



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2016 № 260-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 444-п

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 444-п «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 5 слова «заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.».

2. В Правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области:

1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, применяются требования, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, установленные Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 353-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке включения граждан в указанные списки»»;

2) дополнить пунктом 19.2 следующего содержания:

«19.2. Граждане, включенные в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в рамках Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 353-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке включения граждан в указанные списки»»;

3) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 4 настоящих Правил, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) максимальный уровень доходов граждан и совместно проживающих членов их семей (далее – максимальный уровень доходов) не превышает максимального уровня, равного 120% от среднедушевого денежного дохода в Новосибирской области за последний отчетный год по данным Росстата;

2) обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи не превышает 18 кв.м в расчете на одного человека (не более 32 кв.м на одиноко проживающего гражданина).

Размер обеспеченности граждан и совместно проживающих с ними членов их семей общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином

и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет 18 кв.м (32 кв.м на одиноко проживающего гражданина)»;

4) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Граждане, относящиеся к категориям, указанным в пунктах 4-19.2 настоящих Правил, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, при наличии одного из следующих оснований:

1) гражданин постоянно проживает в жилом помещении на территории Новосибирской области;

2) гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новосибирской области.»;

5) пункты 22-23 исключить;

6) в пункте 28 после слов «постоянного проживания» дополнить словами «или месту пребывания на территории Новосибирской области»;

7) в приложениях № 2, 3 к Правилам слова «до 31 декабря 2017 года» заменить словами «до 30 июня 2018 года»;

8) пункт 1 в приложении № 4 к Правилам изложить в следующей редакции:

«1. Для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 4-19.2 настоящих Правил:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) копия свидетельства о регистрации по месту пребывания (для граждан не имеющих постоянной регистрации по месту жительства на территории Новосибирской области);

3) копии документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении) для граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 4, 6, 7, 8.1, 9, 11 настоящих Правил;

4) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилом помещении для граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 4, 6, 7, 8.1, 9, 11 настоящих Правил;

5) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных;

6) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной в пункте 4 настоящих Правил:

документы, подтверждающие уровень доходов (на гражданина и членов его семьи);

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него

объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи) (вправе предоставлять по собственной инициативе);

7) копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным/непригодным для постоянного проживания – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 5 настоящих Правил;

8) копии документов, подтверждающих предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 6 настоящих Правил;

9) копия удостоверения многодетной семьи – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 7 настоящих Правил (вправе представить по собственной инициативе);

10) копии документов, подтверждающих присвоение статуса ветерана боевых действий, для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 8 настоящих Правил;

11) копии документов, подтверждающих наличие инвалидности для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 8.1 настоящих Правил;

12) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления поселения по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 9 настоящих Правил (вправе представить по собственной инициативе);

13) копия документа уполномоченного органа, подтверждающего участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 10 настоящих Правил;

14) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 11 настоящих Правил;

15) копия уведомления о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 12 настоящих Правил;

16) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области, для граждан, относящихся к категории, указанной пунктах 4-12 настоящих Правил (для граждан, не имеющих постоянной регистрации по месту жительства на территории Новосибирской области);

17) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области с указанием замещаемой должности, статуса организации, основного вида деятельности организации, для граждан, относящихся к категории, указанной в пунктах 13-19.1 настоящих Правил;

18) копия решения (уведомления о принятом решении) органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 353-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке включения граждан в указанные списки», для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 19.2 настоящих Правил.»;

9) пункт 2 в приложении № 4 к Правилам изложить в следующей редакции:

«2. Документы, указанные в подпункте 2, абзаце 3 подпункта 6, подпунктах 7-10, 12, 13, 15, 18 пункта 1 настоящего перечня, органы местного самоуправления получают по межведомственному запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Указанные документы граждане вправе представить по собственной инициативе.

Документы, указанные в подпунктах 1-3, 7-11, 13-15, 17 пункта 1 настоящего приложения к Правилам, представляются вместе с оригиналами для сверки.».

И.о. Губернатора Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов