



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

24 ноября 2016 года

Настоящий Закон в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации регулирует отдельные вопросы в сфере земельных отношений на территории Новосибирской области.

Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Законодательного Собрания Новосибирской области в сфере земельных отношений относятся:

- 1) принятие законов Новосибирской области, контроль за их соблюдением и исполнением;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

Статья 2. Полномочия Правительства Новосибирской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Правительства Новосибирской области в сфере земельных отношений относятся:

- 1) отнесение до разграничения государственной собственности на землю находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, за исключением случаев,

предусмотренных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области;

2) перевод из одной категории в другую в отношении:

а) земель, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

б) земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков в составе таких земель до разграничения государственной собственности на землю, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области;

3) утверждение региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Новосибирской области;

4) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

5) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

6) принятие решений о резервировании земель для государственных нужд Новосибирской области;

7) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) включение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в том числе сельскохозяйственных угодий опытно-производственных

подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

9) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и земель иного специального назначения, находящихся в государственной собственности Новосибирской области;

10) определение порядка установления зон с особыми условиями использования земель промышленности и земель иного специального назначения, находящихся в государственной собственности Новосибирской области;

11) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

12) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

13) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;

14) определение категорий граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, государственных учреждениях культуры и государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Новосибирской области, а также муниципальных образовательных организациях и муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть

приняты в члены жилищно-строительного кооператива, указанного в пункте 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и основания включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены указанного кооператива;

15) установление по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством, ограничений прав на землю;

16) установление категорий работников организаций транспорта, лесной промышленности, категорий работников лесного хозяйства, охотничьего хозяйства и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов;

17) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

Статья 3. Полномочия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения земельными участками, в сфере земельных отношений

К полномочиям областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения земельными участками, в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган) относятся:

1) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законодательством Новосибирской области;

2) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области;

3) разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Новосибирской области;

4) установление и прекращение публичных сервитутов;

5) принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, а также земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на кадастровом плане территории, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Новосибирской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

7) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

Статья 4. Порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в муниципальную собственность

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области, могут быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области вправе инициировать безвозмездную передачу земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в муниципальную собственность путем направления в Правительство Новосибирской области предложения о передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в

муниципальную собственность (далее – предложение) с указанием цели такой передачи.

3. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложения в Правительство Новосибирской области проводит оценку возможности и целесообразности передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в муниципальную собственность, по результатам которой представляет в Правительство Новосибирской области заключение.

4. Правительство Новосибирской области рассматривает заключение в течение 30 дней со дня его представления и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании предложения и направлении его с приложенным перечнем земельных участков для согласования в Законодательное Собрание Новосибирской области;

2) об отказе в передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в муниципальную собственность.

5. В случае принятия Правительством Новосибирской области решения об отказе в передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в муниципальную собственность, уполномоченный орган не позднее 15 дней со дня принятия такого решения уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, направивший предложение, о принятом решении.

6. В случае принятия Правительством Новосибирской области решения о согласовании предложения, Законодательное Собрание Новосибирской области рассматривает предложение с приложенным перечнем земельных участков в течение трех месяцев со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения с приложенным перечнем земельных участков Законодательное Собрание Новосибирской области принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании предложения с приложенным перечнем земельных участков;

2) об отказе в согласовании предложения с приложенным перечнем земельных участков.

Принятое Законодательным Собранием Новосибирской области решение направляется в Правительство Новосибирской области в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

7. В случае принятия Законодательным Собранием Новосибирской области решения о согласовании предложения с приложенным перечнем земельных участков Правительство Новосибирской области не позднее 30 дней со дня его получения принимает решение о безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в муниципальную собственность.

8. В случае принятия Законодательным Собранием Новосибирской области решения об отказе в согласовании предложения с приложенным перечнем земельных участков, уполномоченный орган не позднее 15 дней со дня поступления указанного решения в Правительство Новосибирской области уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, направивший предложение, о принятом решении.

Статья 5. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, постоянно проживающим на территории Новосибирской области, в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

1) земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства:

а) инвалидам войны, участникам Великой Отечественной войны и лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

б) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;

в) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

г) лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

д) ветеранам боевых действий;

е) нетрудоспособным членам семьи погибшего (умершего вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей) сотрудника органов внутренних дел, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

2) земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства:

а) лицам, работающим и проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

б) пенсионерам, проживающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

в) лицам, подвергшимся политическим репрессиям и признанным реабилитированными;

г) гражданам, имеющим детей-инвалидов;

3) земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества, личного подсобного хозяйства гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц;

4) земельных участков для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества:

а) инвалидам;

б) лицам, достигшим пенсионного возраста и имеющим звание «Ветеран труда» или почетное звание «Ветеран труда Новосибирской области».

