



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2015 № 112-п

г. Новосибирск

Об утверждении Правил реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленных гражданам или юридическим лицам для строительства

В соответствии с подпунктом «б» статьи 6 Закона Новосибирской области от 06.12.2001 № 198-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», частями 2, 3 статьи 261 Гражданского кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленных гражданам или юридическим лицам для строительства.

2. Установить, что продавцом древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленных гражданам или юридическим лицам для строительства, является Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 01.04.2015 № 112-п

ПРАВИЛА
реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев,
расположенных на земельных участках, находящихся
в государственной собственности Новосибирской области и предоставленных
гражданам или юридическим лицам для строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок реализации древесины, которая получена в результате рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, покрытых лесом и предоставленных юридическим или физическим лицам в целях строительства.

2. Под древесиной в настоящих Правилах понимаются необработанные круглые лесоматериалы.

3. При использовании юридическими и физическими лицами земельных участков для целей строительства рубка деревьев осуществляется в соответствии с проектом использования лесов и материалами отвода и таксации лесосеки.

4. Заявка на приобретение древесины (далее – заявка) подается по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему постановлению.

5. Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» (далее – продавец):

1) осуществляет подготовку сообщения о подлежащей реализации древесине (далее – сообщение) и его публикацию в периодическом печатном издании, определяемом продавцом, а также размещение указанного сообщения на официальном сайте продавца в сети Интернет (далее – публикация);

2) рассматривает заявки юридических и физических лиц (далее – заявители);

3) осуществляет регистрацию заявки в журнале приема заявок с указанием даты и времени их поступления;

4) заключает договоры купли-продажи древесины;

5) осуществляет подготовку и публикацию сообщения об итогах реализации древесины.

6. Местом нахождения древесины является земельный участок, предоставленный лицу для целей строительства. При этом перемещение древесины допускается по согласованию с продавцом.

7. Юридические и физические лица, использующие земельные участки для целей строительства, направляют информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в департамент лесного хозяйства Новосибирской области по форме, указанной

в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. Департамент лесного хозяйства Новосибирской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанной в пункте 7 настоящих Правил информации направляет продавцу сведения, указанные в подпунктах 1-4 пункта 10 настоящих Правил, и о сроке завершения рубки деревьев.

9. Продавец осуществляет публикацию сообщения в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

10. В сообщении указываются:

- 1) количество и породный состав древесины;
- 2) цена древесины, определенная в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил;
- 3) место нахождения древесины с указанием кадастрового номера земельного участка;
- 4) наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины;
- 5) возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами;
- 6) место, сроки и форма подачи заявки на приобретение древесины;
- 7) проект договора купли-продажи древесины;
- 8) срок заключения договора купли-продажи древесины;
- 9) условия и срок вывоза древесины;
- 10) реквизиты банковского счета продавца;
- 11) информация о проведении аукциона по продаже древесины в случае регистрации двух и более заявок на ее приобретение.

11. Цена древесины, которая получена при использовании земельных участков для целей строительства, рассчитывается исходя из ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310.

12. Реализация древесины осуществляется в виде предложения с понижением стоимости до минимальной цены (цены отсечения). Цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены древесины.

13. Начальная цена древесины определяется в размере 2-кратной стоимости древесины, определенной в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

14. Снижение начальной цены древесины осуществляется двумя шагами по 25 процентов начальной цены древесины.

15. Снижение цены древесины осуществляется в случае отсутствия заявок на приобретение древесины. При отсутствии заявок на приобретение древесины через 15 дней со дня опубликования предыдущего сообщения о реализации публикуется повторное сообщение о реализации древесины, в котором указывается снижение начальной цены в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

16. Заявки представляются по месту приема заявок, указанному в сообщении, по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему постановлению.

Заявки представляются в течение 10 рабочих дней со дня публикации сообщения.

В заявке указываются информация о цене древесины, опубликованная в сообщении, место нахождения древесины и согласие на заключение договора ее купли-продажи.

17. Заявка может быть направлена почтой или вручена продавцу под расписку.

18. По результатам рассмотрения заявки продавец древесины регистрирует заявку или отказывает в ее рассмотрении, если она подана по истечении срока приема заявок, о чем в журнале приема заявок делается соответствующая запись.

19. Продавец отказывает в приеме заявки в случае, если она представлена с нарушением пункта 16 настоящих Правил.

20. При поступлении одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке. О признании его покупателем заявитель уведомляется способом связи, который был указан в заявке.

21. Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления представляет продавцу подписанный им проект договора купли-продажи древесины.

22. Продавец в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта договора купли-продажи древесины подписывает его и направляет копию покупателю или отклоняет представленный проект договора с указанием причин, если проект договора не соответствует проекту договора купли-продажи, опубликованному в сообщении, в соответствии с подпунктом 7 пункта 10 настоящих Правил.

23. В случае если признанное покупателем лицо не представит в установленный срок подписанный им проект договора купли-продажи древесины, публикуется повторное сообщение о реализации древесины, в котором указывается о снижении начальной цены в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

24. Договор купли-продажи древесины должен содержать положения о возникновении у покупателя права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи.

25. Покупатель древесины обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины. Ответственность покупателя за невывоз древесины в установленные сроки устанавливается договором купли-продажи древесины.

26. Средства от реализации древесины подлежат зачислению в установленном порядке в доход областного бюджета Новосибирской области.

27. В случае если после опубликования сообщения о продаже древесины по цене отсечения не была подана ни одна заявка, продажа древесины признается несостоявшейся.

28. В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

Начальная цена аукциона устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил. При этом «шаг аукциона» устанавливается продавцом.

29. Продавец в течение 3 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины осуществляет публикацию сообщения об итогах продажи древесины в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение об ее продаже.

В сообщении указываются наименование покупателя, количество древесины и цена ее продажи, а также реквизиты заключенного договора. В случае если продажа древесины была признана несостоявшейся, сообщение об этом не публикуется.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.04.2015 № 112-п

ПРОДАВЦУ

Государственное бюджетное
учреждение Новосибирской
области «Фонд имущества
Новосибирской области»

полное наименование Продавца

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДРЕВЕСИНЫ

полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку

далее именуемый Претендент, в лице _____
фамилия, имя, должность

действующего на основании _____
наименование, дата и номер уполномочивающего документа

принимая решение о приобретении древесины, которая получена в результате
рубки деревьев, расположенных на земельных участках, находящихся
в государственной собственности Новосибирской области, покрытых лесом и
предоставленных в целях строительства:

наименование имущества, его основные характеристики, цена и местонахождение

обязуюсь:

1. Соблюдать условия перехода права собственности на древесину только
после 100% оплаты стоимости и обязанность вывоза приобретенной древесины
в 30-дневный срок со дня подписания договора купли-продажи.

2. В случае признания меня покупателем направить Продавцу в течение
5 рабочих дней со дня уведомления о признании покупателем подписанный
проект договора купли-продажи древесины и после получения от продавца

подписанного договора купли-продажи древесины произвести 100% оплату стоимости имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки):

Подпись Претендента
(либо его полномочного
представителя)

_____ (_____)

МП

« ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

_____ ч _____ мин.

« ____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Продавца

_____ (_____)

*По каждой вырубасемой породе отдельно.

Приложение:

Доверенность (в случае подписания уведомления уполномоченным представителем лица, использующего земельный участок для целей строительства).

_____ « _____ » _____ 20__ г.
подпись МП расшифровка подписи, должность (для представителя юридического лица)