



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2015 № 346-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 29.12.2008 № 370-па

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Новосибирской области от 29.12.2008 № 370-па «Об утверждении Положения о принятии областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в государственной собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества и типовой формы инвестиционного договора в отношении находящихся в государственной собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1) в наименовании слова «и типовой формы инвестиционного договора в отношении находящихся в государственной собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества» исключить;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемое Положение о принятии областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в государственной собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества.»;

3) в пункте 2 слова «члена Правительства Новосибирской области – руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области Шилохвостова Р.Г.» заменить словами «первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.».

2. В Положении о принятии областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в государственной собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества, утвержденном постановлением администрации Новосибирской

области от 29.12.2008 № 370-па (далее – Положение):

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящее Положение регулирует порядок принятия областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций:

в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Новосибирской области (далее – унитарные предприятия) или государственными учреждениями Новосибирской области (далее – государственные учреждения), подведомственными областным исполнительным органам государственной власти Новосибирской области, а также в отношении предоставленных этим унитарным предприятиям и государственным учреждениям земельных участков;

в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и составляющих государственную казну Новосибирской области, а также в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и не предоставленных третьим лицам;

за исключением подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, предприятий как имущественных комплексов и находящихся в собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества, расположенных за ее пределами (далее – недвижимое имущество), если иной порядок не установлен федеральным законом, актом Президента Российской Федерации, актом Правительства Российской Федерации, законом Новосибирской области.»;

2) абзац 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«инициатор проекта» – государственное учреждение или унитарное предприятие в отношении объектов недвижимости, закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и предоставленных им земельных участков, а также департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) в отношении объектов недвижимости, составляющих государственную казну Новосибирской области и не предоставленных третьим лицам земельных участков.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Согласование заключения инвестиционного договора осуществляется департаментом в порядке, предусмотренном настоящим Положением.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Инвестиционный договор заключается на основании результатов конкурса на право заключения инвестиционного договора в отношении находящихся в государственной собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества. Конкурс проводится областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится унитарное предприятие или государственное учреждение, являющееся

инициатором проекта, либо департаментом в отношении объектов недвижимости, составляющих государственную казну Новосибирской области и не предоставленных третьим лицам земельных участков, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации».);»;

5) в пункте 5:

в абзаце первом слова «Инициатор проекта» заменить словами «Унитарное предприятие или государственное учреждение, являющееся инициатором проекта»;

подпункт 5 исключить;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;»;

в подпункте 19 слово «иную» исключить;

подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) технико-экономическое обоснование и (или) бизнес-план инвестиционного проекта (при его наличии);»;

б) в пункте 6:

абзац 3 исключить;

7) в пункте 7:

подпункт 8 исключить;

подпункт 9 исключить;

подпункт 10 исключить;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«обеспечение исполнения обязательств инвестора проекта по инвестиционному договору по выбору инвестора проекта одним из следующих способов:

а) банковская гарантия;

б) страхование гражданской ответственности инвестора проекта за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по инвестиционному договору;»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) требования к строительным организациям (квалификация, опыт работы, наличие лицензии и др.);»;

8) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«Областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится унитарное предприятие или государственное учреждение, являющееся инициатором проекта, рассматривает представленные указанным инициатором проекта документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, и по результатам рассмотрения принимает решение о даче согласия на заключение инвестиционного договора либо об отказе в даче согласия на его заключение в месячный срок с даты их поступления.»;

9) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«В случае принятия решения о даче согласия на заключение инвестиционного договора областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится инициатор проекта, направляет в департамент соответствующее письмо с приложением заявки инициатора проекта и документов (копий документов), предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, а также уведомляет инициатора проекта о принятом решении заказным письмом (с описью вложения).»;

10) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Департамент рассматривает документы (копии документов), предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, в месячный срок с даты их поступления и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании заключения инвестиционного договора либо об отказе в согласовании.»;

11) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Решение об отказе в согласовании заключения инвестиционного договора принимается в случае, если:

условия проекта инвестиционного договора противоречат законодательству Российской Федерации и Новосибирской области;

областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится инициатор проекта, представлены не в полном объеме документы (копии документов), предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, а также если указанные документы не соответствуют установленным требованиям или содержат противоречивые сведения.»;

12) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае принятия решения об отказе в согласовании заключения инвестиционного договора департамент письмом уведомляет об этом областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится инициатор проекта, в котором указывает причину отказа.»;

13) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«Решение о согласовании заключения инвестиционного договора оформляется приказом департамента, который содержит положения об утверждении проекта инвестиционного договора и критерии конкурса, используемые для оценки конкурсных предложений.

В случае принятия решения о согласовании заключения инвестиционного договора департамент уведомляет об этом областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится инициатор проекта, путем направления ему письма с приложением копии приказа.»;

14) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае принятия департаментом решения о согласовании заключения инвестиционного договора областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится инициатор проекта, направляет в Правительство Новосибирской области в целях

принятия им распоряжения о вовлечении объекта недвижимого имущества в инвестиционный процесс следующие документы:

а) документы (копии документов), предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения;

б) решение областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится инициатор проекта, о даче согласия на заключение инвестиционного договора;

в) решение департамента о согласовании заключения инвестиционного договора;

г) проект распоряжения Правительства Новосибирской области.

В случае, когда инициатором проекта является департамент, департамент направляет в Правительство Новосибирской области в целях принятия им распоряжения о вовлечении объекта недвижимого имущества в инвестиционный процесс следующие документы:

а) документы (копии документов), предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения;

б) проект распоряжения Правительства Новосибирской области.

Подготовка проекта и принятие распоряжения Правительства Новосибирской области о вовлечении объекта недвижимого имущества в инвестиционный процесс осуществляется в порядке, установленном постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области».

Правительство Новосибирской области по результату рассмотрения проекта распоряжения Правительства Новосибирской области и иных, указанных в настоящем пункте документов, принимает распоряжение о вовлечении объекта недвижимого имущества в инвестиционный процесс либо отказывает в принятии указанного распоряжения.

В случае отказа в принятии распоряжения Правительства Новосибирской области о вовлечении объекта недвижимого имущества в инвестиционный процесс об этом уведомляются департамент и областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, в ведении которого находится инициатор проекта. Инвестиционный договор заключению не подлежит.»;

15) в пункте 18 слова «ежегодно, не позднее 1 июля и 1 декабря» заменить словами «ежеквартально».

3. Признать утратившей силу Типовую форму инвестиционного договора в отношении находящихся в государственной собственности Новосибирской области объектов недвижимого имущества, утвержденную постановлением администрации Новосибирской области от 29.12.2008 № 370-па.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий