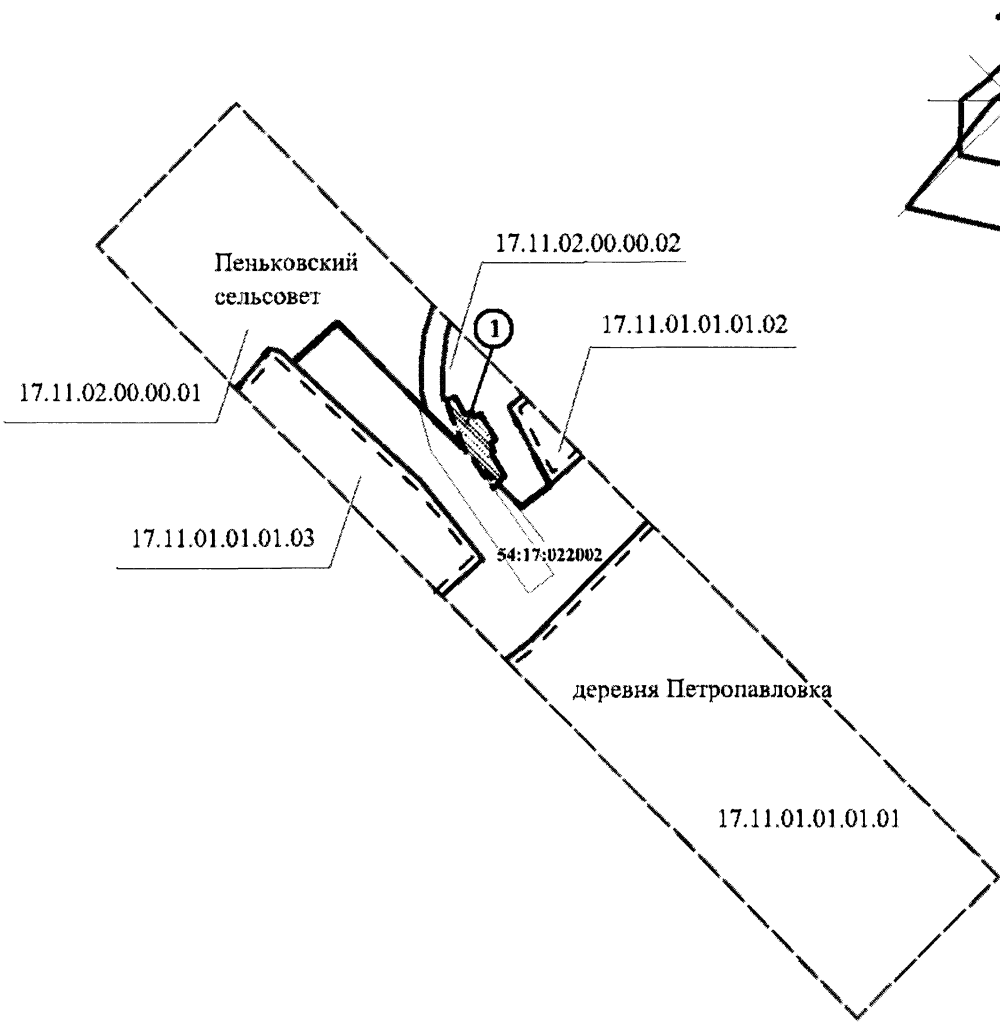
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Расчетный срок, 2032 год
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границе проекта планировки территории – всего	га	2,950	2,950

1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	2,950	2,950
1.1.1	Зона жилой застройки	га	-	1,193
1.1.2	Зона дошкольного, начального и среднего (полного) образования	га	-	0,450
1.1.3	Зона улично-дорожной сети	га	-	0,525
1.1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	0,782
1.2	Из общей площади в границах планировки территории общего пользования – всего	га	-	0,752
1.2.1	Дороги	га	-	0,752
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,320	0,320
2.1.1	Автомобильные дороги межмуниципального значения (категория IV)	км	0,130	0,130
2.1.2	Автомобильные дороги местного значения (улица в жилой застройке)	км	0,190	0,190
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,080	0,080
2.3	Остановочный павильон	шт.	0	1
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Протяженность воздушных линий электропередач 10 кВ	м	147,600	147,600
3.2	Общая протяженность водопропускных труб (существующих)	м	20,189	20,189

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения «51 км а/д «К-15» –
Пеньково – Петропавловка» на участке км 8+500 – км 8+573 в границах
муниципального образования Пеньковский сельсовет
Маслянинского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для размещения
объекта регионального значения автомобильной
дороги межмуниципального значения «51 км а/д
«К-15» – Пеньково – Петропавловка» на участке
км 8+500 – км 8+573 в границах муниципального
образования Пеньковский сельсовет
Маслянинского района Новосибирской области
и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

- границы проекта межевания территории
- границы населенного пункта
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка

54:17:022002 номера кадастровых кварталов

17.11.01.01.01.01 номера элементов планировочной структуры
(номер муниципального района. номер поселения.
планировочный район. номер жилого района.
номер микрорайона. номер квартала)

