



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016 № 146-п

г. Новосибирск

О Порядке начисления и обеспечения выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области

В соответствии с Законом Новосибирской области от 05.05.2016 № 57-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Титкова А.П.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 17.05.2016 № 146-п

ПОРЯДОК
начисления и обеспечения выплаты компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан, проживающих на территории
Новосибирской области

1. Настоящий Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области (далее – компенсация взноса), разработан в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.05.2016 № 57-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области» (далее – Закон).

2. Компенсация взноса предоставляется следующим категориям граждан:

1) в размере пятидесяти процентов:

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет;

проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет;

2) в размере ста процентов:

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет;

проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет.

3. Предоставление компенсации взноса гражданину осуществляется территориальным органом министерства социального развития Новосибирской области – отделом пособий и социальных выплат (далее – отдел) по месту жительства или месту пребывания гражданина в жилом помещении, не являющимся местом жительства (далее – место пребывания), по его выбору.

4. Гражданин, впервые обратившийся за предоставлением компенсации взноса, либо его уполномоченный представитель представляет в отдел по месту жительства (месту пребывания) заявление о предоставлении компенсации взноса. Форма заявления о предоставлении компенсации взноса утверждается министерством социального развития Новосибирской области (далее – министерство). Вместе с заявлением о предоставлении компенсации взноса

представляются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выданный не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;
- 3) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Дополнительно вместе с заявлением о предоставлении компенсации взноса граждан вправе представить по собственной инициативе:

- 1) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования);
- 2) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, вместе с заявлением о предоставлении компенсации взноса дополнительно представляет документы, подтверждающие правовые основания отнесения каждого лица, совместно проживающего с ним, к составу его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членом семьи).

Неработающие граждане пенсионного возраста, совместно проживающие с гражданином, представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

В случае представления документов уполномоченным представителем им представляются документы, удостоверяющие его личность и полномочия.

Если для обеспечения выплаты компенсации взноса необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его представителя на обработку персональных данных указанного лица.

5. Для подтверждения права гражданина на компенсацию взноса отдел не позднее 5 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении компенсации направляет в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» межведомственные запросы (далее – запросы):

- 1) в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации для получения сведений об уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование получателем компенсации взноса;
- 2) в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии для получения сведений из Единого государственного реестра прав

на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на имеющиеся у получателя компенсации взноса объекты недвижимого имущества (запрос не направляется, если гражданином представлены сведения о недвижимом имуществе, не зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. На основании ответов, полученных на запросы, решение о предоставлении компенсации взноса или об отказе в предоставлении компенсации взноса принимается отделом не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении компенсации взноса.

О принятом решении об отказе в предоставлении компенсации взноса заявитель уведомляется в письменной форме с указанием причины отказа не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении компенсации взноса (далее – получатель компенсации взноса), компенсация взноса предоставляется ежемесячно, начиная с месяца регистрации заявления о предоставлении компенсации взноса, до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором у гражданина наступили и исполнены обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос).

В соответствии с Законом гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении компенсации взноса до 1 января 2017 года, предоставляется также компенсация взноса за период с месяца возникновения права на компенсацию до месяца обращения.

Выплата компенсации взноса производится путем перечисления компенсации взноса на счет в кредитной организации либо через организацию почтовой связи по выбору получателя компенсации взноса, о чем указывается в заявлении о предоставлении компенсации взноса.

Отдел ведет в отношении каждого получателя компенсации взноса личное дело в порядке, установленном министерством.

7. Основанием для отказа в предоставлении компенсации взноса является:

- 1) отсутствие права на компенсацию взноса;
- 2) представление гражданином документов, содержащих заведомо ложные и (или) недостоверные сведения, факт наличия которых подтвержден ответами, полученными на запросы;
- 3) наличие в представленных документах повреждений, исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

8. В случае принятия решения о предоставлении компенсации взноса отделом производится расчет компенсации взноса в соответствии со статьями 2, 3, частями 6, 7 статьи 4 Закона.

В случае наличия у гражданина совместно с иными гражданами долей собственности в праве собственности на занимаемое ими жилое помещение расчет компенсации взноса производится с учетом доли его собственности в праве собственности на занимаемое жилое помещение и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, приходящегося на одного члена семьи, численность которой принимается равной количеству всех лиц,

зарегистрированных в данном жилом помещении по месту жительства (месту пребывания).

Гражданам, имеющим право на получение компенсации взноса по иным основаниям, в том числе в составе компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включающую уплату взноса на капитальный ремонт в размере меньшем, чем предусмотрено Законом, компенсация взноса предоставляется в размере разницы между размером компенсации, предусмотренной Законом, и размером компенсации, предоставляемой по иному основанию.

9. В соответствии с заключенными с организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, – владельцами специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – региональным оператором (далее – операторы взноса) соглашениями по информационному взаимодействию (далее – соглашения) отдел осуществляет с операторами взноса сверку о наличии (отсутствии) у получателей компенсации взноса задолженности по уплате взноса.

10. Основанием для приостановления предоставления компенсации взноса является поступление в отдел:

1) информации от оператора взноса о наличии задолженности по уплате взноса;

2) информации об отсутствии возможности обеспечения выплаты: от кредитной организации – о закрытии счета; от организации почтовой связи – о неоплате по причинам, не зависящим от организации почтовой связи, компенсации взноса в течение 6 месяцев подряд.

11. Основанием для возобновления предоставления компенсации взноса является поступление в отдел:

1) информации от оператора взноса об отсутствии задолженности по уплате взноса;

2) заявления о возобновлении предоставлении компенсации взноса по форме, утвержденной министерством.

Выплата компенсации взноса возобновляется со дня приостановления предоставления компенсации взноса.

