



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2016 № 44-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В пункте 3 слова «заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.».

2. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) в позиции «Руководитель государственной программы» слова «Министр строительства Новосибирской области» заменить словами «Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области»;

б) позицию «Исполнители подпрограмм государственной программы, отдельных мероприятий государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Исполнители подпрограмм государственной программы,	Минстрой НСО, акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» (далее – АО «НОАИК») в соответствии с официально подтвержденными намерениями об участии в реализации мероприятий
--	---

отдельных мероприятий государственной программы	государственной программы, органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – ОАО «АРЖС НСО») в соответствии с официально подтвержденными намерениями об участии в реализации мероприятий государственной программы (данная организация являлась исполнителем подпрограмм в 2015 году) »;
---	--

в) в позиции «Цели и задачи государственной программы» абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«2. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство.».

г) в позиции «Перечень подпрограмм государственной программы»:

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура»;

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья»;

д) позицию «Объемы финансирования государственной программы» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования государственной программы	<p>Общий объем ассигнований на реализацию государственной программы на 2015-2020 годы составляет 6 692 182,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>по годам:</p> <p>2015 год – 3 135 534,3 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 1 014 990,4 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 209 157,9 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 218 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 318 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 1 796 499,8 тыс. рублей;</p> <p>по источникам финансирования:</p> <p>областной бюджет Новосибирской области – 4 669 166,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 1 175 821,8 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 1 008 598,6 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 206 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 213 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 313 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 1 752 745,8 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 75 416,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 12 112,5 тыс. рублей;</p>
---	--

	<p>2016 год – 6 391,8 тыс. рублей; 2017 год – 3 157,9 тыс. рублей; 2018 год – 5 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 5 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 43 754,0 тыс. рублей; внебюджетные источники – 1 947 600,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 947 600,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Суммы средств, выделяемые из областного, местных бюджетов и внебюджетных источников, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.</p> <p>В государственной программе приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств и местных бюджетов, а также внебюджетных источников</p>
--	---

е) в позиции «Основные целевые индикаторы государственной программы»: абзац десятый изложить в следующей редакции:

«доля муниципальных образований Новосибирской области, в которых в течение периода действия государственной программы разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесены в них изменения, %»;»;

ж) в позиции «Ожидаемые результаты реализации государственной программы, выраженные в количественно измеримых показателях»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«в 2020 году 14,5% муниципальных образований Новосибирской области будут обеспечены актуальной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой, составит 2,78%, значение данного показателя будет выше по сравнению с 2014 годом на 1,48 процентного пункта»;»;

в абзаце четырнадцатом слова «в 2018 году» заменить словами «к концу 2019 года»;»;

2) в разделе II «Обоснование необходимости реализации государственной программы»:

абзацы восьмой – десятой изложить в следующей редакции:

«Реализуются проекты строительства в Новосибирской области малоэтажного жилья экономкласса на земельных участках, находящихся в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (в настоящее время – Единый институт развития в жилищной сфере АО «АИЖК»).

В рамках взаимодействия с Единым институтом развития в жилищной сфере АО «АИЖК» рассматриваются вопросы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, вопросы архитектурно-строительного проектирования, а также обустройства территорий посредством строительства объектов инфраструктуры. Данное взаимодействие осуществляется в соответствии с действующим законодательством в пределах компетенции и по согласованию с соответствующими федеральными органами власти.

В настоящее время на территории Новосибирской области реализуются 13 проектов на земельных участках общей площадью более 740,8 га, из них под комплексное освоение в целях жилищного строительства 590,5 га, под жилищное строительство 33,6 га, под жилищное строительство с использованием механизма создания жилищно-строительных кооперативов – всего 116,7 га.»;

абзацы одиннадцатый и двенадцатый признать утратившими силу;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Проводится масштабная работа по формированию Новосибирской агломерации, которая будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности территорий. Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п утверждена Схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, в рамках которой основными векторами развития Новосибирской агломерации должны стать проекты развития зон опережающего развития, а также комплексная транспортная схема Новосибирской агломерации.»;

абзац сороковой изложить в следующей редакции:

«1. Развитие комплексного жилищного строительства, включая развитие малоэтажного жилищного строительства, за счет обеспечения муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также выполнения инженерного обустройства площадок комплексной застройки Новосибирской области. Вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земель.»;

3) в разделе III «Цели, задачи, важнейшие целевые индикаторы государственной программы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«2. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«доля муниципальных образований Новосибирской области, в которых в течение периода действия государственной программы разработаны документы

территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесены в них изменения, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – годовая, вид временной характеристики – за отчетный период);»;

4) в разделе IV «Система основных мероприятий государственной программы»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В целях решения задачи государственной программы, направленной на содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой, сокращение количества «проблемных» объектов, вовлечение в жилищное строительство неэффективно используемых земель, предусмотрены подпрограммы государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» и «Земельные ресурсы и инфраструктура»;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Подробное описание мероприятий указанных подпрограмм приведено в приложениях № 5 и № 5.1 к государственной программе.»;

абзацы шестнадцатый и семнадцатый изложить в следующей редакции:

«5. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» и подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья». Данные подпрограммы направлены на создание условий для повышения доступности жилья для граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого и социального найма.

Подробное описание мероприятий указанных подпрограмм приведено в приложении № 10 и № 10.1 к государственной программе.»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Также для застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов, АО «НОАИК» будет реализовывать льготные программы кредитования в рамках реализации указанной выше программы «Жилье для российской семьи». В рамках данной программы будут определены критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для ее реализации.»;

абзац двадцатый после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»,» дополнить словами «Земельные ресурсы и инфраструктура»,»;

в абзаце тридцать первом слова «Фондом «РЖС» заменить словами «Единым институтом развития в жилищной сфере АО «АИЖК»;

5) в разделе V «Механизм реализации и система управления государственной программы»:

в абзаце втором слова «ОАО «АРЖС НСО» исключить;

абзацы третий – девятый, одиннадцатый признать утратившими силу;

в абзаце двенадцатом и тринадцатом слова «ОАО «АИЖК» заменить словами «АО «АИЖК»;

абзац восемнадцатый после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»,» дополнить словами «(окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017)»,»;

б) абзац второй в разделе VI «Ресурсное обеспечение государственной программы» признать утратившим силу;

7) в разделе VII «Ожидаемые результаты реализации государственной программы»:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«в 2020 году 14,5% муниципальных образований Новосибирской области будут обеспечены актуальной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования;»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой, составит 2,78%, значение данного показателя будет выше по сравнению с 2014 годом на 1,48 процентного пункта»;

в абзаце шестнадцатом слова «в 2018 году» заменить словами «к концу 2019 года»;

8) приложение № 1 к государственной программе «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

9) приложение № 2 к государственной программе «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

10) приложение № 3 к государственной программе «Сводные финансовые затраты государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

11) приложение № 4 к государственной программе «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

12) в приложении № 5 к государственной программе «Подпрограмма «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Министр строительства Новосибирской области» заменить словами «Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области»;

позицию «Сроки (этапы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2016 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются	»;
---	---	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Прогнозные объемы финансирования подпрограммы на 2015-2016 годы составляют 2 509 958,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 2 247 772,9 тыс. рублей; 2016 год – 262 185,1 тыс. рублей; по источникам финансирования: средства областного бюджета – 546 600,6 тыс. рублей, из них: 2015 год – 290 106,6 тыс. рублей; 2016 год – 256 494,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 15 757,4 тыс. рублей, из них: 2015 год – 10 066,3 тыс. рублей; 2016 год – 5 691,1 тыс. рублей; внебюджетных источников – 1 947 600,0 тыс. рублей, из них: 2015 год – 1 947 600,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей	»;
--	---	----

позицию «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» изложить в следующей редакции:

« Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых	За счет реализации подпрограммы планируется: проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой 109,8 га земельных участков, что составляет 2,78% от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой;
--	---

показателях	обеспечить инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 31 «проблемный» объект – 52,54% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 874 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков»;
-------------	---

б) в разделе II «Характеристика сферы деятельности подпрограммы»: в абзаце первом слова «На сегодняшний день в Новосибирской области» заменить словами «В Новосибирской области»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях организации комплексного, в первую очередь малоэтажного, жилищного строительства АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – АО «АРЖС НСО») на площадке комплексного жилищного строительства в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района по итогам 2015 года осуществлено строительство скважинных водозаборов, газопровода высокого давления, кабельной линии 10 Кв, трансформаторных подстанций, магистральных сетей водоснабжения и канализования, внутриквартальных дорог, тротуаров, наружного освещения. По итогам 2015 года работ выполнено на сумму более 32 млн. рублей.»;

в абзаце тринадцатом:

слово «Также» исключить;

после слов «с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС»)» дополнить словами «(в настоящее время – Единый институт развития в жилищной сфере АО «АИЖК») (далее – Единый институт развития)»;

в абзацах четырнадцатом, пятнадцатом после слов «Фондом «РЖС» дополнить словами «(в настоящее время – Единый институт развития)»;

абзацы семнадцатый, восемнадцатый признать утратившими силу;

в) раздел V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За счет реализации подпрограммы планируется достичь следующих результатов:

провести работы по обеспечению инженерной инфраструктурой 109,8 га земельных участков, что составляет 2,78% от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой;

обеспечить инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 31 «проблемный» объект – 52,54% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 874 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.».

13) дополнить приложением № 5.1 «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

14) приложение № 6 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

15) в приложении № 7 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Министр строительства Новосибирской области» заменить словами «Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области»;

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 296 286,4 тыс. рублей, в том числе: по годам: 2015 год – 37 008,8 тыс. рублей; 2016 год – 14 014,4 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 15 789,5 тыс. рублей; 2019 год – 15 789,5 тыс. рублей; 2020 год – 213 684,2 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области –
--	--

	<p>281 472,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 35 158,4 тыс. рублей; 2016 год – 13 313,7 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 203 000,0 тыс. рублей. Средства местных бюджетов – 14 814,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 850,4 тыс. рублей; 2016 год – 700,7 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 789,5 тыс. рублей; 2019 год – 789,5 тыс. рублей; 2020 год – 10 684,2 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней. В подпрограмме приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов</p>
--	---

б) в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «175» заменить цифрами «85»;

16) в приложении № 8 к государственной программе «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Министр строительства Новосибирской области» заменить словами «Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области»;

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 493 290,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 915,2 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей;
--	---

годам финансирования)	2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 489 375,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 468 625,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 719,4 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 464 906,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 24 664,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 195,8 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 24 469,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней. В подпрограмме приведена прогнозная (справочная) информация об объемах средств местных бюджетов
--------------------------	--

в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «833» заменить цифрами «378»;

б) в разделе V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» цифры «833» заменить цифрами «378»;

17) в приложении № 9 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Министр строительства Новосибирской области» заменить словами «Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области»;

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)»	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 91 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 36 000,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 91 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 15 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 10 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 36 000,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета»;
---	--

б) в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» цифры «889» заменить цифрами «259»;

в) абзац второй в разделе II «Характеристика сферы действия подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Экономическая ситуация в бюджетной сфере остается непростой. В современных условиях бюджетные организации поставлены перед необходимостью самостоятельной заботы о своем финансовом благополучии. Серьезной причиной дефицита кадров в бюджетной сфере является большая текучесть и сменяемость из-за недостаточного обеспечения нормальными жилищно-бытовыми условиями и слабой социальной защищенности.»;

г) абзацы четвертый, пятый в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Предоставление государственной поддержки работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании подпрограммы реализуется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области «О предоставлении субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании» (далее – постановление).

В рамках постановления отдельным категориям работников бюджетной сферы Новосибирской области в возрасте до 35 лет, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу).»;

д) в абзаце первом раздела V «Ожидаемые результаты реализации

подпрограммы» цифры «889» заменить цифрами «259»;

18) в приложении № 10 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Руководитель подпрограммы» слова «Министр строительства Новосибирской области» заменить словами «Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области»;

позицию «Сроки (этапы) реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

« Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2016 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются	»;
---	---	----

позицию «Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)» изложить в следующей редакции:

« Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2016 годы составляет 10 795,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 5 795,8 тыс. рублей; 2016 год – 5 000,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 10 795,8 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 5 795,8 тыс. рублей; 2016 год – 5 000,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению	»;
--	---	----

б) позицию «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях» изложить в следующей редакции:

« Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно	В результате реализации подпрограммы ежегодно предоставляются субсидии от 70 до 500 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма
--	--

измеримых показателей	
-----------------------	--

в) раздел V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы ежегодно предоставляются субсидии от 70 до 500 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма.»;

19) дополнить приложением № 10.1 «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» в редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

20) в приложении № 11 к государственной программе «Методики расчета размеров субсидий из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на реализацию подпрограмм государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом пункта 2:

слово «подпрограммы» заменить словом «подпрограмм»;

после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «(окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017).»;

21) приложение № 12 к государственной программе «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

3. В приложении № 1 к постановлению «Порядок финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

1) в пункте 1:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» (окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017);»;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» (окончание действия 31.12.2016), «Развитие рынка наемного жилья»

(начало действия 01.01.2017).»;

2) пункт 3 после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «(окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017)»;

3) абзац шестой подпункта 1 пункта 5 после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «(окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017).».

4. В приложении № 2 к постановлению «Условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»:

1) абзац третий пункта 1 после слов «Новосибирской области» дополнить словами «(окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017);»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Обязательным условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования является условие софинансирования. Объем софинансирования из бюджетов муниципальных образований Новосибирской области составляет не менее 20% от суммы контракта.

Субсидии по подпрограмме «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» предоставляются муниципальным образованиям Новосибирской области на подготовку документов территориального планирования, планировки территории и градостроительного зонирования или внесение в них изменений при наличии одного из следующих условий:

необходимость отображения и/или утверждения в документе территориального планирования муниципального образования Новосибирской области объекта регионального значения или объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

отсутствие утвержденного документа территориального планирования муниципального образования или наличие документа территориального планирования муниципального образования, утвержденного до 2004 года;

наличие заключения министерства строительства Новосибирской области о несоответствии документа территориального планирования муниципального образования требованиям действующего законодательства;

наличие заключения министерства строительства Новосибирской области

о несоответствии правил землепользования и застройки муниципального образования требованиям действующего законодательства.»;

3) в пункте 4:

а) в абзаце первом после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «(окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017)»;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) доля финансирования за счет средств местного бюджета составляет не менее 5% до достижения суммарной стоимости объекта капитальных вложений 20 000,0 тыс. рублей, свыше этой суммы доля финансирования за счет средств местного бюджета составляет не менее 1% от объема финансирования объекта капитальных вложений.»;

4) пункт 5, подпункты 3, 5, 7 пункта 8, подпункт 2 пункта 9 после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «(окончание действия 31.12.2016), «Земельные ресурсы и инфраструктура» (начало действия 01.01.2017)».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 15.02.2017 № 44-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора							Примечание
			в том числе по годам							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»										
Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской	объем ввода жилья на территории Новосибирской области, в том числе:	тыс. кв.м	1629,0	1900,0	1880,0	1950,0	2020,0	2110,0	2200,0	
	г. Новосибирск	тыс. кв.м	1200,0	1324,0	1270,0	1300,0	1330,0	1360,0	1395,0	
	прочие	тыс. кв.м	429,0	576,0	610,0	650,0	690,0	750,0	805,0	

области	муниципальные образования Новосибирской области									
	объем ввода жилья экономкласса	тыс. кв.м	1037,0	1114,0	1068,0	1110,0	1140,0	1170,0	1200,0	
	объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв.м	600,0	650,0	660,0	690,0	740,0	790,0	835,0	
	г. Новосибирск	тыс. кв.м	200,0	150,0	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0	
	прочие муниципальные образования Новосибирской области	тыс. кв.м	400,0	500,0	530,0	560,0	610,0	660,0	705,0	
	ввод жилья на душу населения	кв.м на человека	0,6	0,69	0,68	0,70	0,72	0,75	0,77	
	удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2,6	2,9	2,9	2,9	2,95	3,0	3,1	
	обеспеченность населения жильем	кв.м общей площади на 1 человека	22,8	23,4	23,5	23,8	24,3	24,8	25,2	
	коэффициент доступности жилья для населения	лет	3,2	3,1	3,0	2,7	2,4	2,1	1,8	создание к 2018 году для граждан Новосибирской области возможности улучшения жилищных условий не реже

										одного раза в 15 лет
	количество выданных ипотечных кредитов	тыс. шт.	23,8	24,0	24,3	24,6	25,0	25,5	26,0	
	средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономкласса	тыс. руб.	42,5	41	38,5	37	36	36	36	снижение к 2018 году стоимости одного квадратного метра жилья на 20% по сравнению с уровнем 2012 года путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и сохранение данной тенденции до 2020 года; значение показателя может корректироваться в соответствии с ростом индекса потребительских цен
Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области	доля муниципальных образований Новосибирской области, в которых в течение периода действия государственной программы разработаны документы территориального планирования и градостроительного	%	0,0	0,20	1,22	1,84	5,51	12,65	14,29	под муниципальными образованиями в рамках реализации государственной программы понимаются 429 сельских поселений, 26 городских поселений, 5 городских округов и 30 муниципальных районов

	зонирования либо внесены в них изменения, %									
Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство	удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой	%	1,3	1,4	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	
	удельный вес «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории, от общего количества	%	0,0	32,8	52,5	66,1	83,05	100,0	-	за период реализации государственной программы будет обеспечено инженерной инфраструктурой 100,0% «проблемных» объектов, удовлетворяющих критериям отбора для

	«проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории										получения государственной поддержки
Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования	доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	%	21,0	25,0	30,0	40,0	50,0	60,0	60,0		
Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»											
Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации											
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации	доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования	%	0	0	5,45	5,45	32,72	90,91	100,0		целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение. Под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации понимаются 55 муниципальных образований,

										указанные в приложении № 2 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»
	доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования	%	0	0	3,64	30,91	63,64	81,82	100,0	целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение
	количество муниципальных образований	шт.	0	1	3	6	9	12	15	под муниципальными образованиями, за исключением

	Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования									Новосибирской агломерации, в рамках реализации государственной программы понимаются 379 сельских поселений, 21 городское поселение, 5 городских округов и 30 муниципальных районов. Целевой индикатор введен с 2016 года, на 2015 год приведено базовое значение
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации	количество утвержденной документации по планировке территорий (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области	шт.	0	0	0	10	15	20	25	
	количество утвержденной	шт.	0	0	5	10	15	20	25	

	документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации									
Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	га	53	56	109,8	-	-	-	-	с 2017 года достижение показателей осуществляется в рамках подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»
	площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных	тыс. кв.м	63,2	67,3	131,7	-	-	-	-	с 2017 года достижение показателей осуществляется в рамках подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»

	инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)									
	количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	ед.	0	105	205	-	-	-	-	с 2017 года достижение показателей осуществляется в рамках подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой	ед.	-	22	9	-	-	-	-	за период реализации подпрограммы будет обеспечен инженерной инфраструктурой 31 объект незавершенного строительства, удовлетворяющий критериям отбора для получения государственной поддержки
Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство.										
Задача 1 подпрограммы государственной программы.	площадь земельных участков,	га	-	-	109,8	109,8	109,8	109,8	109,8	на 2016 год приведено базовое значение

Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки	обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)									показателя. В рамках реализации подпрограммы бюджетные средства будут направлены на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков площадью 109,8 га. В 2017 году планируется инженерное обустройство площадок комплексной застройки для многодетных семей в Новосибирском районе Новосибирской области
	площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)	тыс. кв.м	-	-	131,7	131,7	131,7	131,7	131,7	на 2016 год приведено базовое значение показателя
	количество земельных участков,	ед.	-	-	205	205	205	205	205	на 2016 год приведено базовое значение

	предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом)									показателя
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений	количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой	ед.	-	-	-	8	10	10	0	за период реализации подпрограммы будет обеспечено инженерной инфраструктурой 28 объектов незавершенного строительства, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки
Задача 3 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного	га	-	-	-	300	400	500	300	за период реализации подпрограммы будет сформирован перечень неэффективно используемых федеральных земельных участков площадью 1500 га и направлен в Единый институт развития в жилищной сфере для вовлечения в оборот

	строительства									для жилищного строительства
Задача 4 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности	площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий	га	-	-	-	5	10	15	20	за период реализации подпрограммы планируется вовлечение неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий площадью 50 га
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»										
Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области	количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме	чел.	450	80	0	0	0	0	600	
	количество граждан, получивших субсидии	чел.	5555	1875	519	0	0	0	2000	

на строительство индивидуальных жилых домов										
количество граждан, получивших субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома	чел.	1507	2000	2991	333	266	666	2000		
количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии	чел.	50	225	367	100	100	200	50		
количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам	чел.	2200	2000	1000	500	0	0	0		
количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии	чел.	10	10	2	0	6	6	10		

	с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»									
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»										
Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма	количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы	семья	5	10	4	0	4	4	63	
Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»										
Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области										

Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем	количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья	квартира	3	3	0	0	0	0	375	
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»										
Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании	количество граждан – отдельных категорий работников бюджетной сферы, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	220	25	26	30	30	30	118	
Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»										
Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан	количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках	чел.	330	80	80	-	-	-	-	в результате реализации подпрограммы ежегодно

отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма	подпрограммы									предоставляются субсидии 80 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма
Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»										
Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области										
Задача 1 подпрограммы государственной программы. Создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	общая площадь построенного наемного жилья социального использования	тыс. кв.м	-	-	-	-	-	3,0	3,8	к концу 2020 года создание до 6,8 тыс. кв.м общей площади наемного жилья социального использования; до 7,2 тыс. кв.м общей площади наемного жилья коммерческого использования
	общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования	тыс. кв.м	-	-	-	-	-	3,5	3,7	
Задача 2 подпрограммы государственной программы. Создание условий для обеспечения граждан отдельными категориями жильем по договорам коммерческого найма	количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы	чел.	-	-	80	70	90	90	500	на 2016 год приведено базовое значение показателя. В результате реализации программы ежегодно предоставляются субсидии от 70 до 500 гражданам на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 15.02.2017 № 44-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства
в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

Наименование основного мероприятия	Государственные заказчики/ответственные за привлечение средств	Срок реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)
Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»			
1. Цель государственной программы – стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области			
1.1. Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области			
1.1.1. Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»			
1.1.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации			

1.1.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации			
1.1.1.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2020 год	обеспечение 10% муниципальных образований Новосибирской области актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования
1.1.1.1.1.2. Подготовка градостроительной документации и научно-исследовательских работ для обеспечения градостроительной деятельности на территории Новосибирской области	Минстрой НСО	2015 год	формирование стратегии градостроительного развития зон опережающего развития Новосибирской агломерации (Аэросити, восточно-логистическая транспортная зона, строительно-производственная зона, порт Ташара, Наукополис), разработка комплексной транспортной схемы Новосибирской агломерации; актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области
1.1.1.1.1.3. Согласование документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области	Минстрой НСО	2016-2020 годы	по результатам согласования к концу 2020 года будут утверждены 15 документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением муниципальных образований Новосибирской агломерации)
1.1.1.1.1.4. Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	Минстрой НСО	2016-2020 годы	к концу 2020 года будут утверждены 55 генеральных планов муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской агломерации
1.1.1.1.1.5. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	Минстрой НСО	2016-2020 годы	к концу 2020 года будут утверждены 55 Правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской агломерации
1.1.1.1.1.6. Проведение научно-исследовательских работ в целях развития Новосибирской агломерации	Минстрой НСО	2016-2018 годы	формирование стратегии градостроительного развития зон опережающего развития Новосибирской агломерации (Аэросити, восточно-логистическая транспортная зона, строительно-производственная зона, порт Ташара, Наукополис), разработка комплексной транспортной схемы Новосибирской агломерации; актуализация схемы территориального планирования Новосибирской области

1.1.1.1.7. Выполнение землеустроительных работ в соответствии с полномочиями Минстроя НСО и подготовка землеустроительной документации для направления сведений в порядке информационного взаимодействия	Минстрой НСО	2017-2020 годы	внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости сведений: об объектах землеустройства – территориальных зонах – 55 Правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных в границах Новосибирской агломерации; о 12 проектах межевания. Внесение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости дополнительных сведений об установленных красных линиях в 10 проектах планировки, разработанных для размещения объектов регионального значения, в целях воспроизведения на публичных кадастровых картах
1.1.1.1.8. Методическая поддержка, формирование единых рекомендаций к подготовке и утверждению градостроительной документации муниципальными образованиями Новосибирской области	Минстрой НСО	2017-2020 годы	подготовка типовых образцов документации территориального планирования и градостроительного зонирования для обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Новосибирской области
1.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации			
1.1.1.2.1. Подготовка и утверждение документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области	Минстрой НСО	2017-2020 годы	наличие документации по планировке территорий муниципальных образований Новосибирской области для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области
1.1.1.2.2. Утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации	Минстрой НСО	2016-2020 годы	утверждение 25 документов территориального планирования, предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации
1.1.1.2.3. Разработка методических материалов для муниципальных образований Новосибирской области с требованиями к составу, содержанию, порядку подготовки и утверждения документации	Минстрой НСО	2016, 2018 годы	обеспечение выполнения требований градостроительного законодательства при подготовке документации по планировке территорий в 100% муниципальных образований Новосибирской области

по планировке территорий			
1.2. Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство			
1.2.1. Подпрограмма государственной программы «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области»			
1.2.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в обеспечении земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой и сокращение количества «проблемных» объектов			
1.2.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки			
1.2.1.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2016 годы	за период реализации подпрограммы будут: обеспечены инженерной инфраструктурой 131,7 тыс. кв.м жилья, обеспечены инженерной инфраструктурой 109,8 га земельных участков. Предоставлены 205 земельных участков многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой
1.2.1.1.1.2. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках деятельности ОАО «АРЖС НСО»	ОАО «АРЖС НСО»	2015 год	в 2015 году в целях организации комплексного, в первую очередь малозэтажного, жилищного строительства ОАО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» на площадке комплексного жилищного строительства в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района осуществлено строительство скважинных водозаборов, газопровода высокого давления, кабельной линии 10 Кв, трансформаторных подстанций, магистральных сетей водоснабжения и канализования, внутриквартальных дорог, тротуаров, наружного освещения
1.2.1.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.1.1.2.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2016 годы	за период реализации подпрограммы планируется обеспечить инженерной инфраструктурой 31 «проблемный» объект обманутых дольщиков, что составляет 52,54% «проблемных» объектов, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки

по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.2. Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура»			
1.2.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство			
1.2.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки			
1.2.2.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017 год	за период реализации подпрограммы будут: продолжены работы по обеспечению инженерной инфраструктурой 109,8 га земельных участков.
1.2.2.1.1.2. Выполнение проектных работ на строительство объектов инженерной инфраструктуры земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области	Минстрой НСО	2020 год	подготовка к строительству объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности Новосибирской области (для реализации муниципальными образованиями в рамках мероприятий программ, направленных на инженерное обустройство объектов)
1.2.2.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.2.1.2.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства,	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017-2019 годы	за период реализации подпрограммы планируется обеспечить инженерной инфраструктурой 28 «проблемных» объектов обманутых дольщиков, что составляет 100% «проблемных» объектов, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки

по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений			
1.2.2.1.3. Задача 3 подпрограммы государственной программы: создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства			
1.2.2.1.3.1. Формирование перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	Минстрой НСО, Единый институт развития, ОМС НСО	2017-2020 годы	за период реализации подпрограммы планируется сформировать в Единый институт развития в жилищной сфере перечень неэффективно используемых федеральных земельных участков для вовлечения в оборот для жилищного строительства площадью 1500 га
1.2.2.1.4. Задача 4 подпрограммы государственной программы: создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности			
1.2.2.1.4.1. Формирование перечня земельных участков, находящихся в частной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017-2020 годы	вовлечение неэффективно используемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий площадью 50 га
1.3. Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования			
1.3.1. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»			
1.3.1.1. Цель подпрограммы государственной программы: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения			
1.3.1.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области			
1.3.1.1.1.1. Предоставление субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме	Минстрой НСО	2015 год, 2020 год	улучшение жилищных условий 680 граждан при покупке квартир в новостройках

1.3.1.1.1.2. Предоставление целевых субсидий гражданам на строительство индивидуальных жилых домов	Минстрой НСО	2015-2016 годы, 2020 год	стимулирование строительства 4394 индивидуальных жилых домов
1.3.1.1.1.3. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома	Минстрой НСО	2015-2020 годы	стимулирование ввода в эксплуатацию 8256 индивидуальных жилых домов
1.3.1.1.1.4. Предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков	Минстрой НСО	2015-2020 годы	предоставление субсидий 1042 гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков
1.3.1.1.1.5. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (займу)	Минстрой НСО	2015-2017 годы	к 2018 году обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам будут выполнены в полном объеме. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составит 2000 человек
1.3.1.1.1.6. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату приобретаемых жилых помещений	Минстрой НСО	2015-2016 годы, 2018-2020 годы	обеспечение жильем 34 граждан отдельных категорий
1.3.1.1.1.7. Разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования	АО «НОАИК»	2015-2020 годы	стимулирование развития ипотечного кредитования, увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов в Новосибирской области до 26 тыс. шт. в год к концу 2020 года
1.3.1.1.1.8. Содействие в обеспечении жильем соотечественников, прибывших в Новосибирскую область из-за рубежа, путем строительства доступного жилья	Минстрой НСО	2016 год	отработка механизма строительства доступного жилья с привлечением собственных средств соотечественников и субсидий из федерального бюджета
1.3.2. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»			
1.3.2.1. Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей			

1.3.2.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма			
1.3.2.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на обеспечение жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015-2016 годы, 2018-2020 годы	обеспечение жильем к концу 2020 года 85 нуждающихся в жилых помещениях малоимущих многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей
1.3.3. Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»			
1.3.3.1. Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новосибирской области			
1.3.3.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем			
1.3.3.1.1.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области	Минстрой НСО, ОМС НСО	2015 год, 2020 год	строительство (приобретение на первичном рынке) 378 квартир для предоставления в качестве служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области
1.3.4. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы при ипотечном жилищном кредитовании»			
1.3.4.1. Цель подпрограммы государственной программы: повышение доступности жилья для молодых специалистов бюджетной сферы			
1.3.4.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: поддержка платежеспособного спроса на приобретение жилья путем предоставления работникам бюджетной сферы субсидий при ипотечном жилищном кредитовании			
1.3.4.1.1.1. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы на оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному	Минстрой НСО	2015-2020 годы	улучшение жилищных условий с использованием ипотечного кредитования 259 работникам бюджетной сферы

ипотечному жилищному кредиту			
1.3.4.1.1.2. Предоставление субсидий отдельным категориям работников бюджетной сферы для компенсации части расходов по оплате процентов по оформленному ипотечному жилищному кредиту	Минстрой НСО	2015-2020 годы	предоставление 160 работникам бюджетной сферы субсидий на компенсацию процентной ставки по кредитам в целях улучшения жилищных условий
1.3.5. Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений»			
1.3.5.1. Цель подпрограммы государственной программы: создание условий для повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан путем предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма			
1.3.5.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма			
1.3.5.1.1.1. Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма	Минстрой НСО	2015-2016 годы	привлечение и закрепление специалистов для работы в Новосибирской области и обеспечение временным жильем 80 граждан отдельных категорий, повышение мобильности граждан
1.3.6. Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья»			
1.3.6.1. Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области			
1.3.6.1.1. Задача 1 подпрограммы государственной программы: создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования			
1.3.6.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого использования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2017-2020 годы	формирование управленческих решений, создание условий для инвесторов в целях строительства жилья социального и коммерческого использования
1.3.6.1.1.2. Определение территорий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	Минстрой НСО, ОМС НСО	2018-2020 годы	формирование земельных участков для проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования
1.3.6.1.1.3. Стимулирование строительства наемного жилья социального и коммерческого использования	Минстрой НСО	2019-2020 годы	к концу 2020 года планируется создание до 14,0 тыс. кв.м общей площади наемного жилья, в том числе: до 6,8 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья социального использования;

			до 7,2 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья коммерческого использования
1.3.6.1.2. Задача 2 подпрограммы государственной программы: создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма			
1.3.6.1.2.1. Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма	Минстрой НСО	2017-2020 годы	привлечение и закрепление специалистов для работы в Новосибирской области и обеспечение временным жильем от 70 до 500 граждан отдельных категорий, повышение мобильности граждан

Применяемые сокращения:

АО «НОАИК» – акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»;

Минстрой НСО – министерство строительства Новосибирской области;

ОАО «АРЖС НСО» – открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

ОМС НСО – органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

_____».

НИОКР**, в том числе из:								
федерального бюджета*								
областного бюджета								
местных бюджетов*								
внебюджетных источников*								
Прочие расходы, в том числе из:	5438701,9	2865192,8	752805,3	146000,0	133789,5	233789,5	1307124,8	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	3466546,8	914602,4	752104,6	146000,0	133000,0	233000,0	1287839,8	
местных бюджетов*	24555,1	2990,4	700,7	0,0	789,5	789,5	19285,0	
внебюджетных источников*	1947600,0	1947600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Всего по государственной программе	6692182,4	3135534,3	1014990,4	209157,9	218000,0	318000,0	1796499,8	

*Указаны прогнозные объемы.

**Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Применяемое сокращение:

областной бюджет – областной бюджет Новосибирской области.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 15.02.2017 № 44-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**Подпрограмма
«Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области»
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»**

**І. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области**

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной

	<p>градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Задачи подпрограммы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации. 2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	<p>Период реализации подпрограммы: 2015-2020 годы.</p> <p>Этапы реализации подпрограммы не выделяются</p>
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	<p>Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 314 777,4 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 16 336,8 тыс. рублей; 2017 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 187 440,6 тыс. рублей;</p> <p>по источникам финансирования:</p> <p>областной бюджет – 306 176,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 1 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 16 336,8 тыс. рублей; 2017 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 30 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 178 839,8 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 8 600,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 8 600,8 тыс. рублей</p>
Основные целевые индикаторы подпрограммы	<p>Доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования, %;</p> <p>доля муниципальных образований Новосибирской</p>

	<p>агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования, %;</p> <p>количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования, шт.;</p> <p>количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области, шт.;</p> <p>количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации, шт.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях</p>	<p>За счет реализации подпрограммы к концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:</p> <p>в 100% муниципальных образований Новосибирской агломерации будут подготовлены и утверждены документы территориального планирования;</p> <p>в 100% муниципальных образований Новосибирской агломерации будут утверждены документы градостроительного зонирования;</p> <p>в 15 муниципальных районах, городских округах, городских и сельских поселениях Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации) будут утверждены документы территориального планирования либо внесены в них изменения, что составит 3,5% от общего количества муниципальных образований Новосибирской области;</p> <p>будет утверждена документация по планировке территории для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области, а также будут утверждены 25 документов по планировке территории, предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации</p>

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

В рамках долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2011 № 31-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства Новосибирской области на 2011-2015 годы», подпрограммы «Территориальное планирование Новосибирской области» в период с 2011 по 2014 год из областного бюджета Новосибирской области выделялись субсидии бюджетам муниципальных районов Новосибирской области на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных районов и поселений, соответствующих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, на условиях софинансирования в объеме 95% от суммы контрактов, заключенных на реализацию мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование Новосибирской области».

В 2013 году из областного бюджета Новосибирской области на эти цели направлено 151,6 млн. рублей – на предоставление муниципальным образованиям области государственной поддержки в целях обеспечения их актуальной градостроительной документацией. На конец 2013 года документы территориального планирования утвердили 444 муниципальных образования Новосибирской области: схемы территориального планирования – 28 муниципальных районов; генеральные планы – 5 городских округов, 24 городских поселения, 387 сельских поселений; документы градостроительного зонирования – 5 городских округов, 26 городских поселений, 325 сельских поселений. На 01.01.2015 документы территориального планирования утвердили 478 муниципальных образований Новосибирской области: схемы территориального планирования – 29 муниципальных районов, генеральные планы – 5 городских округов, 26 городских поселений и 418 сельских поселений (4 сельских поселения приняли решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана).

Обновленные документы территориального планирования запустили механизм градостроительной реализации государственных программ Новосибирской области, муниципальных программ на территории муниципальных образований Новосибирской области, обеспечили реализацию первоочередных принципов градостроительного законодательства, а именно: устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Законодательным собранием Новосибирской области принят Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской

области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (далее – Закон), в соответствии с которым областному исполнительному органу, уполномоченному в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, переданы полномочия по подготовке и утверждению документов территориального планирования поселений, в том числе внесению в них изменений; утверждению правил землепользования и застройки поселений; утверждению подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации (55 муниципальных образований).

Передача полномочий в сфере градостроительства позволит принимать рациональные управленческие решения, направленные на комплексное развитие Новосибирской агломерации, с учетом взаимоувязанных документов территориального планирования и планировки территории всех муниципальных образований.

Полномочия в области градостроительной деятельности иных сельских поселений Новосибирской области Законом в результате перераспределения переданы на уровень муниципальных районов (утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений).

Для реализации мероприятий документов территориального планирования необходимо подготовить документацию по планировке территорий для размещения объектов регионального, местного значения, предоставления земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам, упорядочения существующего землепользования. Это трудоемкая и длительная работа, которая потребует поддержки муниципальных образований Правительством Новосибирской области.

Подготовка градостроительной документации всех уровней создает условия для возможности реализации строительных программ, создания объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, жилищного строительства, а также создания объектов промышленности, наукоемких производств, научно-исследовательских, административных, бизнес-центров. То есть комплексного развития территорий с обеспечением населения жильем, рабочими местами, возможностью обучения, развития, отдыха и оздоровления –

создания полноценной комфортной среды проживания.

Достижение цели затруднено следующими проблемами:

1. Документы территориального планирования не всегда соответствуют документам планирования социально-экономического развития Новосибирской области и муниципальных образований Новосибирской области. В схемах территориального планирования Новосибирской области и муниципальных районов Новосибирской области, а также в генеральных планах поселений предусмотрены не все объекты капитального строительства регионального или местного значения, создание и размещение которых предполагается указанными документами планирования социально-экономического развития Новосибирской области и муниципальных образований Новосибирской области, а также в генеральных планах поселений предусмотрены не все объекты капитального строительства регионального или местного значения, создание и размещение которых предполагается указанными стратегиями или целевыми программами, документами территориального планирования Новосибирской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается размещение объектов регионального и местного значения, которые не отображены в документах территориального планирования.

Достаточно длительный срок реализации мероприятий, утвержденных документами территориального планирования, вызывает необходимость периодической актуализации таких документов в целях координации деятельности всех субъектов градостроительной деятельности. Массовая подготовка и утверждение схем муниципальных районов Новосибирской области и генеральных планов поселений Новосибирской области в 2012-2013 годах затрудняла проведение последовательной градостроительной политики в Новосибирской области.

Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области с учетом градостроительных решений вышестоящих документов и программ комплексного развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры снизит ограничения их градостроительного развития.

2. Документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области определены зоны нового строительства, в том числе жилищного, зоны размещения объектов регионального и местного значения, но не разработана документация по планировке территорий, что приводит к несогласованности решений инвестиционных программ естественных монополий и планов органов местного самоуправления по развитию территорий.

Кроме того, большинство объектов капитального строительства в кварталах сложившейся застройки не имеют земельных участков, сформированных в соответствии с требованиями законодательства, что в свою очередь служит причиной недополучения доходов от земельного налога в бюджеты всех уровней.

Важным аспектом формирования подпрограммы является создание возможности реализации мероприятий схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – схема Новосибирской агломерации), утвержденной постановлением Правительства

Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области».

В целях реализации данных мероприятий требуется подготовка документации по планировке территории для формирования земельных участков и последующего размещения объектов регионального значения на территориях муниципальных образований Новосибирской области.

Схемой Новосибирской агломерации предусмотрено до 100 вновь возводимых объектов, в том числе на территориях двух и более муниципальных районов Новосибирской области. С учетом расчетного срока документа – 20 лет и установки на планомерную реализацию утвержденных мероприятий на период действия государственной программы – 6 лет отведена реализация 25 объектов регионального значения.

Соответственно в мероприятия подпрограммы включена разработка документации по планировке территорий для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области, способствующих социально-экономическому развитию региона в целом и каждого муниципального образования в составе Новосибирской агломерации, формированию площадок нового градостроительного освоения под промышленное производство, развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, жилищного строительства.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» утверждена Схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области.

В рамках Новосибирской агломерации активное развитие получают следующие пять зон опережающего развития:

1. Строительно-производственная зона (Искитимский район Новосибирской области), где расположен комплекс крупнейших предприятий региона, станет центром развития промышленности и производства строительных материалов.

2. Транспортно-логистическая зона «Аэросити» объединит г. Обь, аэропортовый комплекс «Толмачево», Новосибирский промышленно-логистический парк и промышленную зону в районе с. Марусино Новосибирского района Новосибирской области.

3. Зоной развития образования, науки и инноваций станет «Наукополис», который объединит наукоград Кольцово, Новосибирский Академгородок, создаваемый Новосибирский агротехнопарк в р.п. Краснообске Новосибирского района Новосибирской области и Новосибирский медтехнопарк.

4. Восточная транспортно-логистическая зона позволит ускорить транспортировки грузов, следующих транзитом через Новосибирск, разгрузить улично-дорожную сеть города Новосибирска и позволит аккумулировать грузоперевозки вне городской черты.

5. Зона опережающего развития Новосибирской агломерации «Порт

Ташара» (Новомошковский, Дубровинский и Ташаринский сельсоветы Мошковского района Новосибирской области) обеспечит стыковку железнодорожного и речного транспорта, а также рост перевозок грузов по реке.

В отношении каждой из зон опережающего развития Новосибирской агломерации планируется подготовка научно-исследовательской работы для определения потенциала территории с учетом повышения ее инвестиционной привлекательности, а также формирование проектных предложений по ее развитию.

Каждая из данных территорий обладает исключительной спецификой и потенциалом, в связи с чем, подходы по градостроительному планированию развития зон опережающего развития индивидуальны.

Предусмотрено выполнение научно-исследовательской работы по разработке комплексной транспортной схемы Новосибирской агломерации – это развитие территориальной транспортной системы Новосибирской агломерации, ориентированной на стратегические цели развития Новосибирской агломерации Новосибирской области. Разработка комплексной транспортной схемы обеспечит комплексное и сбалансированное развитие территориальной транспортной системы Новосибирской агломерации, определит направления развития магистральной улично-дорожной сети, региональной и федеральной сети автомобильных дорог общего пользования, а также внутри агломерационного и внешнего пассажирского транспорта общего пользования, а также местоположение объектов федерального, регионального и местного значения муниципальных районов в системе транспортной инфраструктуры, обеспечивающих устойчивое социально-экономическое развитие Новосибирской агломерации.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Цель подпрограммы – обеспечение муниципальных образований Новосибирской области актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Достижение цели возможно при решении следующих задач:

1. Актуализация документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации.

Целевыми индикаторами подпрограммы являются:

доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования, % (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид

временной характеристики – нарастающим итогом);

количество муниципальных образований Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации), в которых утверждены документы территориального планирования либо внесены изменения в документы территориального планирования, шт. (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области, шт. (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – нарастающим итогом);

количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации, шт. (периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – нарастающим итогом).

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

Решение задачи по актуализации документов территориального планирования на основании результатов мониторинга их реализации обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Условием предоставления субсидий является необходимость включения в документ территориального планирования муниципального образования объекта регионального значения или объекта местного значения, создание которого предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств областного бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

2. Подготовка градостроительной документации и научно-исследовательских работ для обеспечения градостроительной деятельности на территории Новосибирской области.

3. Согласование документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области.

По результатам согласования к концу 2020 года будут утверждены 15 документов территориального планирования.

4. Подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации.

Данное мероприятие позволит обеспечить 100% муниципальных образований Новосибирской агломерации документами территориального планирования.

5. Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования муниципальных образований Новосибирской агломерации.

Данное мероприятие позволит обеспечить 100% муниципальных образований Новосибирской агломерации документами градостроительного зонирования.

6. Проведение научно-исследовательских работ в целях развития Новосибирской агломерации.

7. Выполнение землеустроительных работ в соответствии с полномочиями Минстроя НСО и подготовка землеустроительной документации для направления сведений в порядке информационного взаимодействия:

об объектах землеустройства Правил землепользования и застройки, утвержденных в городских и сельских поселениях Новосибирской агломерации, в Государственный кадастр недвижимости;

о границах населенных пунктов в соответствии с утвержденными генеральными планами муниципальных образований Новосибирской агломерации в Государственный кадастр недвижимости;

о проектах межевания территории, содержащих описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и описание местоположения границ земельных участков, образуемых в соответствии с данным проектом межевания, разработанным в целях установления границ земельных участков для размещения объектов регионального значения, в Государственный кадастр недвижимости;

о проектах межевания территории, содержащих описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и описание местоположения границ земельных участков, образуемых в соответствии с данным проектом межевания, разработанных в целях установления планировочных элементов в границах муниципальных образований Новосибирской агломерации, в Государственный кадастр недвижимости;

об установленных красных линиях в проектах планировки, устанавливающих зоны планируемого размещения объектов регионального значения, в целях воспроизведения на публичных кадастровых картах в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости;

об установленных красных линиях в проектах планировки территории, разработанных в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации, в целях воспроизведения на публичных кадастровых картах в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения

государственного кадастра недвижимости.

8. Методическая поддержка, формирование единых рекомендаций к подготовке и утверждению градостроительной документации муниципальными образованиями Новосибирской области.

Подготовка типовых образцов документации территориального планирования и градостроительного зонирования для обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Новосибирской области.

Решение задачи по подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального и местного значения, а также обеспечения развития Новосибирской агломерации обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Новосибирской области.

По результатам согласования к концу 2020 года будут утверждены 15 документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области (за исключением муниципальных образований Новосибирской агломерации).

2. Утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации.

К концу 2020 года будут утверждены 25 документов по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации.

3. Разработка методических материалов для муниципальных образований Новосибирской области с требованиями к составу, содержанию, порядку подготовки и утверждения документации по планировке территорий.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За счет реализации подпрограммы к концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:

в 100% муниципальных образований Новосибирской агломерации будут подготовлены и утверждены документы территориального планирования;

в 100% муниципальных образований Новосибирской агломерации будут утверждены градостроительного зонирования;

в 15 муниципальных районах, городских округах, городских и сельских поселениях Новосибирской области (за исключением Новосибирской агломерации) будут утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования либо внесены в них изменения, что составит 3,5% от общего количества муниципальных образований Новосибирской области;

будет утверждена документация по планировке территории для размещения 25 объектов регионального значения, предусмотренных документами

территориального планирования Новосибирской области, а также будут утверждены 25 документов по планировке территории, предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 15.02.2017 № 44-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**Подпрограмма
«Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы
Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы»**

**I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области**

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Заместитель Председателя Правительства – министр строительства Новосибирской области Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство. Задачи подпрограммы:

	<p>1. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки.</p> <p>2. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.</p> <p>3. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства.</p> <p>4. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности</p>
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2017-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	<p>Прогнозные объемы финансирования подпрограммы на 2017-2020 годы составляют 231 578,9 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 63 157,9 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 84 210,5 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 84 210,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>по источникам финансирования:</p> <p>средства областного бюджета – 220 000,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>2017 год – 60 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 80 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 80 000,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>средства местных бюджетов – 11 578,9 тыс. рублей, из них:</p> <p>2017 год – 3 157,9 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 4 210,5 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 4 210,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. рублей;</p>

	<p>2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 0,0 тыс. рублей</p>
<p>Основные целевые индикаторы подпрограммы</p>	<p>Площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой; площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой; количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой; количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории; площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства; площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях</p>	<p>За счет реализации подпрограммы планируется: проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой 109,8 га земельных участков, что составляет 2,78% от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой; к концу 2019 года обеспечить инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 28 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 790 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;</p>

	<p>обеспечить ежегодное формирование и направление в Единый институт развития в жилищной сфере перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства за весь период реализации подпрограммы площадью 1500 га;</p> <p>создать условия для вовлечения неэффективно используемых земельных участков площадью 50 га, находящихся в частной собственности, в отношении которых будут приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий</p>
--	--

II. Характеристика сферы деятельности подпрограммы

В настоящее время на территории Новосибирской области осуществляется освоение 125 площадок комплексного жилищного строительства общей площадью 5327 га с объемом жилищного строительства порядка 15,5 млн. кв.м.

Освоение данных площадок находится в разной степени готовности от подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания), инженерного обустройства площадок (строительство сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей) до непосредственного жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

На территории г. Новосибирска в освоении находится 18 площадок комплексного многоэтажного жилищного строительства, такие как микрорайон «Родники», «Европейский берег», «Ключ-Камышенский», «Плющихинский», «Тихвинский», «Весенний», «Южно-Чемской», «Чистая Слобода», «Ересненский», «Новомарусино», «Дивногорский» и другие. В границах данных площадок в период 2016-2020 годов планируется построить 3,2 млн. кв.м жилья.

Порядка 95 площадок общей площадью 3900 га осваивается в муниципальных районах Новосибирской области по направлению малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Низкое обеспечение площадок объектами инженерной инфраструктуры, предназначенных под жилищное строительство, значительно ограничивает темпы жилищного строительства. В большинстве случаев по сложившейся практике инженерное обустройство строительных площадок осуществляется за счет средств застройщика, который впоследствии безвозмездно передает комплекс инженерных сооружений муниципальному образованию. Затраты, понесенные на инженерное обеспечение объекта капитального строительства, включаются застройщиком в себестоимость такого объекта, от чего происходит удорожание стоимости квадратного метра жилья и, соответственно, снижается доступность жилья для населения. Доля затрат на инженерное обустройство площадок комплексной застройки составляет до 30-40% от общей сметной стоимости

строительства.

В основном органы местного самоуправления не имеют комплексных планов развития систем инженерной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства, а также средств на инженерную подготовку площадок комплексной застройки.

Предоставление субсидий местным бюджетам на инженерное обустройство площадок комплексной застройки – это тот механизм, использование которого может дать устойчивый импульс для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного, в том числе малоэтажного, строительства.

В целях организации комплексного, в первую очередь малоэтажного, жилищного строительства АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – АО «АРЖС НСО») на площадке комплексного жилищного строительства в п. Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района по итогам 2015 года осуществлено строительство скважинных водозаборов, газопровода высокого давления, кабельной линии 10 Кв, трансформаторных подстанций, магистральных сетей водоснабжения и канализования, внутриквартальных дорог, тротуаров, наружного освещения. По итогам 2015 года работ выполнено на сумму более 32 млн. рублей.

Задача по обеспечению земельных участков, предоставляемых для многодетных семей, инженерной инфраструктурой при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований определена Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Для решения социальных проблем многодетных семей Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

Порядок учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, утвержден постановлением администрации Новосибирской области от 19.04.2010 № 133-па «Об утверждении Порядка учета и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области».

Предоставление земельных участков многодетным семьям сдерживается определенными факторами:

отсутствие требуемого объема земельных участков под жилищное строительство, обустроенных инженерной инфраструктурой;

обременительные условия подключения к системам инженерной инфраструктуры;

недостаточный объем средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на

развитие инженерной инфраструктуры новых земельных участков.

При осуществлении строительства жилого дома для многодетной семьи значительные затраты возникают при подключении жилого дома к инженерной инфраструктуре.

Субсидии бюджетам муниципальных образований Новосибирской области позволяют комплексно обеспечить инженерной инфраструктурой земельные участки, формируемые муниципальными образованиями, и предоставлять многодетным семьям участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой.

В целях реализации вопросов по завершению строительства и ввода в эксплуатацию «проблемных» объектов Минстроем НСО осуществляется постоянная системная работа с обманутыми дольщиками.

Для завершения строительства «проблемных» объектов и снижения финансовой нагрузки на граждан, вложивших денежные средства в их строительство, целесообразно оказание государственной поддержки для подключения данных объектов к инженерным сетям и благоустройства придомовой территории, что позволит решить часть проблем с завершением строительства данных объектов.

Правительством Новосибирской области совместно с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (в настоящее время – Единый институт развития в жилищной сфере АО «АИЖК») (далее – Единый институт развития) в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» осуществляется взаимодействие по вовлечению в оборот земельных участков федеральной собственности.

В рамках взаимодействия Единым институтом развития рассматриваются вопросы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, вопросы архитектурно-строительного проектирования, а также обустройства территорий посредством строительства объектов инфраструктуры.

В настоящее время вовлечены в оборот в целях жилищного строительства и осуществляется освоение земельных участков Фонда «РЖС» в районе п. Краснообск Новосибирского района общей площадью 24,0 га, в п. Мичуринский Искитимского района общей площадью 228,0 га, земельных участков в с. Новолуговое Новосибирского района общей площадью порядка 174,73 га, а также земельных участков в п. Элитный Новосибирского района общей площадью более 185,0 га, в р.п. Коченево Коченевского района площадью 6,9 га.

В рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» по вопросам строительства жилья экономического класса с обязательствами застройщиков по продаже жилых помещений по фиксированной цене отдельным категориям граждан Фондом «РЖС» проведены два аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком и заключения договора аренды земельного участка, предусматривающих обязательства застройщиков по продаже жилых помещений экономического класса отдельным категориям граждан

по фиксированной цене, в отношении двух земельных участков: в г. Куйбышеве Куйбышевского района площадью 1,1 га и в п. Элитный Новосибирского района площадью 5 га.

В с. Новолуговое Новосибирского района находится земельный участок площадью 23,6 га, переданный Новосибирской области для осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению им в целях дальнейшей передачи многодетным семьям в целях жилищного строительства. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в указанных целях проведена необходимая подготовительная работа (работы по межеванию земельного участка, разработка проекта планировки, решаются вопросы по обеспечению инженерной инфраструктурой).

В 2015 году в границы п. Тулинский Новосибирского района включен земельный участок площадью 5 га для передачи ЖСК, создаваемому из числа профессорско-преподавательского состава и научных работников ФГБОУ ВПО «Новосибирский государственный аграрный университет» и иных категорий граждан.

В настоящее время на территории Новосибирской области реализуются 13 проектов на земельных участках общей площадью более 750 га, из них под комплексное освоение в целях жилищного строительства 590,5 га, под жилищное строительство 33,6 га, под жилищное строительство с использованием механизма создания жилищно-строительных кооперативов – всего 116,7 га.

В границах данных участков планируется жилищное строительство в объеме порядка 1,0 млн. кв. метров.

Кроме того, Фондом «РЖС» в Новосибирской области реализованы проекты по размещению заводов, специализирующихся на производстве строительных материалов и конструкций.

На земельном участке площадью 6 га, расположенном в г. Искитиме, реализован проект по строительству завода по производству ячеистого автоклавного газобетона и извести.

Во исполнение подпункта «б» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 17 мая 2016 г. министерством строительства Новосибирской области во взаимодействии с мэрией г. Новосибирска, администрациями г. Бердска и Новосибирского муниципального района Новосибирской области проводится работа по выявлению земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах г. Новосибирска и крупных городов (численностью более 250 тыс. чел.) Новосибирской области, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства.

Основной задачей по вовлечению земельных участков из состава земель федеральной собственности является содействие развитию рынка жилья, прежде всего жилья экономического класса, объектов инфраструктуры, а также промышленности строительных материалов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования г. Новосибирска земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:544, 54:19:112001:543,

54:19:112001:542, относятся к территориальной зоне застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), земельный участок с кадастровым номером 54:35:082265:417 относится к территориальной зоне – зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3).

В настоящее время данные земельные участки не используются по назначению.

На территории г. Бердска имеется неэффективно используемый земельный участок площадью 439,7 га, который возможно вовлечь в оборот в целях жилищного строительства. Земельный участок является собственностью Российской Федерации.

Генеральным планом г. Бердска, утвержденным решением Совета депутатов г. Бердска от 21.09.2006 № 133 «Об утверждении проекта генерального плана г. Бердска (корректировка) Новосибирской области», указанный земельный участок предназначен для развития г. Бердска, в том числе и для целей жилищного строительства.

Администрацией Новосибирского района Новосибирской области представлен перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, непосредственно примыкающих к границам г. Новосибирска. Большинство из них имеют вид разрешенного использования: «для нужд Министерства обороны Российской Федерации» и «для ведения сельского хозяйства». В настоящее время сведения об использовании по назначению данных земельных участков правообладателями отсутствуют, для определения эффективности их использования необходимо проведение в установленном порядке мероприятий уполномоченными федеральными органами государственной власти Российской Федерации.

Решения о целесообразности передачи неэффективно используемых земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных в пользование федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук и подведомственным им организациям, в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность принимается Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, образованной в соответствии с частью 10 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Предложения администраций указанных муниципальных образований Новосибирской области направлены в 2016 году для рассмотрения, уточнения сведений и принятия решения о дальнейшем более эффективном использовании в Министерство экономического развития Российской Федерации.

На сегодняшний день в крупных городах Новосибирской области практически не осталось свободных земельных участков, пригодных для строительства объектов жилищного строительства, при этом осталось множество промышленных предприятий и промзон, которые не могут функционировать как раньше, но при этом занимают очень хорошие с точки зрения местоположения

участки, где возможно строительство как коммерческих, так и жилых объектов.

Вступающими с 01.01.2017 изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации предусмотрено введение нового, крайне эффективного механизма вовлечения в оборот земельных участков промышленных зон – комплексное и устойчивое развитие территорий. Инициатором данного способа освоения могут выступать как собственники земельных участков, так и органы местного самоуправления. По итогам инвентаризации неэффективно используемых земельных участков органы местного самоуправления принимают решение о комплексном развитии территории.

Для инвестора, в первую очередь, положительным моментом является возможность возведения объекта в хорошем месте, на участке достаточного размера. Для города – это возрождение заброшенных территорий, организация новых рабочих мест, пополнение доходной части местного бюджета.

В установленном порядке Федеральный закон позволяет принимать решения по более эффективному комплексному освоению промышленных зон муниципальных образований с находящимися на земельных участках подлежащими сносу объектами в целях жилищного строительства, строительства объектов стройиндустрии и иного использования. При необходимости, одновременно органами исполнительной власти принимается решение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в целях установления видов разрешенного использования земельных участков на перспективу.

Руководствуясь частью 14 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление органами государственной власти и местного самоуправления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для целей строительства допускается только при наличии и в строгом соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования. Статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации одной из задач разработки правил землепользования и застройки определена возможность выбора правообладателем (распорядителем) наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, которые руководствуясь статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются также основанием для разработки документации по планировке территории. Один из видов документации по планировке – проект межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации служит основанием для образования земельного участка.

Таким образом, установленная законодательством процедура разработки градостроительной документации и предоставления земельных участков служит гарантией эффективного использования территорий.

В целях стимулирования реализации проектов комплексного освоения и (или) устойчивого развития территории, предусматривающих строительство жилья, планируется участие в конкурсах на финансирование строительства объектов инфраструктуры за счет средств федерального бюджета в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Целью подпрограммы является содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки.

2. Решение вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

3. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства.

4. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в частной собственности, путем комплексного и устойчивого развития территорий.

Основными целевыми индикаторами подпрограммы являются:

1. Площадь земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом), га.

2. Площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом), кв.м.

3. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям на бесплатной основе, обеспеченных инженерной инфраструктурой (нарастающим итогом), шт.

4. Количество «проблемных» объектов, обеспеченных инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории, шт.

5. Площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства, га.

6. Площадь земельных участков, находящихся в частной собственности,

в отношении которых приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий, га.

По указанным целевым индикаторам подпрограммы периодичность сбора информации – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на инженерное обустройство площадок комплексной застройки.

Распределение субсидий по муниципальным образованиям Новосибирской области на строительство объектов инженерной инфраструктуры площадок комплексной застройки осуществляется на конкурсной основе в соответствии с Порядком, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» (далее – Порядок отбора).

Данная форма государственной поддержки позволит комплексно обеспечить инженерной инфраструктурой площадки комплексной застройки, сформированные муниципальными образованиями для жилищного строительства, в том числе для бесплатного предоставления многодетным семьям.

Сетевой график реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в Новосибирской области приведен в приложении № 12 к государственной программе.

В настоящее время объем бюджетного финансирования в инженерную подготовку площадок комплексного жилищного строительства не удовлетворяет потребностям, что в свою очередь сдерживает вовлечение подготовленных площадок в строительный оборот. Вместе с тем, строительство инженерной инфраструктуры также осуществляется непосредственно застройщиками, реализующими проекты комплексного освоения территорий, как в рамках выполнения технических мероприятий по присоединению к сетям инженерно-технической инфраструктуры, так и в рамках платы за присоединение через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

2. Выполнение проектных работ на строительство объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Новосибирской области, осуществляется в целях организации строительства объектов инженерной инфраструктуры к площадкам комплексной застройки, сформированным из состава земель, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на покрытие части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение

работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

Субсидии для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее – договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома (далее – объект жилищного строительства) в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений предоставляются бюджетам муниципальных образований, на территории которых расположены объекты жилищного строительства.

Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области, связанных с реализацией муниципальных актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории.

4. Формирование перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства.

Данное мероприятие осуществляется путем инвентаризации земельных участков органами местного самоуправления на соответствие градостроительной документации текущего использования земельных участков. Выполнение данного мероприятия создаст основу для эффективного развития свободных территорий и позволит оценить эффективность существующей застройки.

Вовлечение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства, в оборот в целях жилищного строительства реализуется совместно с Единым институтом развития в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и органами местного самоуправления. Минстрой Новосибирской области ежегодно формирует предложения по неэффективно используемым земельным участкам и направляет для рассмотрения в Единый институт развития. По итогам рассмотрения Единый институт развития принимает решение о дальнейшем использовании земельных участков под жилищное строительство, которое направляется в Правительство Новосибирской области.

Областным исполнительным органом государственной власти

Новосибирской области, уполномоченным Правительством Новосибирской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Новосибирской области, осуществляется:

предоставление земельных участков и содействие их комплексному освоению в целях жилищного строительства;

предоставление земельных участков под строительство жилья экономкласса для продажи отдельным категориям граждан;

предоставление участков на безвозмездной основе жилищно-строительным кооперативам.

5. Формирование перечня земельных участков, находящихся в частной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства.

Законодательством определен порядок и условия комплексного и устойчивого развития территорий. Инициатором изменения функционального назначения территорий с целью жилищного строительства могут являться как собственники земельных участков, так и органы местного самоуправления. По итогам инвентаризации неэффективно используемых земельных участков органы местного самоуправления принимают решение о комплексном развитии территории. На основании решения органа местного самоуправления о комплексном развитии осуществляется заключение договора с победителем аукциона, обязательным условием которого является распределение обязанностей по созданию объектов инфраструктуры, а также порядок приобретения имущественных прав на объекты недвижимости, расположенные в границах развиваемой территории.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию в долгосрочной перспективе способствует вовлечению в экономический оборот неэффективно используемых участков, находящихся в частной собственности на территории Новосибирской области, и размещению на них нового жилья, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За счет реализации подпрограммы планируется достичь следующих результатов:

обеспечить инженерной инфраструктурой 109,8 га земельных участков, что составляет 2,78% от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой;

обеспечить инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории 28 «проблемных» объектов – 100% от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройство придомовой территории, удовлетворяющих критериям отбора для получения государственной поддержки, что позволит защитить права и законные интересы 790 граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;

обеспечить ежегодное формирование и направление в Единый институт развития в жилищной сфере перечня земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства, за весь период реализации подпрограммы площадью 1500 га;

создать условия для вовлечения неэффективно используемых земельных участков площадью 50 га, находящихся в частной собственности, в отношении которых будут приняты решения о комплексном устойчивом развитии территорий.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 15.02.2017 № 44-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

Подпрограмма
«Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве)
жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»
государственной программы Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель	Заместитель Председателя Правительства Новосибирской

подпрограммы	области – министр строительства Новосибирской области Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения. Задача: поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2015-2020 годы составляет 2 677 495,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 825 041,6 тыс. рублей; 2016 год – 707 454,1 тыс. рублей; 2017 год – 100 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 70 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 150 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 825 000,0 тыс. рублей; по источникам финансирования: областной бюджет Новосибирской области – 2 677 495,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 825 041,6 тыс. рублей; 2016 год – 707 454,1 тыс. рублей; 2017 год – 100 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 70 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 150 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 825 000,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению
Основные целевые индикаторы подпрограммы	Количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме; количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов; количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии; количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на

	<p>компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам;</p> <p>количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области»</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях</p>	<p>В результате реализации подпрограммы ожидается улучшение жилищных условий 6150 граждан.</p> <p>При этом государственную поддержку получают:</p> <p>680 граждан при покупке квартир в новостройках;</p> <p>4394 гражданина на строительство индивидуальных жилых домов, а также 8256 граждан получают компенсации после ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;</p> <p>1042 гражданина, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;</p> <p>34 гражданина отдельных категорий.</p> <p>К 2018 году будут выполнены обязательства в полном объеме по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составит 2000 человек</p>

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

В Новосибирской области по состоянию на 01.01.2015 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят 38480 граждан (семей), относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, и (или) признанных малоимущими. При этом большое количество жителей Новосибирской области фактически нуждается в жилье, но не являются малоимущими, не относятся к льготным категориям и по этим причинам не может претендовать на социальное жилье или федеральные субвенции и социальные выплаты и не состоит на таком учете.

По итогам 2013 года средняя заработная плата по области составила 25 598,0 рубля. Малоимущие граждане, имеющие доход ниже прожиточного минимума, составляют 15,1% населения Новосибирской области.

Сфера действия настоящей подпрограммы – жилищная, направленная на стимулирование платежеспособного спроса на жилье у экономически активного

населения трудоспособного возраста. Это граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, но имеющие доход, позволяющий вкладывать собственные средства в приобретение или строительство жилого помещения либо оформить ипотечный жилищный кредит.

Сдерживающим фактором для приобретения собственного жилья либо начала строительства индивидуального жилого дома является недостаточность либо отсутствие накоплений, необходимых для первоначального взноса на покупку квартиры или первоначального вложения в строительство индивидуального жилого дома.

Предоставление гражданам государственной поддержки из областного бюджета Новосибирской области является фактором, оказывающим стимулирующее воздействие на принятие решения о покупке квартиры или начале строительства индивидуального жилого дома.

Для дальнейшего подъема экономики, повышения инвестиционной привлекательности, развития бизнеса, малого и среднего предпринимательства Новосибирская область нуждается как в высококвалифицированных специалистах, так и в квалифицированных рабочих. В связи с этим приобретает особую актуальность вопрос привлечения в экономику Новосибирской области соотечественников, проживающих за рубежом, в большинстве своем воспитанных в традициях русской культуры и уважения к российской государственности, владеющих русским языком и не желающих терять связь с Россией. Эти лица обладают наибольшими возможностями по адаптации и скорейшему включению в систему позитивных социальных связей принимающего сообщества.

Жилищная необустроенность соотечественников, прибывающих в Новосибирскую область из-за рубежа, является одним из основных препятствий к их социальной адаптации.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Основной целью подпрограммы является содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения. Для достижения указанной цели решается задача поддержки платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве и стимулирования жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области.

Целевыми индикаторами настоящей подпрограммы являются:

количество граждан, получивших субсидии для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме, человек;

количество граждан, получивших субсидии на строительство индивидуальных жилых домов, человек;

количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии, человек;

количество граждан, перед которыми выполняются обязательства по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам, человек;

количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области», человек.

По указанным целевым индикаторам подпрограммы периодичность сбора информации – квартальная, вид временной характеристики – за отчетный период.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках настоящей подпрограммы гражданам, проживающим на территории Новосибирской области, оказывается государственная поддержка на строительство или приобретение жилых помещений, на оплату дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов, а также на компенсацию процентной ставки по оформленным жилищным кредитам.

В рамках подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме. Предоставление указанных субсидий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 14.09.2011 № 406-п «О предоставлении субсидий гражданам для компенсации части затрат по оплате стоимости жилого помещения, приобретенного в многоквартирном (в том числе малоэтажном) жилом доме» (далее – постановление).

С начала действия постановления субсидии получили 8944 гражданина на общую сумму 2,683 млрд. рублей. Прием документов на предоставление субсидии приостановлен с 15.11.2014.

2. Предоставление целевых субсидий гражданам на строительство индивидуальных жилых домов.

3. Предоставление субсидий гражданам на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома.

Предоставление субсидий, указанных в пунктах 2 и 3, осуществляется в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.04.2010 № 102 «О государственной поддержке застройщиков, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов в муниципальных районах Новосибирской области».

Совершеннолетние граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципальных районов Новосибирской области не менее одного года на день обращения за субсидиями, а также граждане, имеющие троих и более несовершеннолетних детей, собственных и (или) усыновленных, проживающие на территории Новосибирской области, имеют право на предоставление следующих видов субсидий на строительство индивидуальных жилых домов

в муниципальных районах Новосибирской области:

1) целевой субсидии на строительство индивидуального жилого дома (далее – целевая субсидия). Для граждан, в составе семьи которых 3 и более несовершеннолетних детей, размер целевой субсидии увеличивается на 50 тыс. рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка, начиная с третьего ребенка.

С 15.11.2014 прием документов приостановлен;

2) субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома (далее – компенсация). Данная субсидия предоставляется после ввода дома в эксплуатацию.

4. Предоставление субсидий гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков.

Предоставление данных субсидий осуществляется в соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 09.03.2010 № 80-па «Об оказании государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Новосибирской области».

В рамках реализации направления гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов в Новосибирской области и пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляются субсидии из областного бюджета Новосибирской области на оплату дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов.

Субсидия предоставляется гражданину для полной либо частичной оплаты его доли дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирного дома, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие заключенного гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционного договора, договора паенакопления либо наличие заключенного договора уступки права требования или соглашения о передаче правомочий по договору участия в долевом строительстве, инвестиционном договоре, договоре паенакопления, заключенных до указанного в договоре участия в долевом строительстве, инвестиционном договоре, договоре паенакопления срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и/или срока передачи гражданам жилых помещений, по которым нарушение застройщиком (жилищным, жилищно-строительным кооперативом) обязательства о сроке ввода в эксплуатацию многоквартирного дома превышает один год;

2) исполнение гражданином в полном объеме обязанности по уплате цены договора (паевого взноса), подтвержденное соответствующими платежными документами (приходным кассовым ордером, актом о взаиморасчетах между застройщиком и участником долевого строительства или платежным поручением) либо решением (определением) суда;

3) членство гражданина в товариществе собственников жилья (далее – ТСЖ), либо в товариществе собственников недвижимости (далее – ТСН), либо в жилищно-строительном кооперативе (далее – ЖСК), действующем в целях завершения строительства многоквартирного дома;

4) наличие действующего разрешения на строительство многоквартирного

дома, выданного и (или) продленного в порядке, установленном градостроительным законодательством, ТСЖ (ТСН) либо ЖСК, членом которого является заявитель, и действующему в целях завершения строительства многоквартирного дома.

5. Предоставление субсидий на компенсацию части расходов по оплате процентов по оформленному кредиту (займу).

Субсидии гражданам ежемесячно предоставляются в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.01.2009 № 21 «О компенсации гражданам, постоянно проживающим на территории Новосибирской области, части расходов по оплате первоначального взноса и процентов при кредитовании на приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах, введенных (вводимых) в эксплуатацию в 2008-2011 годах» – в течение 5 или 7 лет.

6. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату приобретаемых жилых помещений.

Данные субсидии предоставляются в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области».

7. Разработка и реализация пилотных проектов в сфере ипотечного кредитования, а также программ, имеющих социальную направленность и призванных удовлетворить потребности в жилье отдельных категорий граждан с применением механизмов ипотечного кредитования.

Данное мероприятие осуществляется Акционерным обществом «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» (далее – АО «НОАИК») в целях реализации приоритета государственной политики в сфере жилищного строительства в части совершенствования рынка ипотечного кредитования.

В целях развития ипотечного рынка Новосибирской области АО «НОАИК» реализует продуктовую линейку с учетом социальной ориентированности компании, применяемых мер государственной поддержки строительной отрасли и рынка ипотечного кредитования, что позволяет стимулировать спрос на рынке строящегося жилья, а также повысить доступность ипотечного кредитования, как в целом, так и для социально приоритетных категорий граждан.

АО «НОАИК» работает по стандартам АО «АИЖК».

На сегодняшний день АО «НОАИК» реализует такие ипотечные программы, как: «Ипотека с государственной поддержкой», «Приобретение готового жилья», «Приобретение объекта на этапе строительства (в том числе нежилого)», «Перекредитование», «Военная ипотека» и «Жилье для российской семьи».

АО «НОАИК» планируется внедрить новые ипотечные продукты, не зависящие от установленных стандартов:

I. Программа «Новостройка».

Программа позволит приобрести жилье на первичном рынке гражданам, относящимся к социальным категориям на длительный период времени (до 25 лет) за счет льготных условий кредитования (10,5% годовых) и снижения первоначального взноса до 15%.

II. Программа «Стандарт».

Участники программы:

граждане-участники государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2015-2020 годы»;
многодетные семьи (с количеством детей 3 и более);
граждане, относящиеся к социальным категориям.

Объем средств, выделенный на данный вид ипотечного кредитования, позволит участникам государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2015-2020 годы» использовать социальные выплаты в качестве первоначального взноса и получить ипотечный заем фактически без собственных средств по сниженной процентной ставке. Совместно с остальными участниками данное решение позволит минимизировать переплату заемщиков по ипотечному займу.

Программа позволяет приобрести жилье на вторичном рынке гражданам – участникам программы на длительный период времени (до 25 лет) за счет льготных условий кредитования (12% годовых).

III. Программа «Переезд».

Участники программы: покупатели жилья на первичном рынке, источником первоначального взноса у которых является имеющееся жилье на вторичном рынке.

Программа позволяет гражданину получить ипотечный заем под залог имеющейся недвижимости (в том числе обремененной ипотекой любого банка) с целевым использованием – приобретение недвижимости на этапе строительства. Данный заем может быть потрачен как полностью для оплаты нового объекта, так и в качестве первоначального взноса при получаемом займе/кредите, так как не несет ежемесячных расходов клиента. Займ погашается единовременно с уплатой процентов за фактическое пользование займом, но не более чем через один год с момента выдачи.

Погашение осуществляется за счет реализации имеющегося объекта недвижимости.

Конечный результат:

1. Более привлекательные условия ипотечных займов для социально значимых категорий граждан за счет уменьшения первоначального взноса и процентных ставок.

2. Возвратность средств и возможность их дальнейшего реинвестирования (за счет ежемесячных платежей).

3. Оживление вторичного рынка, решение вопроса застройщиков с активами «TRADE IN».

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» выступает региональным оператором по реализации инновационных финансовых продуктов АО «АИЖК», разрабатываемых в рамках

Приоритетного Проекта «Повышение доступности ипотечного кредитования для граждан России».

8. Содействие в обеспечении жильем соотечественников, прибывших в Новосибирскую область из-за рубежа, путем строительства доступного жилья с привлечением их собственных средств и субсидий из федерального бюджета.

Участники государственной программы Новосибирской области «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 06.08.2013 № 347-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы» (далее – Программа), в рамках настоящей подпрограммы могут участвовать в строительстве доступного жилья на территории Новосибирской области, вкладывая собственные средства в качестве участия в долевом строительстве жилья экономического класса.

Строительство доступного жилья для граждан – участников Программы с привлечением их собственных средств и субсидий из федерального бюджета будет осуществляться в форме, порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы ожидается улучшение жилищных условий 6150 граждан.

При этом государственную поддержку получают:

680 граждан при покупке квартир в новостройках;

4394 гражданина на строительство индивидуальных жилых домов, а также 8256 граждан получают компенсации после ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

1042 гражданина, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;

34 гражданина отдельных категорий.

К 2018 году будут выполнены обязательства в полном объеме по предоставлению субсидий на компенсацию части процентной ставки по жилищным кредитам. Общее количество граждан, получивших данный вид поддержки, составит 2000 человек.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 15.02.2017 № 44-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 10.1
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

**Подпрограмма
«Развитие рынка наемного жилья» государственной программы
Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»**

**I. ПАСПОРТ
подпрограммы государственной программы Новосибирской области**

Наименование государственной программы	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы» (далее – государственная программа)
Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы (далее – подпрограмма)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО)
Государственный заказчик подпрограммы	Минстрой НСО
Руководитель подпрограммы	Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области Боярский С.В.
Цели и задачи подпрограммы	Цель: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области.

	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования. 2. Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма
Сроки (этапы) реализации подпрограммы	Период реализации подпрограммы – 2017-2020 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Объемы финансирования подпрограммы (с расшифровкой по источникам и годам финансирования)	<p>Общий объем ассигнований на реализацию подпрограммы на 2017-2020 годы составляет 67 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 8 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 8 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 45 000,0 тыс. рублей,</p> <p>по источникам финансирования:</p> <p>областной бюджет Новосибирской области – 67 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 6 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 8 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 8 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 45 000,0 тыс. рублей.</p> <p>Суммы средств, выделяемые из областного бюджета Новосибирской области, подлежат ежегодному уточнению</p>
Основные целевые индикаторы подпрограммы	<p>Количество граждан, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы;</p> <p>общая площадь построенного наемного жилья социального использования;</p> <p>общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы, выраженные в количественно измеримых показателях	<p>К концу 2020 года планируется создание до 14,0 тыс. кв.м общей площади наемного жилья, в том числе:</p> <p>до 6,8 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья социального использования;</p> <p>до 7,2 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья коммерческого использования;</p> <p>предоставление ежегодно от 70 до 500 гражданам субсидии на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма жилых помещений</p>

II. Характеристика сферы действия подпрограммы

Правовые основы для формирования арендного жилищного фонда заложены Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по реализации жилищной политики от 14.02.2012 № Пр-534.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.08.2012 № 1556-р утвержден Перечень мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.

Необходимость развития рынка наемного жилья в Новосибирской области обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в Новосибирскую область.

К основным факторам, сдерживающим развитие рынка наемного жилья, относятся:

1. Длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства жилья коммерческого найма вследствие:

высокой стоимости земельного участка под строительство;

высокой стоимости строительства инженерной инфраструктуры;

высокой стоимости объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;

высокой стоимости заемных средств.

2. Низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной стоимости коммерческого найма жилья, обусловленных платежеспособностью населения.

Институциональное формирование рынка наемного жилья признано одним из важнейших инструментов по обеспечению граждан Российской Федерации качественным и доступным жильем, позволит обеспечить инновационное и качественное обновление жилищного фонда и улучшение жилищных условий разных категорий граждан.

Механизм стимулирования жилищного рынка через строительство жилья коммерческого найма в настоящее время осуществляется в рамках пилотного проекта. В рамках реализации инвестиционного проекта по формированию фонда жилья коммерческого найма вблизи Технопарка Новосибирского Академгородка в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области построено и введено в эксплуатацию два 3-этажных жилых дома. Квартиры предоставляются гражданам внаем на основе договоров коммерческого найма жилых помещений.

Создание наемного жилья социального и коммерческого использования планируется путем осуществления строительства жилых помещений для дальнейшего предоставления в наем в рамках настоящей подпрограммы.

Формирование рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, обеспечивает:

повышение доступности жилья для социальных категорий граждан;
увеличение объемов жилищного строительства за счет реализации программ строительства арендного жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования;

снижение уровня социальной напряженности в обществе, связанной с отсутствием перспектив улучшения жилищных условий у отдельных групп населения;

создание условий повышения миграционной активности населения и обеспечения притока квалифицированной рабочей силы в экономически эффективные отрасли и регионы.

III. Цели и задачи, целевые индикаторы подпрограммы

Цель подпрограммы – развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области.

Задачи подпрограммы:

1. Создание условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования.

2. Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма.

Целевыми индикаторами являются:

общая площадь построенного наемного жилья социального использования, тыс. кв.м;

общая площадь построенного наемного жилья коммерческого использования, тыс. кв.м;

количество граждан, получивших государственную поддержку в рамках подпрограммы, человек.

Периодичность сбора информации по данному целевому индикатору – квартальная, вид временной характеристики – на конец периода.

IV. Характеристика мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы реализуются мероприятия, способствующие созданию наемного жилищного фонда коммерческого использования, наемного жилищного фонда социального использования, а также мероприятия по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан на оплату по договорам найма жилых помещений.

Решение задачи по созданию условий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования обеспечивается выполнением

следующих мероприятий:

1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого использования.

Реализацию данного мероприятия планируется осуществить путем проведения мониторинга муниципальных образований Новосибирской области по изучению спроса среди населения на жилье социального и коммерческого использования.

Проведение мониторинга среди муниципальных образований Новосибирской области позволит сформировать управленческие решения по созданию жилья социального и коммерческого использования.

2. Определение территорий для строительства наемного жилья социального и коммерческого использования.

Реализацию данного мероприятия планируется осуществить путем мониторинга территорий муниципальных образований Новосибирской области по определению наиболее эффективных земельных участков под строительство наемного жилья на территории Новосибирской области.

Данное мероприятие позволит подготовить земельные участки для проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации строительства наемного жилья социального и коммерческого использования в муниципальных образованиях.

3. Стимулирование строительства наемного жилья социального и коммерческого использования.

Реализацию данного мероприятия планируется осуществлять путем предоставления налоговых льгот организациям, осуществляющим строительство наемного жилья в соответствии с Законом Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» (далее – закон).

Закон предусматривает налоговые льготы по налогу на имущество для организаций в отношении жилых помещений, общей площадью не менее 2300 квадратных метров в многоквартирном доме, используемых в отчетном (налоговом) периоде для предоставления нанимателям и (или) наймодателям по договорам найма жилого помещения.

Предоставление данной налоговой льготы позволит:

ускорить темпы формирования в Новосибирской области фонда арендного жилья;

увеличить доступность найма жилья;

вывести аренду жилья из «теневое» сектора экономики;

понижить стоимость арендного жилья за счет повышения рентабельности инвестиционных проектов.