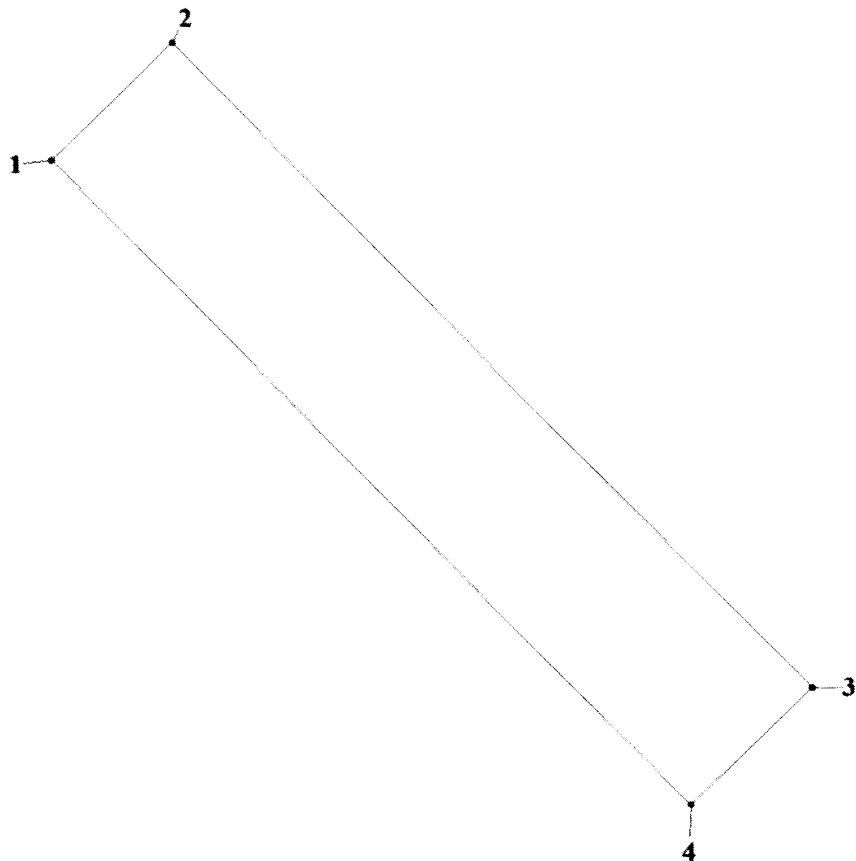
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	277	Размещение объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог	Территория общего пользования

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
«51 км а/д «К-15» – Пеньково –
Петропавловка» на участке км 8+500 –
км 8+573 в границах муниципального
образования Пеньковский сельсовет
Маслянинского района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории



**Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	404380,67	4264170,96
2	404432,35	4264223,56
3	404432,35	4264504,52
4	404095,96	4264451,92

Схема № 2

Разбивочный план границ образуемого земельного участка

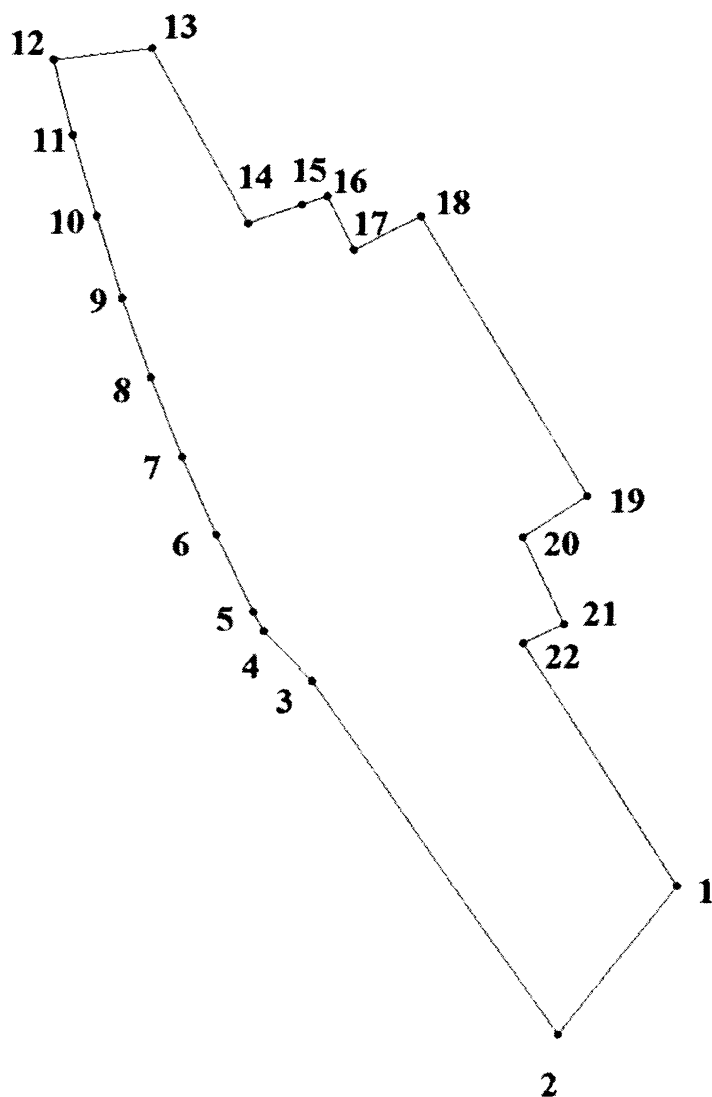


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	404295.78	4264322.00
2	404290.66	4264317.97
3	404302.80	4264309.63
4	404304.51	4264307.98
5	404305.16	4264307.64
6	404307.78	4264306.39
7	404310.43	4264305.23
8	404313.13	4264304.17
9	404315.86	4264303.19
10	404318.61	4264302.31

11	404321.40	4264301.52
12	404323.98	4264300.88
13	404324.36	4264304.19
14	404318.35	4264307.45
15	404318.99	4264309.29
16	404319.29	4264310.15
17	404317.46	4264311.06
18	404318.60	4264313.35
19	404309.04	4264319.02
20	404307.65	4264316.81
21	404304.69	4264318.20
22	404304.05	4264316.84

Таблица № 3

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Примечания
1	2	3	4
1	277	Размещение объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог	Территория общего пользования