12. Для подтверждения прав получателей компенсации взноса отделом ежемесячно направляются запросы:

1) в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации для получения сведений об уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование получателем компенсации взноса;

2) в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии для получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на имеющиеся у получателя компенсации взноса объекты недвижимого имущества (запрос не направляется в случае если гражданином представлены сведения о недвижимом имуществе, не зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним).

На основании ответов, полученных на запросы, и сведений о наличии (отсутствии) задолженности по уплате взноса, поступивших в отдел от операторов взносов, отдел формирует реестры на выплату компенсации взноса и не позднее 14 числа каждого месяца направляет в министерство заявку на финансирование расходов по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

13. Министерство на основании полученных от отделов заявок на финансирование расходов по предоставлению компенсации взноса формирует сводную бюджетную заявку на финансирование расходов по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и не позднее 16 числа каждого месяца направляет ее в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области.

14. Финансирование расходов по предоставлению компенсации взноса, предусмотренных законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий год и плановый период, по министерству социального развития Новосибирской области осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Новосибирской области и порядком составления и ведения сводной бюджетной росписи областного бюджета Новосибирской области, установленным министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области.

15. Отдел ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство отчеты об использовании бюджетных средств на финансирование расходов по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Министерство ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области сводный отчет об использовании бюджетных средств на финансирование расходов по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, которое оформляется с нарастающим итогом с начала года по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

16. При изменении места жительства (пребывания) гражданина в пределах Новосибирской области отдел в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина и документов, подтверждающих указанное обстоятельство, пересылает личное дело в отдел по новому месту жительства (пребывания) гражданина с приложением справки о периодах, за которые произведена выплата

компенсации взноса.

В случае если компенсация взноса гражданину не выплачена в справке о периодах, за которые произведена выплата компенсации взноса, указывается по какой причине компенсация взноса гражданину не выплачена.

При изменении места жительства (пребывания) в пределах Новосибирской области компенсация взноса гражданину предоставляется отделом по новому месту жительства (пребывания) с месяца регистрации заявления о предоставлении компенсации взноса.

В случае получения компенсации взноса в текущем месяце по предыдущему месту жительства (пребывания) компенсация по новому месту жительства (пребывания) назначается отделом с месяца, следующего за месяцем регистрации заявления о предоставлении компенсации взноса.

В случае наличия недополученной компенсации взноса отдел по новому месту жительства (пребывания) производит выплату согласно справке о периодах, за которые произведена выплата компенсации взноса.

17. Компенсация взноса подлежит перерасчету при наступлении обстоятельств, влекущих ее увеличение, с месяца регистрации заявления получателя компенсации взноса о наступлении указанных обстоятельств, подтвержденных документально.

При наступлении обстоятельств, влекущих уменьшение размера компенсации взноса, перерасчет компенсации взноса производится с месяца, следующего за месяцем наступления указанных обстоятельств.

18. Предоставление компенсации взноса прекращается в случае:
подачи гражданином (его уполномоченным представителем) в отдел заявления в письменной форме об отказе от предоставления компенсации взноса;
утраты гражданином права на компенсацию взноса;
смерти гражданина, получателя компенсации взноса, признания его безвестно отсутствующим либо объявления его умершим решением суда, вступившим в законную силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку начисления и обеспечения выплаты
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме отдельным категориям
граждан, проживающих на территории
Новосибирской области

Заявка

на финансирование расходов по предоставлению компенсации расходов
на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном
доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории
Новосибирской области, за _____ месяц 201__ года
отдела пособий и социальных выплат _____ района (города)

Областной бюджет Новосибирской области

(тыс. рублей)

Наименование выплаты	Классификация*	Расчетный месяц	Планируемый месяц
Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области			
ИТОГО:			

*Данные представляются в разрезе кодов бюджетной классификации.

Начальник отдела пособий
и социальных выплат

_____ района (города) _____
МП (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку начисления и обеспечения выплаты
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме отдельным категориям
граждан, проживающих на территории
Новосибирской области

Сводная бюджетная заявка
на финансирование расходов по предоставлению компенсации расходов
на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном
доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории
Новосибирской области, за _____ месяц 201____ года
(расчетный месяц)

тыс. рублей

Наименование района (города)	Потребность в бюджетных средствах на финансирование расходов по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, за счет средств областного бюджета Новосибирской области*
1	2

*Данные представляются в разрезе кодов бюджетной классификации.

Министр социального развития
Новосибирской области
МП

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку начисления и обеспечения выплаты
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме отдельным категориям
граждан, проживающих на территории
Новосибирской области

Отчет
об использовании бюджетных средств на финансирование расходов
по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям
граждан, проживающих на территории Новосибирской области,
за _____ месяц 201__ года
отдела пособий и социальных выплат _____ района (города)

Областной бюджет Новосибирской области

(тыс. рублей)

Наименование выплаты	Классификация*	Расчетный месяц	Планируемый месяц
Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области			
Всего:			

*Данные представляются в разрезе кодов бюджетной классификации.

Начальник отдела пособий
и социальных выплат _____
МП (подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку начисления и обеспечения выплаты
компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме отдельным категориям
граждан, проживающих на территории
Новосибирской области

Сводный отчет
об использовании бюджетных средств на финансирование расходов
по предоставлению компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям
граждан, проживающих на территории Новосибирской области,
за _____ месяц 201__ года
(месяц, следующий за расчетным)

тыс. рублей

Наименование района (города)	Бюджетные средства на финансирование расходов по предоставлению компенсаций расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области, за счет средств областного бюджета Новосибирской области*		
	выделено	использовано	остаток
1	2	3	4

*Данные представляются в разрезе кодов бюджетной классификации.

Министр социального развития
Новосибирской области _____

МП

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)