



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2015 № 319-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 444-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 444-п «Об утверждении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 2 слова «(далее – уполномоченный орган)» заменить словами «(далее – Министерство)».

2. В пункте 3 слова «Уполномоченному органу» заменить словом «Министерству».

3. В пункте 4 слова «и представление их в уполномоченный орган» исключить.

4. В пункте 5 слова «первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.».

5. В Правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области:

1) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Правилами формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации»

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа) на территории Новосибирской области (далее – Правила) устанавливаются:»;

2) в пункте 2 слова «уполномоченным органом» исключить;

3) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды.»;

4) дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. Граждане, для которых работа в организациях – участниках комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территории Новосибирской области в соответствии с Перечнем субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, установленному в государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, является основным местом работы.»;

5) в пункте 22 цифры «19» заменить цифрами «19.1»;

6) в пункте 23 букву «а» заменить цифрой «1»;

7) в пункте 24 слова «органы местного самоуправления городских округов, городских поселений, сельских поселений на территории» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в»;

8) в пункте 26 слова «Уполномоченный орган» заменить словом «Министерство»;

9) в пункте 27:

в абзаце первом слова «уполномоченного органа» заменить словом «Министерства»;

в подпункте 6 после слова «программы» дополнить словами «(при наличии)»;

10) в пункте 35 слова «Почтой России» заменить словами «почтовой связью»;

11) в пункте 38:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«38. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, гражданин имеет право обжаловать такое решение в судебном порядке.»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова «уполномоченным органом» заменить словами «в судебном порядке»;

12) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящим Правилам, и содержит следующие сведения:

1) регион формирования реестра субъекта Российской Федерации (Новосибирская область);

2) дату подачи документов заявителем;

3) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

4) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи;

5) данные документа, удостоверяющего личность гражданина: вид документа, серия, номер и дата выдачи документа, орган, выдавший документ, код подразделения органа, выдавшего документ, в том числе место постоянного проживания;

6) дату рождения гражданина;

7) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;

8) реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер);

9) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

10) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

11) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

12) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае если гражданином принято такое предварительное решение;

13) номер контактного телефона гражданина-заявителя;

14) адрес электронной почты гражданина-заявителя (при наличии).»;

13) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: номер паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность (шесть знаков), а также дата подачи таким гражданином заявления и необходимых документов (шесть знаков).»;

14) в пункте 43:

в подпункте 2 слова «в том числе в случае, указанном в пункте 59 настоящих Правил» исключить;

подпункт 5 признать утратившим силу;

15) в пункте 44 в абзаце первом слова «Почтой России» заменить словами «почтовой связью»;

16) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Орган местного самоуправления ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным, направляет список граждан организации,

осуществляющей ведение сводного реестра граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.»;

17) в пункте 51:

после слова «ежемесячно» добавить слова «не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным,»;

слова «органу, уполномоченному на» заменить словами «организации, осуществляющей»;

18) раздел V «Порядок ведения сводного по Новосибирской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре» дополнить пунктом 51.1 следующего содержания:

«51.1. Министерство организует и проводит отбор по определению организации, осуществляющей ведение сводного реестра граждан по Новосибирской области, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы (далее – уполномоченная организация).

До проведения отбора по определению уполномоченной организации Министерство осуществляет ведение сводного реестра граждан по Новосибирской области, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы.»;

19) в пунктах 52, 53, 55 слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченная организация»;

20) в пункте 54 слова «Уполномоченный орган ежемесячно до конца последнего рабочего дня отчетного месяца» заменить словами «Уполномоченная организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным,»;

21) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Сводный реестр граждан ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченной организацией в Министерство, органам местного самоуправления, а также открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Сведения сводного реестра граждан ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляются уполномоченной организацией застройщикам, которые реализуют проекты на территории Новосибирской области.»;

22) в пункте 57:

после слов «ежеквартально» дополнить словами «в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом»;

слова «уполномоченному органу» заменить словами «уполномоченной организации»;

23) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Уполномоченная организация ежеквартально направляет Министерству, а также открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении

жилья экономического класса на территории Новосибирской области в рамках программы.»;

24) пункт 59 признать утратившим силу;

25) в пунктах 60, 61 слова «уполномоченный орган» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченной организации» в соответствующем падеже;

26) в приложениях № 2, № 3 к Правилам:

после слов «на осуществление» дополнить словами «Министерством строительства Новосибирской области»;

слова «уполномоченного органа» заменить словами «уполномоченной организации»;

27) в приложении № 4 к Правилам:

в пункте 1:

цифру «8» заменить цифрами «8.1»;

дополнить подпунктами 4.1, 4.2, 4.3, 9 следующего содержания:

«4.1) документы, подтверждающие уровень доходов для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 4 настоящих Правил;

4.2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи) для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 4 настоящих Правил (вправе представить по собственной инициативе);

4.3) кадастровый (технический) паспорт жилого помещения, в котором проживает гражданин и члены его семьи, для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 4 настоящих Правил (вправе представить по собственной инициативе);»;

«9) документы, подтверждающие наличие инвалидности для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 8.1 настоящих Правил.»;

в пункте 2:

в абзацах первом и подпункте 11 цифры «19» заменить цифрами «19.1»;

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных;»;

подпункт 4 дополнить словами «(вправе представлять по собственной инициативе)»;

в абзаце втором подпункта 12 после цифры «3» дополнить цифрой «,4»;

28) приложения № 5 и № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 24.08.2015 № 319-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Правилам формирования списков граждан, имеющих  
право на приобретение жилья экономического класса  
в рамках программы «Жилье для российской семьи»  
в рамках государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации» на территории  
Новосибирской области

## СПИСОК

**граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области**

---

наименование муниципального образования Новосибирской области

1	Регион формирования еестра субъекта Российской Федерации (Новосибирская область)
2	Дата подачи документов заявителем
3	№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)
4	Заявитель/член семьи
5	Фамилия
6	Имя
7	Отчество (при наличии)
8	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи
9	Вид документа, удостоверяющего личность
10	Серия документа, удостоверяющего личность
11	Номер документа, удостоверяющего личность
12	Дата выдачи документа и орган, выдавший документ, код подразделения органа, выдавшего документ
13	Место постоянного проживания
14	Число, месяц, год рождения
15	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
16	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)
17	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин
18	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса
19	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса
20	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
21	Номер контактного телефона гражданина-заявителя
22	Адрес электронной почты гражданина-заявителя (при наличии)

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области

\_\_\_\_\_ (подпись, дата).

\_\_\_\_\_».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 24.08.2015 № 319-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Правилам формирования списков граждан, имеющих  
право на приобретение жилья экономического класса  
в рамках программы «Жилье для российской семьи»  
в рамках государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации» на территории  
Новосибирской области

**Сводный реестр граждан по Новосибирской области, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области**



1	Регион формирования реестра субъекта Российской Федерации (Новосибирская область)
2	Дата подачи документов заявителем
3	№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)
4	Заявитель/член семьи
5	Фамилия
6	Имя
7	Отчество (при наличии)
8	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи
9	Вид документа, удостоверяющего личность
10	Серия документа, удостоверяющего личность
11	Номер документа, удостоверяющего личность
12	Дата выдачи документа и орган, выдавший документ, код подразделения органа, выдавшего документ
13	Место постоянного проживания
14	Число, месяц, год рождения
15	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
16	Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); наименование органа местного самоуправления, принявшего такое решение
17	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин
18	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса
19	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса
20	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
21	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита (займа))
22	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
23	Номер контактного телефона гражданина-заявителя
24	Адрес электронной почты гражданина-заявителя (при наличии)

Руководитель организации,  
осуществляющей ведение сводного реестра  
граждан по Новосибирской области \_\_\_\_\_ (подпись, дата).

».