



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2015 № 1-п

г. Новосибирск

Об утверждении региональной программы
Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения
рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях повышения надежности и эффективности эксплуатации системы теплоснабжения, обеспечения установленного нормативами качества коммунальных услуг по теплоснабжению в рабочем поселке Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую региональную программу Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 25.06.2013 № 280-п «Об утверждении региональной программы Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2014 годы».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 13.01.2015 № 1-п

**Региональная программа
Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения рабочего
поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы**

I. Паспорт Программы

Наименование Программы	Региональная программа Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ)
Государственный заказчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Основной разработчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Руководитель Программы	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Д.В. Вершинин
Участник Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Чистоозерные коммунальные сети»
Цели и задачи Программы	Цель: повышение надежности и эффективности эксплуатации системы теплоснабжения, обеспечение установленного нормативами качества коммунальных услуг в рабочем поселке Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области. Задачи: увеличение производительности оборудования на сохраняемых производственных площадях; снижение уровня потерь коммунальных ресурсов; повышение долговечности работы основного оборудования; автоматизация и переход на дистанционное управление производственных процессов; привлечение внебюджетных инвестиций для развития систем коммунальной инфраструктуры

Сроки реализации Программы	2013-2015 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы, – 425077560,00 руб., из них:</p> <p>средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 2346894,00 руб.;</p> <p>местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 12516420,00 руб.;</p> <p>внебюджетные источники (имущественный взнос в Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд модернизации), финансирование осуществляет Фонд модернизации) (далее – внебюджетные источники) – 197757966,00 руб.;</p> <p>собственные средства участника Программы – 172456280,00 руб.;</p> <p>заемные средства – 40000000,00 руб., в том числе:</p> <p>в 2013 году – 238759037,26 руб., из них:</p> <p>средства Фонда – 293361,75 руб.;</p> <p>местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 4175675,51 руб.;</p> <p>внебюджетные источники – 120000000,00 руб.;</p> <p>собственные средства участника Программы – 104290000,00 руб.;</p> <p>заемные средства – 10000000,00 руб.;</p> <p>в 2014 году – 184482171,74 руб., из них:</p> <p>средства Фонда – 1271234,25 руб.;</p> <p>местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 7286691,49 руб.;</p> <p>внебюджетные источники – 77757966,00 руб.;</p> <p>собственные средства участника Программы – 68166280,00 руб.;</p> <p>заемные средства – 30000000,00 руб.,</p> <p>в 2015 году – 1863351,00 руб., из них:</p> <p>средства Фонда – 782298,00 руб.;</p> <p>местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 1054053,00 руб.</p>
Целевые показатели реализации Программы	<p>Целевые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное, в результате реализации Программы:</p> <p>доля тепловой энергии, поданной в соответствии с установленными требованиями в части температурных и гидравлических режимов, – 100%;</p>

	аварийность систем теплоснабжения – 0,5 шт./км сетей; уровень потерь тепловой энергии – 9%/км сетей; уровень потерь теплоносителя при транспортировке в закрытых системах теплоснабжения – 3%/км сетей; доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, – 90%; резерв мощностей по производству тепловой энергии, оплачиваемый потребителями, – 130%; динамика удельных операционных расходов участника программы – 98%
--	--

II. Общие положения

Программа направлена на повышение надежности и эффективности эксплуатации системы теплоснабжения, обеспечение установленного нормативами качества коммунальных услуг по теплоснабжению в рабочем поселке Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области.

Объектом Программы является система теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района.

Предметом Программы является модернизация системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района, включающая мероприятия, направленные на возведение производственных или имущественных элементов системы теплоснабжения, комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей объектов коммунальной инфраструктуры, мероприятия, направленные на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) системы теплоснабжения, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции.

Основные принципы Программы:

надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей;

эффективность деятельности организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения;

повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых с использованием систем коммунальной инфраструктуры;

эффективность расходования средств финансовой поддержки путем обеспечения высокой степени готовности к реализации Программы на стадии ее формирования;

полнота и достоверность информации;

прозрачность и мотивированность решений.

Правовая база для разработки Программы:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Закон Новосибирской области от 17.12.2012 № 284-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов».

III. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области

Тепловая энергия производится арендуемыми котельными муниципального образования рабочего поселка Чистоозерное по договору № 1 от 14.08.2012 объектов коммунальной инфраструктуры для оказания услуг по теплоснабжению, договору аренды № 2 от 14.08.2012 объектов коммунальной инфраструктуры для оказания услуг по теплоснабжению, общей установленной мощностью 26,196 тыс. Гкал/год.

В настоящий момент ООО «Чистоозерные коммунальные сети» обслуживает 12 муниципальных котельных и присоединенные сети. Существующие котельные построены в интервале 60-х – 90-х годов двадцатого века без применения энергоэффективных и энергосберегающих технологий, вследствие чего являются малоэффективными.

Особую озабоченность вызывают котельные «ЦРБ», «ЧСОШ № 2», «Д/сад», построенные в 60-е – 70-е годы с привязкой к объектам социальной сферы. Здания данных котельных имеют износ более 80%, а износ тепловых сетей составляет 70%. Существующее состояние самих зданий котельных не позволяет провести их модернизацию без строительства новых зданий котельных, что экономически не выгодно. Расположение данных котельных в относительной близости между собой и совпадение зон обслуживания тепловых сетей определяет необходимость объединения тепловых сетей от трех котельных в одну сеть с наличием одного мощного источника теплоснабжения.

Планируется проведение следующих работ:

строительство новой котельной по ул. Зонова в рабочем поселке Чистоозерное с переключением на нее потребителей от существующих котельных ЦРБ, Агросервис, ЧСОШ № 2, Д/сад № 4, закрытие и перевод в ЦТП «Консервщик»;

проведение работ по модернизации тепловых сетей общей протяженностью 4,9 км;

реконструкция котельной ЧСОШ № 3, перевод в ЦТП, закрытие нерентабельной котельной «Покрышкина 13», переподключение потребителей к котельной по ул. Зонова и проведение работ по модернизации тепловых сетей

общей протяженностью 3,0 км;

строительство новой котельной по ул. Восточная в рабочем поселке Чистоозерное с переключением на нее потребителей от существующих нерентабельных котельных «База», «Баня», «Школа № 1», закрытие и перевод в ЦТП «Южная» и проведение работ по модернизации тепловых сетей общей протяженностью 3,0 км;

реконструкция тепловых сетей и котельной «Ольховка».

Состав объектов коммунальной инфраструктуры системы коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которой планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы, с указанием сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении каждого из таких объектов, указан в приложении № 1 к Программе.

Баланс производства и потребления на период реализации Программы следующий:

2013 г.: производство – 32000 Гкал; потребление – 24000 Гкал;

2014 г.: производство – 28200 Гкал; потребление – 24000 Гкал;

2015 г.: производство – 26660 Гкал; потребление – 24000 Гкал.

По состоянию на 2013 год в рабочем поселке Чистоозерное доля коммунального ресурса, расчет за который производится с использованием приборов учета составляет 80%. К окончанию реализации данной Программы планируется увеличение доли до 90%.

По состоянию на 2013 год тариф, установленный департаментом по тарифам Новосибирской области, составляет 1494,6 руб./Гкал, плата за подключение отсутствует. Данное состояние дел не соответствует реальной себестоимости производимой и отпускаемой тепловой энергии (таблица № 1).

Таблица № 1

Структура себестоимости затрат на тепловую энергию

№ п/п	Наименование статей себестоимости	%
1	ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, в том числе:	82,66
	Аренда имущества	5,02
	Уголь	58,75
	Электроэнергия	8,12
	Услуги кочегаров	9,94
2	ОБЩЕЗАВОДСКИЕ ЗАТРАТЫ, в том числе:	8,53
	Оплата труда цехового персонала	4,66
	Материальные расходы	2,55
3	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗАТРАТЫ, в том числе	8,81
	Оплата труда	5,62
	Налоги и сборы	1,5
	Прочие расходы	0,63
4	ИТОГО	100,00

IV. Основные цели и задачи Программы

Целью реализации Программы является повышение надежности и эффективности эксплуатации системы теплоснабжения, обеспечение установленного нормативами качества коммунальных услуг в рабочем поселке Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области.

Задачи:

увеличение производительности оборудования на сохраняемых производственных площадях;

снижение уровня потерь коммунальных ресурсов;

повышение долговечности работы основного оборудования;

автоматизация и переход на дистанционное управление производственных процессов;

снижение воздействия вредных выбросов на окружающую среду (таблица № 2);

привлечение внебюджетных инвестиций для развития систем коммунальной инфраструктуры.

Для решения поставленных задач необходимо:

реализовать запланированные ООО «Чистоозерные коммунальные сети» мероприятия по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района;

обеспечить софинансирование работ по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района;

обеспечить привлечение кредитных ресурсов на реализацию мероприятий Программы.

Таблица № 2

Изменения воздействия на окружающую среду в результате проведенных мероприятий по модернизации системы теплоснабжения ООО «Чистоозерные коммунальные сети» (мг/ куб.м)

Показатель	2012	2013	2014	2015
Серы диоксид	134,7	134,7	121,2	115,1
Углерода оксид	203,1	203,1	182,7	173,2
Азота диоксид	22,2	22,2	19,9	18,9

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий Программы в соответствии с реализуемой муниципальным образованием рабочий поселок Чистоозерное Чистоозерного района программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Значения целевых показателей реализации Программы, рассчитанных в соответствии с требованиями, установленными наблюдательным советом Фонда, приведены в приложении № 2 к Программе.

V. План мероприятий по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района

Перечень планируемых для реализации в рамках Программы мероприятий по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района, включая выполнение проектных работ, работ по инженерным изысканиям, проведение экспертизы проектной документации, указан в приложении № 3 к Программе.

VI. Экономическое обоснование реализации Программы

Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы, – 425077560,00 руб., из них:

средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 2346894,00 руб.;

местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 12516420,00 руб.;

внебюджетные источники (имущественный взнос в Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд модернизации), финансирование осуществляет Фонд модернизации) (далее – внебюджетные источники) – 197757966,00 руб.;

собственные средства участника Программы – 172456280,00 руб.;

заемные средства – 40000000,00 руб., в том числе:

в 2013 году – 238759037,26 руб., из них:

средства Фонда – 293361,75 руб.;

местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 4175675,51 руб.;

внебюджетные источники – 120000000,00 руб.;

собственные средства участника Программы – 104290000,00 руб.;

заемные средства – 10000000,00 руб.;

в 2014 году – 184482171,74 руб., из них:

средства Фонда – 1271234,25 руб.;

местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 7286691,49 руб.;

внебюджетные источники – 77757966,00 руб.;

собственные средства участника Программы – 68166280,00 руб.;

заемные средства – 30000000,00 руб.,

в 2015 году – 1863351,0 руб., из них:

средства Фонда – 782298,00 руб.;

местные бюджеты (на условиях софинансирования) – 1054053,00 руб.

Планируемое соотношение объемов софинансирования Программы:

объем средств Фонда по Программе составляет не более 52,68%, рассчитывается исходя из минимальной доли финансирования мероприятий по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района за счет средств местных бюджетов;

минимальная доля финансирования мероприятий по модернизации системы

теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района за счет средств местных бюджетов по Программе составляет не менее 47,32%.

Информация об объеме и источниках финансирования мероприятий Программы отдельно по каждому году в течение срока ее реализации с указанием отдельно всех источников финансирования приведена в приложении № 4 к Программе.

VII. Расчет и обоснование сроков окупаемости мероприятий Программы

Расчет и обоснование сроков окупаемости реализуемых мероприятий Программы указаны в приложении № 5 к Программе.

Указанным расчетом предусматривается изменение сроков окупаемости при условии уменьшения объема оказания соответствующих видов услуг на двадцать процентов или прекращения оказания услуг двум крупным потребителям.

VIII. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы

Расчет прогнозного совокупного платежа населения рабочего поселка Чистоозерное за коммунальные услуги на период реализации инвестиционной программы ООО «Чистоозерные коммунальные сети» по теплоснабжению рабочего поселка Чистоозерное на 2013-2015 годы.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги.

1.1. Расчет прогнозной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газовыми плитами, оборудованных приборами учета, приведен в таблице № 3.

Таблица №3

Виды услуг	Установленный норматив	Единица измерения	Тариф 2013 г., руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	2014 год		2015 год	
					Коэффициент роста	Плата за коммунальные услуги, руб.	Коэффициент роста	Плата за коммунальные услуги, руб.
Холодное водоснабжение	6,0	куб.м	20,7	358813,8	1,1	394695,18	1,1	434164,7
Горячее водоснабжение	2,25	куб.м	92,42	600753,1	1,1	660828,4	1,1	726911,25
Водоотведение	3,3	куб.м	16,36	155971,3	1,1	171568,5	1,1	188725,31
Отопление	0,04	Гкал	1434,2	165736,2	1,1	182309,8	1,1	200540,7
Электроснабжение	75	кВт/час	2,09	434736,7	1,1	478210,4	1,1	526031,4
Газоснабжение	5	куб.м	37,84	546598,9	1,1	601258,68	1,1	661384,55
ИТОГО				2262610,5		2488871,55		2737758,7

1.2. Расчет прогнозной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с уличными водоразборными колонками, газовыми плитами и индивидуальным отоплением, приведен в таблице № 4.

