



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2016 № 97-п

г. Новосибирск

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Новосибирской области

В соответствии со статьей 4 и частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов исполнительной власти Новосибирской области, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить министерство экономического развития Новосибирской области областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

2) Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Министерству экономического развития Новосибирской области (Молчанова О.В.) в течение двух месяцев сформировать рабочую группу в целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения лиц, выступающих с инициативой о его заключении.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 07.04.2016 № 97-п

ПОРЯДОК
рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой
заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Новосибирской области (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

2. Министерство экономического развития Новосибирской области (далее – уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и принимает решение в форме приказа.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа. В состав рабочей группы включаются представители уполномоченного органа, а также представители областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее соответственно – ОИОГВ НСО и ОМСУ НСО) по согласованию.

4. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в ОИОГВ НСО и (или) ОМСУ НСО в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией. В течение пятнадцати дней с момента поступления указанных документов ОИОГВ НСО направляют, ОМСУ НСО вправе направить в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

5. При рассмотрении проектов концессионных соглашений вопросы, связанные с отраслевой принадлежностью, рассматривают соответствующие ОИОГВ НСО.

6. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент по тарифам) для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

7. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня поступления информации ОИОГВ НСО и ОМСУ НСО о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, организует заседание рабочей группы.

8. По результатам рассмотрения информации, поступившей от ОИОГВ НСО и ОМСУ НСО, а также департамента по тарифам, по результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

9. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия

указанного решения.

10. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

12. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

13. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

14. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган

обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

15. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Правительства Новосибирской области в течение тридцати календарных дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 07.04.2016 № 97-п

**ПОРЯДОК
формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Новосибирской области (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется министерством экономического развития Новосибирской области (далее – Минэкономразвития НСО) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области (далее – ОИОГВ НСО) в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня ОИОГВ НСО ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в Минэкономразвития НСО:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Новосибирской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем ОИОГВ НСО представляют в Минэкономразвития НСО копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Минэкономразвития НСО рассматривает документы ОИОГВ НСО, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает

сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются Минэкономразвития НСО в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) ОИОГВ НСО не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, Минэкономразвития НСО вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается распоряжением Правительства Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания распоряжения Правительства Новосибирской области об утверждении Перечня подлежат размещению Минэкономразвития НСО на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Новосибирской области для размещения информации о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений, и на официальном сайте Правительства Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

**Сведения
об объектах, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций
