



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2015 № 269-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 20.07.2015 № 269-п

ПОРЯДОК
и условия размещения объектов, виды которых установлены
постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300
«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может
осуществляться на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных
участках на территории Новосибирской области, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты).

2. Использование земель или земельных участков на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земли, земельные участки), для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату.

Порядок расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – плата), сроки ее внесения, а также последствия невнесения установлены настоящим Порядком.

3. Использование земель, земельных участков в целях размещения объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель, земельных участков (далее – разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее – уполномоченный орган).

4. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

5. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

6) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – перечень), и наименование;

7) срок использования земель, земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 16 настоящего Порядка);

8) способ получения уведомления о выдаче разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения, разрешения на использование земель, земельных участков (заказным письмом либо посредством электронной почты по адресу, указанному заявителем, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя).

6. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка.

7. К заявлению по собственной инициативе заявителя может быть приложена кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка. В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня подачи заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока направляет заявителю способом, указанным в заявлении, уведомление о выдаче разрешения или решение об отказе в выдаче разрешения.

9. К уведомлению о выдаче разрешения должен быть приложен расчет размера платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, а также реквизиты счета соответствующего бюджета, на который должна быть перечислена плата.

В случае если планируется использование земель или земельного участка (части земельного участка), находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, плата подлежит внесению заявителем в бюджет того муниципального образования Новосибирской области, уполномоченным органом которого осуществляется выдача разрешения. В случае если планируется использование земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности Новосибирской области, плата подлежит внесению заявителем на счет областного бюджета Новосибирской области.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный перечнем;

3) размещение объектов приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования Новосибирской области, в границах которого расположены земли, земельные участки;

5) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) размещение объекта невозможно по причине наличия ранее выданного иному физическому или юридическому лицу разрешения в отношении указанного в заявлении земельного участка либо границы земель или части земельного участка в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому или юридическому лицу;

7) в установленный настоящим Порядком срок плата не поступила на счет бюджета, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Порядка.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

12. Плата должна быть внесена заявителем в срок, не превышающий 30 дней со дня направления способом, указанным в заявлении, уведомления о выдаче разрешения на счет соответствующего бюджета, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

В случае непоступления в установленный срок платы на счет соответствующего бюджета, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченным органом в срок, не превышающий 15 рабочих дней, принимается решение об отказе в выдаче разрешения и не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

13. Разрешение выдается уполномоченным органом в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления платы и не позднее 3 рабочих дней со дня окончания указанного срока, направляется заявителю способом, указанным в заявлении. В случае если размещение объекта предполагается на землях или части земельного участка, одновременно с разрешением заявителю направляется приложение к разрешению, предусмотренное пунктом 15 настоящего Порядка.

14. Разрешение должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка;

2) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем и его наименование;

3) расчет размера платы;

4) срок использования земель, земельного участка;

5) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, и выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если использование земель, земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

6) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу с указанием срока уведомления заявителя о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка, предусмотренного пунктом 21 настоящего Порядка.

15. К разрешению прилагается схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если размещение объекта предполагается на землях или части земельного участка.

16. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 перечня, при условии их подземного размещения – на период строительства, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

2) для объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8-10, 12-15 перечня, – бессрочно либо на срок, указанный заявителем;

3) для элементов благоустройства территории на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

17. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

18. Годовой размер платы определяется уполномоченным органом по формуле:

$$П = Нст \times Су \times Кпл,$$

за исключением случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, где:

П – годовой размер платы, в рублях;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Кпл – площадь используемых земель, земельного участка.

В случае если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата не взимается.

19. Плата за размещение объектов, указанных в подпункте 2 пункта 16 настоящего Порядка, за второй и последующие годы подлежит внесению ежегодно не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом способом, указанным в заявлении, расчета платы за второй и последующие годы.

Расчет платы за второй и последующие годы направляется уполномоченным органом заявителю за 30 дней до окончания очередного года использования земель, земельного участка.

20. Невнесение в установленный пунктом 19 настоящего Порядка срок платы за второй и последующие годы является основанием для прекращения действия разрешения.

Решение о прекращении действия разрешения принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

21. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Уведомление о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка гражданину или юридическому лицу в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня такого предоставления, направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

22. В случае досрочного прекращения действия разрешения по основанию, указанному в пункте 21 настоящего Порядка, плата подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы пропорционально неистекшему сроку использования земель, земельного участка в срок, не превышающий 25 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы.