Процесс вхождения организаций – застройщиков в проекты создания наемного жилья социального и коммерческого использования в начальной стадии. В этой связи первые результаты по созданию наемного жилья социального и коммерческого использования ожидаются в 2019 году.

Для использования построенного наемного жилья и регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда в Новосибирской

области подготовлена нормативно-правовая база, необходимая для развития рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда в Новосибирской области.

В частности, Правительством Новосибирской области принято постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Новосибирской области».

Принято постановление Правительства Новосибирской области от 21.06.2016 № 169-п «О порядке учета расположенных на территории Новосибирской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства».

Сессией Законодательного Собрания Новосибирской области утвержден Закон Новосибирской области от 29.06.2016 № 84-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования отношений по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Новосибирской области».

Решение задачи по созданию условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма обеспечивается выполнением мероприятия по предоставлению отдельным категориям граждан субсидий на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма.

С одной стороны, это позволит стимулировать спрос на жилье коммерческого найма, а с другой – обеспечить комфортными условиями проживания граждан, поддержка которых является приоритетом государственной политики (работники государственных учреждений, молодые специалисты компаний – резидентов парковых зон Новосибирской области и т.д.). Кроме того, это позволит повысить привлекательность Новосибирской области на рынке межрегиональной трудовой миграции высококвалифицированных кадров.

Условия, порядок, размер предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений, установлены постановлением Правительства Новосибирской области от 30.07.2012 № 366-п «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» и распоряжением Правительства Новосибирской области от 09.04.2013 № 160-рп «О мерах по содействию реализации инвестиционных проектов в сфере здравоохранения в рамках Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года».

V. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы к 2020 году планируется создание:
до 14,0 тыс. кв.м общей площади наемного жилья, в том числе:
до 6,8 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья социального

использования;

до 7,2 тыс. кв. метров общей площади наемного жилья коммерческого использования.

Кроме того, ежегодно будут предоставляться субсидии на компенсацию части платежей по договорам коммерческого найма от 70 до 500 гражданам.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 15.02.2017 № 44-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к государственной программе
Новосибирской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Новосибирской области
на 2015-2020 годы»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК
реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства
в Новосибирской области

№ п/п	Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта	Площадь участка (га)	Общая площадь жилищного строительства в границах участка, тыс. кв.м	Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная)	Наименование правообладателя/ форма собственности/ арендатор	График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры
----------	---	----------------------------	---	---	---	--

			план	факт			подготовка и утверждение документации по планировке территории	получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры	подготовка проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
Баганский район													
1	С. Баган, юго-восточный жилой квартал	42,00	17,70	7,00	ижс	неограниченная собственность	выполнено	IV кв. 2017	выполнено	IV кв. 2017	IV кв. 2017	2016-2020	IV кв. 2017
Барабинский район													
2	Г. Барабинск	6,40	6,90	9,00	ижс /малоэтажная	муниципальная собственность	I кв. 2018	I кв. 2018	I кв. 2018	I кв. 2018	I кв. 2019	I кв. 2020	I кв. 2020
3	Щербаковский с/с	4,50	1,90	1,12	ижс /малоэтажная	передана под ижс частным лицам	I кв. 2018	I кв. 2018	I кв. 2018	I кв. 2018	I кв. 2019	I кв. 2020	I кв. 2020
Болотнинский район													
4	г. Болотное, комплексная застройка ул. Новая, ул. Луговая, им. К. Бабахина, им. Н. Борисова, им. В. Иванова.	29,90	19,50	0,45	ижс /малоэтажная	муниципальная, частная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2018	IV кв. 2018	2014-2020	2014-2020
Здвинский район													
5	Ул. Олимпийская, с. Здвинск, Здвинский с/с	7,23	10,00	0,00	ижс/малоэтажная	неограниченная собственность	III кв. 2019	IV кв. 2019	I кв. 2020	II кв. 2020	III кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2022

16	Скалинский с/с, с. Скала, микрорайон «Луговой»	7,60	2,50	2,50	ижс	муниципальная собственность, частная собственность	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	
17	Скалинский с/с в южной части кадастрового квартала 54:10:028205:953	12,50	13,50	0,00	ижс/малоэтажная	свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 922813 от 12.02.2013 муниципальная собственность	выпол- нено	2017	2017	2017	2017	2017	до 2022	до 2022
18	Кольванский, Скалинский с/с расположен в кадастровом квартале 54:10:028205:970	15,60	18,00	0,00	ижс/малоэтажная	не зарегистрировано	2017	2017	2017	2017	2017	2017	до 2022	до 2022
19	Кольванский, ориентир: администрация Скалинского с/с 54:10:028205:970	115,00	130,00	0,00	ижс/малоэтажная	свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 712253 от 11.09.2013 муниципальная собственность	2017	2017	2017	2017	2017	2017	до 2022	до 2022
Коченевский район														
20	Р.п. Коченево Южная сторона 54:11:040327:438; 432; 467; 469; 470; 472; 478; 483	7,00	7,00	0,60	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2018	II кв. 2019	IV кв. 2019	II кв. 2020	IV кв. 2021	IV кв. 2028	IV кв. 2030	
21	Р.п. Коченево Заречный жилмассив	20,00	25,00	0,40	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	IV кв. 2018	II кв. 2019	IV кв. 2019	II кв. 2020	IV кв. 2021	IV кв. 2028	IV кв. 2028	
22	С. Прокудское	32,00	20,00	0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	II кв. 2019	IV кв. 2019	II кв. 2020	IV кв. 2021	IV кв. 2029	IV кв. 2032	
23	С. Чистополье	15,00	8,00	0,48	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выпол- нено	II кв. 2019	IV кв. 2019	II кв. 2020	IV кв. 2021	IV кв. 2026	IV кв. 2028	
Краснозерский район														
24	Р.п. Краснозерское, северо-восток	168,60	217,00	60,29	ижс/ малоэтажная	неразграниченная собственность	выпол- нено	IV кв. 2017	выпол- нено	2017- 2018	2018- 2020	2018- 2020	2018- 2020	

	населенного пункта, вдоль автомобильной трассы К-17Р												
25	С. Майское, ул. Молодежная	20,00	2,50	2,00	ижс/ малоэтажная	передано под ижс частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	2016-2017	2016-2017	2016-2017	2017-2018
26	с. Колыбелька, 50 метров от ул. Весенняя	5,50	1,80	1,50	ижс/ малоэтажная	неразграниченная	2017	2017	2017	2017-2018	2017-2018	2017-2019	2018-2019
Куйбышевский район													
27	Г. Куйбышев, микрорайон Южный, в районе школы для слабослышащих детей	21,70	96,30	0,00	многоэтажная	неразграниченная собственность	2016-2017	2016-2017	2016-2017	2016-2017	2016-2017	2016-2020	2016-2020
28	Г. Куйбышев, микрорайон «Западный»	32,00	20,00	0,00	ижс	передана под ижс частным лицам	2014-2016	2015-2016	2015-2016	2014-2016	2016-2017	2014-2020	2015-2020
29	Г. Куйбышев, микрорайон «Моховое»	10,40	7,00	0,00	ижс	передана под ижс частным лицам	2016	2015-2016	2015-2016	2016-2017	2017-2019	2016-2020	2016-2020
30	Г. Куйбышев, ул. Агафонова	13,80	5,20	0,00	ижс	муниципальная собственность	2017	2015-2016	2015-2016	2016-2017	2017-2020	2016-2020	2016-2020
31	Г. Куйбышев, ул. Каинская, 168	11,00	7,20	0,00	ижс	передана под ижс частным лицам	2015	2015-2016	2015-2016	2015-2016	2015-2019	2015-2020	2015-2020
32	Г. Куйбышев, ул. Копейкина, 7	1,10	5,67	0,00	многоэтажная	Фонд «РЖС»/аренда ООО «ПМК-59»	2015	2015-2016	2015-2016	2015-2016	2015-2017	2015-2017	2016-2017
Купинский район													
33	Г. Купино, ул. Рабочая	2,80	4,60	1,90	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2016
Кыштовский район													
34	С. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон «Южный»	30,00	10,00	1,00	ижс/малоэтажная	передана под ижс частным лицам	IV кв. 2016	выполнено	-	2014-2020	2014-2020	2014-2020	2020
35	С. Кыштовка, Кыштовский с/с, микрорайон «Аэропорт»	15,00	5,00	3,60	ижс/малоэтажная	передана под ижс частным лицам	IV кв. 2016	выполнено	-	2014-2020	2014-2020	2014-2020	2020
Маслянинский район													

46	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский с/с, п. Каинская Заимка, 54:19:164601:163, 54:19:164601:505, 54:19:164601:162	19,7	13,7	0	ижс/малоэтажная	Фонд «РЖС»/безвозмездное срочное пользование ЖСК «Веста»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2016	2016	2016
47	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский с/с, п. Ложок 54:19:164603:1116, 54:19:164603:1019 и др.	10	42,2	0	многоэтажная	аренда ООО «Дома Сибири»	выполнено	выполнено	2016	2016	2017	2017	2018
48	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский с/с, п. Каинская Заимка, 54:19:164601:167, 54:19:164601:168 и др.	66,6	60	0	ижс/малоэтажная	Фонд «РЖС»/безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2016	IV кв. 2016	III кв. 2017
49	Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский с/с, п. Ложок, 54:19:164603:311, 620, 621, 624, 625, 626, 627, 628, 749, 751, 764, 765, 1094, 1095, 1103	16,3	110	0	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность / аренда ОАО «АРЖС НСО»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	II кв. 2019	II кв. 2019	II кв. 2019
50	Барышевский сельсовет, п. Ложок (микрорайон многодетных «Семейная сказка»),	6,5	нет информации	нет информации	ижс	муниципальная собственность/передано физическим лицам под ижс	выполнено	выполнено	нет информации	выполнено	нет информации	нет информации	нет информации

	54:19:164603:336 54:19:164603:348 и др. (66 участков)												
51	Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский с/с, с. Верх-Тула, микрорайон «Радужный», 54:19:060103:637	3,5	35,1	5,6	малоэтажная	ЗАО «Верх-Тулинское»-собственник/арендатор ООО «Базис-строй»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2016	строительство объектов начато в 2015 году	IV кв. 2019
52	Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский с/с, с. Каменка, строительство микрорайона «Олимпийской славы», 54:19:12070166060	17,3	135	0	многоэтажная	аренда ООО фирма «Арго»	выполнено	выполнено	2016-2019	2016-2019	2016	2016-2019	2016-2020
53	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 54:19:180601:48	58	460	0	многоэтажная	аренда СП ООО «Сибкакадемстрой»	2016	2016-2023	2016-2023	2016-2024	2026	2017-2026	2019-2027
54	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 54:19:180109:500, 54:19:180109:504, 54:19:180109:411, 54:19:180109:409	2	19,6	0	малоэтажная	государственная собственность/неограниченная/аренда ООО «Дирекция заказчика»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2016
55	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,	13,8	188	43,6	многоэтажная	государственная собственность/неограниченная/аренда ООО «Новосибирский	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2013-2016	2016-2017

	строительство квартала «Краснообский», 54:19:180109:553					квартал»								
56	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, строительство микрорайона «Бавария», 54:19:180109:5658, 54:19:180109:5574, 54:19:180109:5659 и другие (всего 32 участка)	24,8	79,81	35,47	ижс/малоэтажная	фонд «РЖС»/аренда ООО «АКД»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2017-2018	2016-2018	2018	
57	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 54:19:180109:339	2	29,4	0	многоэтажная	арендатор ООО «Стройинвестпроект»	выполнено	выполнено	выполнено	2016	2016	2016	2019	
58	Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Элитный, 54:19:081301:1744	49,8	36	0	ижс/малоэтажная	фонд «РЖС»/ООО «Зеленый дом»	выполнено	2016	2016	2016	2016	2015-2017	2017-2018	
59	Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Элитный, 54:19:081301:1743	55,3	нет информации	0	малоэтажная/многоэтажная	фонд «РЖС»/ООО «Компания Сибирь развитие»	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	
60	Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский с/с,	44,8	230	0	малоэтажная	фонд «РЖС»/ООО «Жилищная инициатива»	выполнено	2016-2018	2016-2018	2016-2018	2016-2018	2016-2018	2016-2018	

	54:19:081301:1742													
61	Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский с/с, п. Элитный, жилой квартал «Элитный», 54:19:081301:1677	5	30	0	многоэтажная (5 этажей)	фонд «РЖС»/ ООО «Промтехцентр»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2016-2018	2016-2018	2017-2018	
62	Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский с/с, п. Юный Ленинц. 54:19:081301:269	71,5	нет информации	нет информации	нет информации	фонд «РЖС»	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	
63	Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской с/с, с. Новолуговое, 54:19:142601:719, 54:19:142601:720 и др.	174,73	126,48	33,0	ижс/малоэтажная	фонд «РЖС»/ООО «Зеленый дом»	выполнено	выполнено	2016-2018	2016-2018	2016-2018	2016-2020	2016-2020	
64	Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный с/с, п. Садовый 54:19:000000:1129	42,95	115	0	ижс/малоэтажная	областная собственность/аренда ОАО «АРЖС НСО»	выполнено	IV кв. 2016	2016-2020	2016-2020	2016-2020	2016-2020	2016-2020	
65	Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный с/с, п. Садовый 54:19:112001:8437	23	55,2	0	малоэтажная	арендатор ЗАО «Строитель»	2016	2016	2016	2016	2018	2018	2018	
66	Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный с/с, п. Садовый	13,8	47,5	0	малоэтажная	арендатор ЗАО «Строитель»	2016	2016	2016	2016	2018	2018	2018	

	54:19:112001:9383												
67	Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный с/с, п. Садовый, местоположение не определено	123,7	нет информации	нет информации	ижс	областная собственность/ передана физическим лицам под застройку	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации
68	Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский с/с, с. Шилово, 54:19:040201:647, 54:19:040201:601 и др.	8	нет информации	нет информации	ижс	передана физическим лицам под застройку	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации
69	Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский с/с, с. Пайвино, 54:19:040401:629, 54:19:040401:547 и др.	8,6	нет информации	нет информации	ижс	передана физическим лицам под застройку	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации
70	Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский с/с, с. Сенчанка, 54:19:040201:647 54:19:040201:601 и др.	4,7	нет информации	нет информации	ижс	передана физическим лицам под застройку	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации
71	Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский с/с, с. Ярково, 54:19:040307:370, 54:19:040307:337 и др.	2,9	нет информации	нет информации	ижс	передана физическим лицам под застройку	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации	нет информации
Ордынский район													
72	р.п. Ордынское,	30,10	21,70	8,00	ижс/малоэтажная	неразграниченная	I кв.	II кв.	I кв.	I кв.	II кв.	II кв.	III кв.

	ул. Октябрьская, (Юго-западный микрорайон); 54:20:000000:85					собственность	2018	2018	2019	2020	2020	2020	2020
Сузунский район													
73	Р.п. Сузун, жилмассив «Строительный» по ул. Строительная	2,10	3,20	3,20	малоэтажная	муниципальная собственность/аренда застройщика	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2016	2017
74	р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова- Суворова	20,00	12,50	4,00	ижс	муниципальная собственность/аренда застройщика	выпол- нено	2015- 2020	I кв. 2017	2015- 2020	IV кв. 2017	2016- 2020	2020
75	р.п. Сузун, жилмассив «Восточный»	10,00	8,70	0,00	ижс	муниципальная собственность	III кв. 2018	IV кв. 2018	I кв. 2019	II кв. 2019	IV кв. 2019	2018- 2022	2022
Татарский район													
76	г. Татарск, Восточная часть первая очередь строительства района комплексной застройки	106,00	45,00	1,05	ижс/малоэтажная	передана под ижс частным лицам	выпол- нено	2016- 2017	2016	2017- 2018	2018- 2019	2017	2018- 2019
Тогучинский район													
77	Г. Тогучин, микрорайон Южный-	33,69	37,80	0,00	ижс	передана под ижс частным лицам	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014- 2016	2014- 2017	2014- 2020	2014- 2020
78	Р.п. Горный Тогучинского района	44,00	28,10	0,00	ижс	муниципальная собственность	выпол- нено	выпол- нено	II кв. 2017	2017- 2020	2017- 2020	2018- 2020	2019- 2020
79	Р.п. Горный, ограниченной улицами Строительная, Октябрьская, Юбилейная и железнодорожным путем в р.п. Горный	21,00	12,60	0,00	ижс	государственная собственность (неразграниченная)	выпол- нено	2017- 2020	2017- 2020	2017- 2020	2018- 2020	2018- 2020	2019- 2020
Усть-Таркский район													
80	С. Усть-Тарка, Усть- Таркский с/с,	44,00	23,40	4,27	ижс	предоставлено под застройку	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	2014- 2020	выполн ено	IV кв. 2020	IV кв. 2023

	северо-западная часть					физическим лицам								
Чановский район														
81	К.п. Озеро-Карачи	1,20	8,20	0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная/ собственность/ аренда ООО ПМК-2, ООО ССО «Чановская»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
82	П. Моховое	30,00	8,40	0,00	ижс/малоэтажная	передана под ижс частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2016	IV кв. 2016	IV кв. 2016
Черепановский район														
83	Г. Черепаново, микрорайон Южный	12,00	6,40	0,50	ижс	передана под ижс частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	II кв. 2017	II кв. 2018	2017-2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
84	Р.п. Дорогино	22,64	5,90	0,00	ижс	земли сельскохозяйственного назначения	выполнено	IV кв. 2017	II кв. 2018	I кв. 2019	IV кв. 2019	2018-2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
85	П. Пятилетка	22,00	6,30	0,00	ижс	неразграниченная собственность	IV кв.2016	II кв.2017	IV кв.2017	II кв.2018	IV кв.2018	2018-2020	IV кв.2020	IV кв.2020
86	П. Пушной	11,80	4,80	1,00	ижс	передана под ижс частным лицам	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2013-2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
87	Р.п. Посевная	5,30	2,80	0,00	ижс	муниципальная собственность	II кв.2017	III кв.2017	I кв.2018	II кв.2018	IV кв.2018	2018-2020	IV кв.2020	IV кв.2020
88	П. Искра	24,00	5,80	0,00	ижс	земли сельскохозяйственного назначения	II кв.2017	III кв.2017	I кв.2018	II кв.2018	IV кв.2018	2018-2020	IV кв.2020	IV кв.2020
Чистоозерный район														
89	Р.п. Чистоозерное	12,50	4,30	0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	IV кв.2016	I кв.2017	II кв.2017	2018-2019	2018-2020	2018-2020	2018-2020	2018-2020
Чулымский район														
90	Г. Чулым, Чулымский район, микрорайон «МЖК»	36,60	26,00	0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2016-2017	2020	2020	2020
91	г. Чулым, Чулымский район, микрорайон «Дорожный»	50,10	35,00	0,00	ижс/малоэтажная	муниципальная собственность	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	2017-2018	2020	2022	2022
г. Новосибирск														
92	Жилой микрорайон «Родники» по ул. Тюленина	92,30	863,00	855,70	многоэтажная	ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирск-	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2018

						строй», ООО «Сибкадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал»								
93	Жилой микрорайон «Европейский берег» по ул. Большевикская	23,10	187,50	113,40	многоэтажная	СП ООО «Сибкадемстрой»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2022
94	Жилой микрорайон «Ключ- Камышенский»	114,90	1 057,50	141,20	многоэтажная	ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирский строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстройинвест»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2028	IV кв. 2030	
95	Жилой микрорайон «Плющихинский» по ул. Высоцкого	93,20	886,50	776,70	многоэтажная	ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2016	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2019	
96	Жилой микрорайон «Тихвинский» по ул. Титова	9,40	80,00	65,30	многоэтажная	ЗАО «Сибсервисстройре- конструкция» (ЗАО «ИнвестГЭК»)	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2016	IV кв. 2016	
97	Жилой микрорайон «Весенний» по ул. Заречная	33,50	293,90	183,10	многоэтажная	ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск Монтажспецстрой»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2018	IV кв. 2018	
98	Жилой микрорайон «Стартовый – Горский» по ул. Горская	65,10	635,30	386,70	многоэтажная	ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2018	IV кв. 2018	
99	Жилой микрорайон «Южно-Чемской» («Просторный») по ул. Бронная	218,60	1 967,20	220,60	многоэтажная	ООО СК «ВИРА- Строй», ООО «Дискус плюс»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2023	IV кв. 2026	IV кв. 2030	IV кв. 2030	
100	Жилой микрорайон по ул. Березовой	13,10	104,50	326,80	многоэтажная	ООО «Компания «Сибирь-Развитие»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2016	IV кв. 2016	
101	Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова	26,20	198,20	169,80	многоэтажная	ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Компания «Сибирь- Развитие»	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	выпол- нено	IV кв. 2026	IV кв. 2028	

102	Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова	126,10	1 157,60	379,70	многоэтажная	ООО «КПД-Газстрой»	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2027	IV кв. 2029
103	Жилой микрорайон «Ереснинский»	112,40	1 013,10	0,00	многоэтажная	ООО «Развитие»	выполнено	выполнено	IV кв. 2020	IV кв. 2025	IV кв. 2030	IV кв. 2030	IV кв. 2030
104	Жилой микрорайон по Мочищенскому шоссе по ул. Кубовая	66,80	645,20	77,90	многоэтажная	ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал»)	выполнено	выполнено	IV кв. 2018	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020	IV кв. 2022
105	Жилой микрорайон «Устье реки Ини» по ул. Большевикская	84,70	719,30	0,00	многоэтажная	торги в стадии формирования, застройщик не определен	выполнено	IV кв. 2020	IV кв. 2022	IV кв. 2025	IV кв. 2027	IV кв. 2030	IV кв. 2030
106	Жилой комплекс «Астра» по ул. Танковой	4,50	30,00	111,50	многоэтажная	ЗАО «Строитель»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2018
107	Жилой комплекс «Новомарусино» по ул. Большой	52,40	130,60	70,60	многоэтажная	ЗАО «Строитель»	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
108	Жилой микрорайон «Дивногорский» по ул. Дивногорской	7,30	59,10	25,70	многоэтажная	ООО «СЛК»	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020
109	Жилой микрорайон «Телецентр» (РЗТ)	1,50	-	0,00	многоэтажная	ООО «ТрестМонтажСтрой»	II кв. 2017	III кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2017	III кв. 2025	III кв. 2025	III кв. 2025
		1,20	-	0,00	многоэтажная	ООО ПГ «Восток»	выполнено	II кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2019	IV кв. 2020	IV кв. 2020
		0,60	-	0,00	многоэтажная	ООО «Строй-Плюс»	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	IV кв. 2016	IV кв. 2018	IV кв. 2018
		1,20	-	0,00	многоэтажная	ОАО «Строительный трест № 43»	выполнено	II кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2017	IV кв. 2016	I кв. 2019	I кв. 2019
110	Жилой микрорайон по ул. Никитина (РЗТ)	7,30	60,00	0,00	многоэтажная	договор расторгнут	выполнено	-	-	-	-	-	-
г. Бердск													
111	Микрорайон «Южный», квартал № 24	5,60	28,00	2,38	многоэтажная	комплексное освоение, Голубев Виктор Алексеевич	выполнено	выполнено	I кв. 2017	III кв. 2017	IV кв. 2018	IV кв. 2018	I кв. 2019
112	Микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская	7,70	147,08	0,00	многоэтажная	комплексное освоение ООО «СтройРегионСервис»	выполнено	выполнено	I кв. 2020	III кв. 2023	IV кв. 2024	IV кв. 2024	I кв. 2025
113	В пойме реки Раздельная (в районе	33,00	165,00	0,00	малоэтажная/многоэтажная	комплексное освоение ООО	IV кв. 2017	II кв. 2018	2018-2021	2018-2021	IV кв. 2021	IV кв. 2021	IV кв. 2021

	автодрома)					«Лесное»								
114	Микрорайон «Раздольный»	153,00	200,00	17,169	малоэтажная/многоэтажная	комплексное освоение ООО «Центр строительной комплектации»	выполнено	выполнено	2016-2020	2016-2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020	
115	Урочище «Лысая гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с)	27,80	139,00	0,00	малоэтажная/многоэтажная	федеральная собственность(фонд «РЖС»)	IV кв. 2016	IV кв. 2016	IV кв. 2016	I кв. 2017	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020	
г. Искитим														
116	Ж/м Западный КН 54:33:000000:41	30,65	16,40	-	ижс	аренда Голубев В.А.	выполнено	выполнено	не требуется	2015-2020	I кв.2019	I кв.2020	I кв.2020	
117	Ж/м Ясный КН 54:33:040302:21	13,68	21,00	17,04	малоэтажная	аренда ООО «Гранит 1»	выполнено	выполнено	2013-2022	2013-2022	II кв. 2015	III кв. 2022	III кв. 2022	
118	В районе р. Койниха* КН 54:33:040901:14	31,05	38,20	-	ижс/малоэтажная	государственная собственность	2017	2017	2026	2026	2026	2026	2026	
119	В районе ул. Лесосплава КН 54:33:050401:18 КН 54:33:050420:7 КН 54:33:050420:8	1,04	определяется проектом планировки	-	определяется проектом планировки	договор о развитии застроенной территории ООО «РСК Восток»	I кв. 2017	2038	2038	2038	2038	2040	2040	
г. Обь														
120	Г. Обь севернее ул. Станционная	10,00	100,00	0,00	малоэтажная	неразграниченная собственность	III кв. 2017	I кв. 2018	III кв. 2018	III кв. 2018	IV кв. 2018	IV кв. 2019	IV кв. 2020	
р.п. Кольцово														
121	Микрорайон III-IV	13,00	107,08	68,18	многоэтажная	не разграниченные земли / аренда ООО Строительная фирма Проспект	выполнено	выполнено	IV кв. 2019	IV кв. 2019	IV кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020	
122	Микрорайон V	31,20	245,20	0,00	многоэтажная	не разграниченные земли / аренда ООО Строительная фирма Проспект	IV кв. 2016	выполнено	I кв. 2024	I кв. 2024	I кв. 2026	I кв. 2026	I кв. 2026	
123	Микрорайон Va	26,60	204,00	0,00	многоэтажная	собственность ООО «АКД»	IV кв. 2018	IV кв. 2018	IV кв. 2022	IV кв. 2022	IV кв. 2022	IV кв. 2022	IV кв. 2022	
124	Микрорайон IX	17,40	100,60	0,00	малоэтажная	муниципальная	выпол-	выпол-	III кв.	IV кв.	III кв.	IV кв.	IV кв.	

						собственность/ аренда ООО «АКД»	нено	нено	2018	2018	2020	2020	2020
125	Микрорайон X	12,50	87,50	0,00	малоэтажная	муниципальная собственность / аренда ОАО «АРЖС НСО»	выпол- нено	выпол- нено	III кв. 2018	IV кв. 2018	III кв. 2020	IV кв. 2020	IV кв. 2020
Итого		5327,36	15501,03	4379,91									

Применяемые сокращения:

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЖСК «ВЕСТА» – жилищно-строительный кооператив «ВЕСТА»;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ижс – индивидуальное жилищное строительство;

к.п. – курортный поселок;

ОАО – открытое акционерное общество;

ОАО «АРЖС НСО» – открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ООО «ВССК» – общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская строительная компания»;

ООО ССО «Чановская» – общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственная строительная организация «Чановская»;

п. – поселок;

ПМК-59 – передвижная механизированная колонна-59;

р.п. – рабочий поселок;

с. – село;

с/с – сельсовет;

СП ООО «Сибкадемстрой» – строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»;

ул. – улица;

Фонд «РЖС» – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

_____».