5) иным отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах «б» – «д» пункта 1, пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи, для индивидуального жилищного строительства предоставляются в случае, если они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – нуждающиеся в жилых помещениях).

3. В случае совместного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельные участки в случаях, предусмотренных подпунктом «г» пункта 2 и пунктом 3 части 1 настоящей статьи, предоставляются в общую долевую собственность родителей (опекунов, попечителей).

4. В случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельный участок в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 2 части 1

настоящей статьи, предоставляется тому из родителей (опекунов, попечителей), по месту жительства (месту пребывания) которого проживает ребенок-инвалид.

5. В случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) земельный участок в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется тому из родителей (опекунов, попечителей), по месту жительства (месту пребывания) которого проживает трое и более детей.

Статья 6. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, снятия граждан с данного учета и предоставления гражданам земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно

1. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно (далее – учет), осуществляется следующими органами:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области, – областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области (далее – областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения);

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области, – исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Новосибирской области.

2. Учет осуществляется органами учета путем ведения сводного реестра. Ведение сводного реестра осуществляется в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

3. Постановка на учет осуществляется на основании представленного гражданином заявления в соответствующий орган, осуществляющий учет, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. Вместе с заявлением гражданин представляет:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документ, подтверждающий право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

3) документ, подтверждающий право на внеочередное (первоочередное) приобретение земельного участка, – при наличии такого права.

5. Помимо указанных в части 4 настоящей статьи документов гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 2, в пункте 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, представляются:

1) свидетельство о рождении каждого ребенка;

2) выписка из домовой (поквартирной) книги по месту регистрации детей в жилом помещении или иной документ, подтверждающий место жительства детей;

3) свидетельство о заключении брака родителей (опекунов, попечителей).

6. Граждане, указанные в подпунктах «б» – «д» пункта 1, пунктах 2 и 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, вправе представить по собственной

инициативе документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в случае получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В случае, если гражданином по собственной инициативе не представлен документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, орган, осуществляющий учет, запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

7. Рассмотрение заявления осуществляется органом, осуществляющим учет, в течение 30 дней со дня его регистрации.

8. По итогам рассмотрения заявления орган, осуществляющий учет, принимает одно из следующих решений:

- 1) о постановке на учет;
- 2) об отказе в постановке на учет.

Решение органа, осуществляющего учет, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично гражданину или направляется ему по почте.

9. Решение об отказе в постановке на учет принимается в следующих случаях:

1) отсутствие оснований для предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в соответствии с федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области;

2) непредставление документов, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи;

3) реализация гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

4) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Основаниями для снятия гражданина с учета являются:

- 1) заявление гражданина в письменной форме о снятии с учета;

2) реализация права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

3) утрата оснований для предоставления земельного участка в собственность бесплатно (за исключением случаев, установленных частью 11 настоящей статьи);

4) смерть гражданина;

5) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

11. Право граждан на предоставление земельного участка в собственность бесплатно сохраняется в случаях:

1) непредоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет и не получившим земельный участок до достижения детьми возраста 18 лет;

2) непредоставления земельного участка гражданам, имеющим детей-инвалидов, принятым на учет и не получившим земельный участок до достижения детьми возраста 18 лет.

12. Решение органа, осуществляющего учет, о снятии гражданина с учета в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично гражданину или направляется ему по почте.

13. Гражданин, имеющий право на предоставление земельного участка, вправе состоять на учете в нескольких органах, осуществляющих учет.

14. Предоставление земельных участков осуществляется:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области, – уполномоченным органом;

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законами Новосибирской области, – уполномоченными

органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Новосибирской области.

15. Информация о количестве и цели использования образованных земельных участков (далее – информация) направляется уполномоченным органом в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения.

Областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение 15 дней со дня получения от уполномоченного органа информации направляет гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в порядке очередности постановки на учет извещения о необходимости повторного представления документов, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи (далее – извещение). Извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения извещения.

Гражданин представляет в областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, документы, указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня получения извещения.

Областной исполнительный орган, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в течение трех месяцев со дня получения информации формирует и направляет в уполномоченный орган список граждан, повторно представивших документы, указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи и имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – список граждан).

16. Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня получения списка граждан направляет указанным в нем гражданам уведомления о необходимости представления заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанное уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой

либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование его получения гражданином.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области направляет гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в порядке очередности постановки на учет, уведомление о необходимости представления заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанное уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование его получения гражданином.

17. Решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно принимается не позднее 30 дней со дня представления гражданином в соответствующий орган письменного заявления о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично гражданину или направляется ему по почте.

19. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам в собственность бесплатно в случаях, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в нескольких случаях, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона, гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных случаев и одной из целей использования по его выбору.

20. Предоставление земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям

Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы осуществляется во внеочередном порядке.

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 настоящего Закона, если иное не установлено федеральным законодательством, составляют:

1) для ведения садоводства, дачного хозяйства – 0,04 га (минимальный размер) и 0,12 га (максимальный размер);

2) для огородничества – 0,03 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

3) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га (минимальный размер) и 0,15 га (максимальный размер);

4) для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га (минимальный размер) и 0,10 га (максимальный размер).

Статья 8. Муниципальные образования Новосибирской области, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, и специальности, работа по которым дает гражданам право на получение указанных земельных участков в безвозмездное пользование

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности

Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет на территориях сельских поселений Новосибирской области.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам, которые работают по основному месту работы в сельских поселениях Новосибирской области по специальностям, отнесенным Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2003) к следующим укрупненным группам специальностей и направлений подготовки: «Образование и педагогика», «Здравоохранение», «Сельское и рыбное хозяйство».

Статья 9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, некоммерческим организациям для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в аренду без проведения торгов

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены некоммерческим организациям, созданным Правительством Новосибирской области или органами местного самоуправления муниципальных

образований Новосибирской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов в случаях, если строительство и эксплуатация наемных домов социального использования предусмотрены государственными программами Новосибирской области или муниципальными программами.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключается с некоммерческой организацией для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования на 49 лет.

Статья 10. Территории Новосибирской области, на которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ по договорам аренды без проведения торгов

Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ по договорам аренды без проведения торгов на территориях муниципальных образований

Новосибирской области, перечень которых указан в приложении 2 к настоящему Закону.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Статья 12. Признание утратившими силу отдельных законов Новосибирской области и отдельных положений законов Новосибирской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Новосибирской области от 14 апреля 2003 года № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

2) Закон Новосибирской области от 24 ноября 2003 года № 156-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

3) Закон Новосибирской области от 11 октября 2004 года № 227-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

4) статью 9 Закона Новосибирской области от 14 марта 2005 года № 276-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Новосибирской области в сфере агропромышленного комплекса, продовольственного рынка и земельных отношений»;

5) Закон Новосибирской области от 26 сентября 2005 года № 326-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

6) Закон Новосибирской области от 25 декабря 2006 года № 77-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

7) Закон Новосибирской области от 7 июля 2007 года № 129-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

8) Закон Новосибирской области от 15 декабря 2007 года № 187-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

9) Закон Новосибирской области от 4 декабря 2008 года № 288-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

10) Закон Новосибирской области от 2 июля 2009 года № 363-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

11) Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 490-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

12) Закон Новосибирской области от 2 декабря 2010 года № 25-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

13) Закон Новосибирской области от 2 июня 2011 года № 79-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

14) Закон Новосибирской области от 7 ноября 2011 года № 142-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

15) статью 1 Закон Новосибирской области от 9 декабря 2011 года № 179-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области»;

16) Закон Новосибирской области от 29 марта 2012 года № 199-ОЗ «О внесении изменения в статью 33 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

17) Закон Новосибирской области от 4 июля 2012 года № 247-ОЗ «О внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

18) статьи 2 и 3 Закона Новосибирской области от 5 июня 2013 года № 334-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области, регулирующие земельные отношения»;

19) Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 348-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

20) Закон Новосибирской области от 3 июня 2014 года № 443-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

21) статью 2 Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

22) Закон Новосибирской области от 17 декабря 2004 года № 248-ОЗ «О предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для сенокосения и выпаса скота на территории Новосибирской области»;

23) Закон Новосибирской области от 19 октября 2006 года № 32-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для сенокосения и выпаса скота на территории Новосибирской области»;

24) Закон Новосибирской области от 13 октября 2008 года № 272-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для сенокосения и выпаса скота на территории Новосибирской области»;

25) Закон Новосибирской области от 6 ноября 2013 года №374-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

Губернатор
Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск
«5» декабря 2016 г.
№ 112-ОЗ

Приложение
к Закону Новосибирской области
«Об отдельных вопросах регулирования
земельных отношений на территории
Новосибирской области»

Перечень муниципальных образований Новосибирской области, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ по договорам аренды без проведения торгов

Баганский район Новосибирской области;
Барабинский район Новосибирской области;
Болотнинский район Новосибирской области;
Венгеровский район Новосибирской области;
Доволенский район Новосибирской области;
Здвинский район Новосибирской области;
Карасукский район Новосибирской области;
Куйбышевский район Новосибирской области;
Медяковский сельсовет, Метелевский сельсовет и Яркульский сельсовет
Купинского района Новосибирской области;
Вагайцевский сельсовет, Кирзинский сельсовет, Ново-Шарапский сельсовет,
Усть-Луковской сельсовет Ордынского района Новосибирской области;
Северный район Новосибирской области;
Маюровский сельсовет Сузунского района Новосибирской области;
Татарский район Новосибирской области;
Лебедевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области;
Убинский район Новосибирской области;
Чистоозерный район Новосибирской области;
Иткульский сельсовет Чулымского района Новосибирской области.