Таблица №4

Виды услуг	Установленный норматив	Ед. изм.	Тариф 2013 г., руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	2014 год		2015 год	
					Коэффициент роста	Плата за коммунальные услуги, руб.	Коэффициент роста	Плата за коммунальные услуги, руб.
Холодное водоснабжение	3,7	куб.м	20,7	283689,36	1,1	312058,3	1,1	343264,1
Электро-снабжение	75	кВт/час	2,09	580602,0	1,1	638662,2	1,1	702528,4
Газоснабжение (отопление)	5	куб.м	37,84	700796,8	1,1	770876,5	1,1	847964,1
ИТОГО				1565088,16		1721596,98		1893756,7

Общая совокупная плата граждан за все потребляемые услуги:
 2013 год (2263+1565) = 3828 т. руб. в месяц; 45936 т. руб. в год;
 2014 год (2489+1722) = 4211 т. руб. в месяц; 50532 т. руб. в год;
 2015 год (2738+1894) = 4632 т. руб. в месяц; 55584 т. руб. в год.

Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения рабочего поселка Чистоозерное за коммунальные услуги с прогнозами доходов населения приведено в таблице № 5.

Таблица № 5

Показатель	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год
Среднемесячный доход на 1 человека	руб.	7966	8922	9993

2. Определение критериев доступности тарифов для населения.

2.1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи:

2013 год: $45936 / (6,5 \text{ т.чел.} \times 12 \times 7966) \times 100 = 7,4\%$;

2014 год: $50532 / (6,5 \text{ т.чел.} \times 12 \times 8922) \times 100 = 7,3\%$;

2015 год: $55584 / (6,5 \text{ т.чел.} \times 12 \times 9993) \times 100 = 7,2\%$.

Данные критерии соответствуют уровню доступности.

2.2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Количество семей всего – 3400.

Количество семей с доходами ниже прожиточного минимума – 620.

Доля семей с доходами ниже прожиточного минимума:

$$Д = 620 / 3400 \times 100\% = 18,2\%$$

2.3. Уровень собираемости приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

Годы	Коммунальные услуги, всего			В том числе услуги теплоснабжения		
	начислено, млн. руб.	оплачено млн. руб.	% собираемости	начислено, млн. руб.	оплачено, млн. руб.	% собираемости
1	2	3	4	5	6	7
2010	55,3	54,1	97,8	18,6	17,8	95,6
2011	55,9	53,8	96,2	20,4	19,4	95,3
2012	61,3	58,2	95,0	22,1	22,0	95,3

Данный критерий соответствует уровню доступности.

2.4. Доля получателей субсидии.

2013 год – количество семей, получающих субсидию, – 490, что составляет 14,4%.

Данный критерий соответствует уровню доступности.

Расчет дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению:

2014 г. по отношению к 2015 г. – 1,1 млн. руб.;

2015 г. по отношению к 2016 г. – 1,1 млн. руб.

Реализация Программы не повлияет на уровень доступности тарифа на тепловую энергию для населения рабочего поселка Чистоозерное в связи с отсутствием его роста от включения утвержденных объемов возмещения инвестиционных затрат.

IX. Управление Программой

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на государственного заказчика Программы – министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

Государственный заказчик Программы осуществляет свои функции во взаимодействии с Фондом модернизации и администрацией рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Администрация рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района ежемесячно, ежеквартально, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа – для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

Государственный заказчик Программы анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

Применяемые сокращения:

Д/сад – детский сад;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ЦРБ – центральная районная больница;

ЦТП – центральный тепловой пункт;

ЧСОШ – Чистоозерная средняя общеобразовательная школа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к региональной программе Новосибирской
области по модернизации системы
теплоснабжения рабочего поселка
Чистоозерное Чистоозерного района
на 2013-2015 годы

Состав объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в региональную программу Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Тип объекта	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная сметная стоимость, руб.	Уровень износа, %	Мощность, МВт Протяженность сетей, км	Реквизиты актов о государственной регистрации вещных прав	Собственник объекта	Право владения объектом			
										Вид права владения объектом	Срок начала действия права	Срок окончания действия права	Основание права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. 50 лет Октября, 9	объекты теплоснабжения	1972	110566,18	80	2,86	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 984315 от 29.05.2013 г.	рабочий поселок Чистоозерное	Концессия	17 июля 2013 года	31 декабря 2064 года	Концессионное соглашение № 240513/1535090/03 от 17.07.2013, заключенное между администрацией р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области и ООО «Чистоозерные коммунальные сети»
2	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Олега Кошевого, 1		1970	79248,74	95	1,6	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 796667 от 16.04.2013 г.					
3	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Восточная, 3		1961	106460,93	90	3,2	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 923116 от 15.03.2013 г.					

4	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, п. Ольховка	1976	0,00	90	1,4	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 796666 от 16.04.2013 г.						
5	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Крупская, 10	1983	117959,30	70	2,6	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 796822 от 22.04.2013 г.						
6	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Зонова, 5	1970	292125,90	90	2,6	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 984387 от 03.06.2013 г.						
7	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Маяковского, 68	1995	338433,00	75	5,12	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 984248 от 22.05.2013 г.						
8	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Покрышкина, 4	1978	11604,60	95	3,2	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 796668 от 16.04.2013 г.						
9	Котельная	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина, 89	2007	2071012,00	60	3,2	Свидетельство о государственной регистрации права 54 АД № 491452 от 06.02.2012 г.						
10	Сети теплотрасс	Новосибирская область, р.п. Чистоозерное	1970-2007	0,00	90	24	-						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к региональной программе Новосибирской
области по модернизации системы
теплоснабжения рабочего поселка
Чистоозерное Чистоозерного района
на 2013-2015 годы

**Целевые показатели реализации региональной программы Новосибирской области по модернизации системы
теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы**

Годы	Доля тепловой энергии, поданной в соответствии с установленными требованиями в части температурных и гидравлических режимов	Аварийность систем теплоснабжения	Уровень потерь тепловой энергии	Уровень потерь теплоносителя при транспортировке в закрытых системах теплоснабжения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	Резерв мощностей по производству тепловой энергии, оплачиваемый потребителями	Динамика удельных операционных расходов участника Программы
	%	аварий/1 км сетей	%/1 км сетей	%/1 км сетей	%	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8
2010							
2011	40	1,00	1,67	0,71	60	50	155
2012	50	0,70	1,00	0,48	70	44	140
2013	80	0,50	0,81	0,33	80	30	130
2014	90	0,30	0,43	0,24	90	30	100
2015	100	0,15	0,43	0,14	90	30	98
2016	100	0,15	0,43	0,14	90	30	98
2017	100	0,15	0,43	0,14	90	30	98
2018	100	0,15	0,43	0,14	90	30	98
2019	100	0,15	0,43	0,14	90	30	98
2020	100	0,15	0,43	0,14	90	30	98

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к региональной программе Новосибирской
области по модернизации системы
теплоснабжения рабочего поселка
Чистоозерное Чистоозерного района
на 2013-2015 годы

**Перечень мероприятий региональной программы Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения
рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование объекта модернизации	Адрес объекта модернизации	Срок начала работ	Срок окончания работ	Вводимая мощность, Мвт	Протяженность сети, км	Стоимость работ, тыс. руб.	Ссылка на документ/ примечание
Итого по плану мероприятий								422124050,00	
1	Выполнение проектных и иных работ, в том числе:								
1.1		Модернизация тепловых сетей от котельной № 13 школы № 3 в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области	тепловые сети ул. Маяковского, ул. Покрышкина, ул. Рабочая	1 квартал 2013 г.	2 квартал 2013 г.		4,4	290000,00	
		Модернизация тепловых сетей от котельной на ул. Зюнова с объединением сетей от котельных центральной районной больницы, детского сада, Агросервис, школы № 2	тепловые сети ул. Зюнова, ул. Крупской, ул. М. Горького, ул. Покрышкина	1 квартал 2013 г.	2 квартал 2013 г.		7,6	450000,00	
		Строительство магистральных теплопроводов до котельной «Консервщик» и котельной № 13 школы № 3	тепловые сети ул. Сорокина, ул. Маяковского, ул. Покрышкина, ул. Рабочая	1 квартал 2013 г.	2 квартал 2013 г.		2,6	380000,00	
		Модернизация тепловых сетей к котельным Баня – Школа № 2, строительство магистральных тепловых сетей	тепловые сети ул. Восточная, ул. Покрышкина	2 квартал 2013 г.	3 квартал 2013 г.		8,9	270000,00	
		Модернизация котельной № 3 в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области, 5 Мвт	ул. Маяковского	1 квартал 2013 г.	2 квартал 2013 г.	5		800000,00	

		Строительство котельной на ул. Зюнова, 12 Мвт	ул. Зюнова	1 квартал 2013 г.	2 квартал. 2013 г.	12		1200000,00	
		Строительство котельной на ул. Восточная, 10 Мвт	ул. Восточная	2 квартал 2013 г.	3 квартал 2013 г.	10		900000,00	
1.2	Подготовка проектной документации и ее экспертиза	Модернизация тепловых сетей от котельной № 13 школы № 3 в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области	тепловые сети ул. Маяковского, ул. Покрышкина, ул. Рабочая	2 квартал 2013 г.	3 квартал 2013 г.		4,4	101490,00	
		Модернизация тепловых сетей от котельной на ул. Зюнова с объединением сетей от котельных центральной районной больницы, детского сада, Агросервис, школы № 2	тепловые сети ул. Зюнова, ул. Крупской, ул. М. Горького, ул. Покрышкина	2 квартал 2013 г.	3 квартал 2013 г.		7,6	157500,00	
		Строительство магистральных теплопроводов до котельной «Консервщик» и котельной № 13 школы № 3	тепловые сети ул. Сорокина, ул. Маяковского, ул. Покрышкина, ул. Рабочая	2 квартал 2013 г.	3 квартал 2013 г.		2,6	133000,00	
		Модернизация тепловых сетей к котельным Баня – Школа № 2, строительство магистральных тепловых сетей	тепловые сети ул. Восточная, ул. Покрышкина	4 квартал 2013 г.	1 квартал 2014 г.		8,9	94500,00	
		Модернизация котельной № 3 в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области, 5 Мвт	ул. Маяковского	2 квартал 2013 г.	3 квартал 2013 г.	5		280000,00	
		Строительство котельной на ул. Зюнова, 12 Мвт	ул. Зюнова	2 квартал 2013 г.	3 квартал 2013 г.	12		420000,00	
		Строительство котельной на ул. Восточная, 10 Мвт	ул. Восточная	4 квартал 2013 г.	1 квартал 2014 г.	10		315000,00	
1.3		Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
1.4	Разработка схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и схемы водоотведения								

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к региональной программе Новосибирской
области по модернизации системы
теплоснабжения рабочего поселка
Чистоозерное Чистоозерного района
на 2013-2015 годы

Расчет и обоснование сроков окупаемости реализуемых мероприятий региональной программы Новосибирской области по модернизации системы теплоснабжения рабочего поселка Чистоозерное Чистоозерного района на 2013-2015 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели за год, предшествующий началу реализации Программы	Показатели, планируемые на момент завершения Программы	Показатели в случае прекращения оказания услуг двум крупным потребителям	Показатели в случае изменения объемов отпуска на 20%
1	2	3	4	5	6	7
1	Объем оказываемой услуги	тыс. Гкал	2,90	24,00	23,50	19,20
2	Тариф	руб./ Гкал	1 491,60	1 707,74	1 707,74	1 707,74
3	Удельные затраты на единицу продукции	руб./ Гкал	1 827,97	1 608,07	1 608,07	1 640,12
4	Себестоимость	руб.	41 860 420,00	38 593 700,00	37 789 664,58	31 490 304,00
5	Валовая прибыль	руб.	7 702 780,00	27 392 060,00	27 342 225,42	26 298 304,00
6	Необходимая валовая выручка	руб.	34 157 640,00	40 985 760,00	40 131 890,00	32 788 608,00
7	Финансовый результат, связанный с выполнением Программы	руб.	х	35 094 840,00	35 045 005,42	34 001 084,00
8	Объем инвестиций, необходимый для реализации Программы	руб.	х	422 124 050,00	422 124 050,00	422 124 050,00
9	Срок окупаемости Программы	год	х	12,0	12,0	12,4