



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2016 № 92-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) на осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

2. В Положении о министерстве строительства Новосибирской области:

1) пункт 8:

а) дополнить подпунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2) организует подготовку и проведение мероприятий, направленных на развитие Новосибирской агломерации;»;

б) дополнить подпунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в пункте 12:

а) подпункт 4 после слов «инженерных изысканий» дополнить словами «, по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;»;

б) дополнить подпунктами 27.1, 27.2 следующего содержания:

«27.1) контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства

многоквартирных домов;

27.2) контроль за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции многоквартирных домов и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

3) подпункт 7 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«7) создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, коллегии) по вопросам полномочий министерства, положения о которых утверждаются заместителем Председателя Правительства Новосибирской области – министром строительства Новосибирской области;»;

4) пункт 31 дополнить подпунктами 4.1-4.9 следующего содержания:

«4.1) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

4.2) получать от органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

4.3) осуществлять в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

4.4) требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

4.5) рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.6) обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

4.7) направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

4.8) принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.9) в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный министерством срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, выносить предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений; в случае неисполнения предписаний жилищно-строительным кооперативом обращаться в суд с требованием о ликвидации этого кооператива;»;

5) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Министерство возглавляет заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Новосибирской области.».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий