



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2014 № 444-п

г. Новосибирск

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа) на территории Новосибирской области.

2. Определить министерство строительства Новосибирской области уполномоченным органом государственной власти Новосибирской области по координации реализации на территории Новосибирской области программы (далее – уполномоченный орган).

3. Уполномоченному органу организовать ведение сводного реестра граждан по Новосибирской области, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Новосибирской области определить орган, ответственный за формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, и представление их в уполномоченный орган.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 10.11.2014 № 444-п

ПРАВИЛА
формирования списков граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории
Новосибирской области

І. Общие положения

1. Настоящими Правилами устанавливаются:

перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Новосибирской области;

порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы и проверки соответствия таких граждан категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Новосибирской области;

порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

порядок ведения сводного по Новосибирской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре;

порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

2. Настоящие Правила не распространяются на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, за исключением порядка ведения уполномоченным органом сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках

программы.

3. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Новосибирской области, реализуют такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

II. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Новосибирской области

4. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв.м в расчете на одного человека (не более 32 кв.м на одиноко проживающего гражданина).

5. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы.

7. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

8. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий.

9. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

10. Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

11. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

12. Граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

13. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новосибирской области, органах местного самоуправления является основным местом работы.

14. Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.

15. Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

16. Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

17. Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.

18. Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 14, 15, 17 настоящих Правил, является основным местом работы.

19. Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в пунктах 15-18 настоящих Правил, является основным местом работы.

20. Максимальный уровень доходов граждан, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и совместно проживающих членов их семей (далее – максимальный уровень доходов), не должен превышать максимального уровня, равного 120% от среднедушевого денежного дохода в Новосибирской области за последний отчетный год по данным Росстата.

21. Размер обеспеченности граждан, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и совместно проживающих с ними членов их семей общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве

членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

22. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пунктах 9-19 настоящих Правил, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, при наличии одновременно:

1) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в пунктах 13-19 настоящих Правил, составляет 3 года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 кв.м либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе, если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) одного из следующих оснований:

гражданин постоянно проживает в жилом помещении на территории Новосибирской области, в границах которой проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Новосибирской области, в границах которой проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

23. Основание, предусмотренное абзацем четвертым подпункта «а» пункта 22 настоящих Правил, не применяется в отношении граждан, указанных в пунктах 9-12 настоящих Правил, а также граждан, указанных в пункте 10

настоящих Правил и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новосибирской области или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Новосибирской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки.

III. Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы и проверки соответствия таких граждан категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Новосибирской области

24. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Новосибирской области органы местного самоуправления городских округов, городских поселений, сельских поселений на территории Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – список граждан).

25. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Новосибирской области.

26. Уполномоченный орган после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

27. На официальном сайте уполномоченного органа и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещается и публикуется следующая информация:

- 1) условия реализации программы на территории Новосибирской области;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
 - а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;
 - б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв.м общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;
- 4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список

граждан (далее – заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса банков и юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – ипотечные кредиторы) в рамках программы.

28. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящим Правилам;

2) документы по перечню, приведенному в приложении № 4 к настоящим Правилам.

29. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 28 настоящих Правил, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо иным лицом, действующим от имени таких граждан на основании нотариальной доверенности.

30. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

31. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

32. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

33. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

34. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 4 к настоящим Правилам;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

35. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину уведомление о принятом решении по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятии решения.

Для получения выписки из решения о включении гражданина в список граждан или решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее – выписки из решения), гражданин, в отношении которого принято решение, вправе обратиться в орган местного самоуправления, принявший такое решение, который обязан выдать гражданину выписку из решения в день обращения в письменной форме.

36. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;

2) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

37. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения, при этом гражданин-заявитель вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

38. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в уполномоченном органе в течение одного месяца со дня получения в порядке, предусмотренном пунктом 35 настоящих Правил, такого решения (выписки из решения).

Для обжалования такого решения гражданин подает в уполномоченный орган заявление об оспаривании указанного решения. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения такого заявления принимает решение о соответствии или

несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

В случае принятия уполномоченным органом решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии такого заявителя таким категориям граждан, принимает решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

39. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и необходимых документов.

40. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящим Правилам, и содержит следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина (при наличии) и совместно проживающих с ним членов его семьи;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;
- 6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- 8) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае если гражданином принято такое предварительное решение.

41. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, а также время подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

42. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней со дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 43 настоящих Правил.

43. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 59 настоящих Правил;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 59 настоящих Правил.

44. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения по адресу места жительства Почтой России.

При личном обращении гражданина, в отношении которого принято решение об исключении гражданина из списка граждан, орган местного самоуправления вручает лично письменное уведомление о принятом решении в день обращения гражданина за получением решения об исключении из списка граждан.

Решение органа местного самоуправления об исключении из списка граждан может быть обжаловано гражданином, в отношении которого принято данное решение, в порядке, предусмотренном пунктом 38 настоящих Правил.

45. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70% жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Новосибирской области, и включения в сводный реестр граждан, включенных в списки граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

46. Орган местного самоуправления ежемесячно направляет список граждан органу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

**IV. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами
возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам,
включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы**

47. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит (займ), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита (займа), предъявив такую выписку.

48. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита (займа) по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

49. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита (займа), и определяет максимальный размер ипотечного кредита (займа), одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита (займа).

50. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита (займа) уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита (займа). Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором.

В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита (займа) повторно.

51. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов (займов), включая данные о максимальном размере ипотечного кредита (займа), одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список органу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан, включенных в списки, с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

V. Порядок ведения сводного по Новосибирской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

52. Сводный реестр граждан, включенных в списки граждан, ведет уполномоченный орган на основании сведений списков граждан, полученных от

органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов (займов), полученных от ипотечных кредиторов.

53. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам, с указанием сведений, указанных в пункте 40 настоящих Правил, а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита (займа));

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

54. Уполномоченный орган ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов (займов).

55. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Новосибирской области в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

56. Сводный реестр граждан ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом органам местного самоуправления, застройщикам, которые реализуют такие проекты, ипотечным кредиторам, а также открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

57. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Новосибирской области в рамках программы, ежеквартально направляет уполномоченному органу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

58. Уполномоченный орган ежеквартально направляет в открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Новосибирской области в рамках программы.

59. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан орган, уполномоченный на ведение такого реестра, не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан.

Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от органа, уполномоченного на ведение указанного реестра, обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, формирующие такие списки, за исключением одного по выбору гражданина.

В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта орган, уполномоченный на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех таких списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

VI. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы

60. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Новосибирской области, предоставляют в органы местного самоуправления, формирующие такие списки, и уполномоченному органу следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве

комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

61. В целях информационного обеспечения граждан, имеющих необходимость получения ипотечного кредита (займа), ипотечные кредиторы предоставляют в уполномоченный орган информацию о готовности участвовать в программе в соответствии с настоящими Правилами.

62. Размещение указанной в пунктах 60, 61 настоящих Правил информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети Интернет без взимания платы в течение 3 рабочих дней со дня предоставления такой информации и таких документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на территории Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы**

(орган местного самоуправления муниципального образования)
от гражданина (гражданки) _____,
(ФИО)

постоянно проживающего (ей) по адресу: _____
адрес электронной почты (e-mail): _____

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Новосибирской области (далее – программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

1. Непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении № 4 к Правилам формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области.

2. Представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах.

3. Несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

4. Принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (*нужное подчеркнуть*) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

ФИО заявителя _____ (подпись, дата)

ФИО, должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на территории Новосибирской области

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____ (ФИО заявителя),
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан
_____ «___» _____ г., настоящим **ВЫРАЖАЮ**
СОГЛАСИЕ на осуществление _____ (наименование и
юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования),
_____ (наименование и юридический
адрес уполномоченного органа на ведение реестра граждан), открытым акционерным
обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический
адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым
акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства»
(юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее
именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том
числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках
программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому
заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью
автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы
данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета
моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи» (далее – программа), а также совершения сделок
по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с
приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в
установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право
поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными
третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в

реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____ (ФИО, должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на территории Новосибирской области

СОГЛАСИЕ
законного представителя гражданина
на обработку его персональных данных

Я, _____ (ФИО заявителя),
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____
(кем) _____ «____» _____ г., действующий от имени
_____ (ФИО субъекта персональных данных), паспорт
гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан _____
(кем) _____, «__» _____ г. (далее – Субъект персональных данных), на
основании доверенности от «____» _____ г., удостоверенной нотариусом
_____ и внесенной в реестр за номером _____, настоящим **ВЫРАЖАЮ**
СОГЛАСИЕ на осуществление _____ (наименование и
юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования),
_____ (наименование и юридический адрес
уполномоченного органа на ведение сводного реестра граждан), открытым акционерным
обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический
адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым
акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства»
(юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее
именуемым «Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта
персональных данных (в том числе биометрическими), указанными в заявлении
Субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для
русской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая
сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение,
обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем,
посредством включения их в электронные базы данных, а также
неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта

персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____ (ФИО, должность уполномоченного лица органа местного самоуправления)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на территории Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы

1. Для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 4-8 настоящих Правил:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении);
- 3) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилом помещении;
- 4) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных;
- 5) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным/непригодным для постоянного проживания – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 5 настоящих Правил;
- 6) документы, подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 6 настоящих Правил;
- 7) удостоверение многодетной семьи – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 7 настоящих Правил (вправе представить по собственной инициативе);
- 8) документы, подтверждающие присвоение статуса ветерана боевых действий для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 8 настоящих Правил.

2. Для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным пунктами 9-19 настоящих Правил:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) выписка из домовой (поквартирной) книги о составе семьи и о занимаемом жилом помещении;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (на гражданина и членов его семьи) (вправе представить по собственной инициативе);

4) договор социального найма жилого помещения – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

5) справка с основного места работы (службы) на территории Новосибирской области;

6) выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо решение органа местного самоуправления городского округа, органа местного самоуправления поселения по месту жительства гражданина о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 9 настоящих Правил (вправе представить по собственной инициативе);

7) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях и право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 10 настоящих Правил;

8) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 11 настоящих Правил;

9) уведомление о включении в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 12 настоящих Правил;

10) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы гражданина или обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Новосибирской области или органа местного самоуправления о включении гражданина, замещающего должность категории «руководители» или «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Новосибирской области или муниципальной службы, в списки – для граждан, относящихся к категории, указанной в пункте 13 настоящих Правил;

11) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, замещаемой должности, основного вида деятельности организации – для граждан, указанных в пунктах 14 и 19 настоящих Правил;

12) справка с основного места работы с указанием общего стажа работы, статуса организации – для граждан, указанных в пунктах 15-18 настоящих Правил.

Документы, указанные в подпункте 7 пункта 1, подпунктах 3 и 6 пункта 2 настоящего перечня, органы местного самоуправления получают по межведомственному запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на территории Новосибирской области

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области, реализуемой на территории Новосибирской области

(наименование муниципального образования Новосибирской области)

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)				
	ФИО гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		число, месяц, год рождения					степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи			
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания		4	5	6	7		8	9	10

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования Новосибирской области _____ (подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
на территории Новосибирской области

Сводный реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса
в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Новосибирской области

№ (присвоен- ный гражда- нину по- рядко- вый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправле- ния о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправле- ния, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобрете- ние жилья экономичес- кого класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребно- сти в получении гражда- нином ипотечного кредита (займа) на приобре- тение жилья экономи- ческого класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье эконо- мического класса (в случае, если гражданином принято такое предвари- тельное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа) (для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа))	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли- продажи жилья эконом-класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	
	ФИО гражданина и совместно прожива- ющих с ним членов его семьи	число совместно прожива- ющих с гражда- нином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершенно- летних членов семьи)		число, месяц, год рожде- ния							степень родства или свойства по отно- шению к гражда- нину сов- местно прожива- ющих с ним членов его семьи
			серия, номер, когда выдан	место посто- янного прожи- вания								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Министр строительства Новосибирской области _____ (подпись, дата)