



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 11 " сентября 2026 г.

Регистрационный № 1089

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026 № 31

Великий Новгород

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 11 июля 2011 года № 306, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области» (далее - областной закон от 26.12.2014 № 691-ОЗ), на торгах.

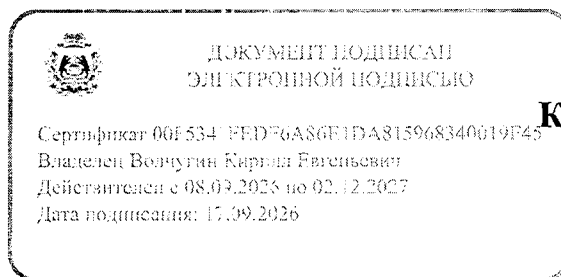
2. Отделу по управлению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области обеспечить предоставление государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом

Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя министра – директора департамента имущественных отношений Волчугина К.Е.

4. Обеспечить размещение постановления на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель министра –
директор департамента
имущественных
отношений**



К.Е. Волчугин

УТВЕРЖДЕН

постановлением министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Новгородской области
от 17.09.2026

№ 31

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления государственной услуги
по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014
№ 691-ОЗ, на торгах

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах (далее – административный регламент), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах (далее – государственная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении государственной услуги (далее – заявители) и определяет сроки и последовательность действий (далее – административных процедур).

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

1.2.2. От имени физических лиц заявления о предоставлении государственной услуги могут подавать, в частности:

законные представители недееспособных граждан;

представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (за исключением эмансипированных) подают заявление о предоставлении государственной услуги с письменного согласия своих законных представителей.

1.2.3. От имени юридических лиц заявления о предоставлении государственной услуги могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности; представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре. В предусмотренных законом случаях от имени юридического лица могут действовать его участники.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

1.3.1. Информация о порядке предоставления государственной услуги предоставляется:

посредством размещения информации, в том числе о месте нахождения, графике (режиме) работы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее – министерство, уполномоченный орган), его структурных подразделений:

на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал, ЕПГУ);

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр);

в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» (далее – Региональный портал, РПГУ);

в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Региональный реестр, РГПУ);

в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);

по телефону должностным лицом уполномоченного органа, его структурных подразделений.

1.3.2. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

место нахождения, график работы, официальный сайт министерства в сети «Интернет», номера телефонов должностных лиц министерства, ответственных за предоставление государственной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

сроки предоставления государственной услуги;

процесс выполнения административных процедур по предоставлению государственной услуги (на каком этапе, в процессе выполнения какой административной процедуры находится представленный заявителем пакет документов);

результаты предоставления государственной услуги, порядок и способы предоставления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

1.3.3. Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении государственной услуги.

Публичное письменное информирование о предоставлении государственной услуги осуществляется путем размещения на сайте министерства в сети «Интернет» административного регламента и нормативного правового акта об его утверждении.

1.4. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в Федеральном реестре, на Едином портале и на Региональном портале

Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в Федеральном реестре, на Едином портале и Региональном портале.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах.

2.2. Наименование органа исполнительной власти области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственная услуга предоставляется министерством.

2.2.2. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги (далее – уполномоченное должностное лицо), является министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее - министр) либо лицо, исполняющее его обязанности, и должностное лицо, возглавляющее структурное подразделение, непосредственно предоставляющее государственную услугу.

2.2.3. Министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти области государственных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утверждаемый Правительством области.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

Результатом предоставления государственной услуги являются:

приказ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) по примерной форме согласно приложению № 1 к административному регламенту;

приказ об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по примерной форме согласно приложению № 2 к административному регламенту;

приказ о проведении аукциона по примерной форме согласно приложению № 3 к административному регламенту;

приказ об отказе в проведении аукциона по примерной форме согласно приложению № 4 к административному регламенту.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Предоставление государственной услуги осуществляется по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем.

2.4.2. Срок предоставления государственной услуги составляет:

2.4.2.1. Не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов, предусмотренных пунктом 2.5 административного регламента, включая срок выдачи (направления) заявителю приказа об утверждении схемы расположения земельного участка, приказа об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

2.4.2.2. Не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о проведении аукциона и документов, предусмотренных пунктом 2.5 административного регламента.

2.5. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.5.1. Для предоставления государственной услуги заявителем представляются документы:

2.5.1.1. В случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка:

заявление об утверждении схемы расположения земельного участка с указанием цели использования земельного участка по примерной форме согласно приложению № 5 к административному регламенту;

схема расположения земельного участка, подготовленная по форме, формату и в соответствии с требованиями к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

2.5.1.2. В случае обращения с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка:

заявление о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка и цели использования земельного участка по примерной форме согласно приложению № 6 к административному регламенту.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, подается заявление о предоставлении такого земельного участка путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях, предусмотренных статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5.2. В случае направления заявления посредством ЕПГУ, Регионального портала формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, Региональном портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.5.3. Заявитель может дополнительно представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении государственной услуги.

2.5.4. Заявление о предоставлении государственной услуги оформляется заявителем по примерной форме согласно приложениям, указанным в пунктах 2.5.1.1, 2.5.1.2 к административному регламенту.

2.5.5. В случае направления заявления о предоставлении государственной услуги посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.6. При обращении за предоставлением государственной услуги в МФЦ заявитель, представитель заявителя предъявляют документ, удостоверяющий личность.

2.5.7. В случае направления заявления посредством Единого портала, Регионального портала заявитель (представитель заявителя) направляет заявление и документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (для юридических лиц), усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью (для физических лиц) посредством Единого портала, Регионального портала.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов и которые заявитель вправе предоставить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.6.1. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, и которые заявитель вправе представить, являются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги юридическим лицом;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги индивидуальным предпринимателем;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках.

2.6.2. Министерство вправе направить межведомственные запросы о предоставлении сведений, которые находятся в распоряжении органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и иных органов, подписанные министром либо лицом, исполняющим его обязанности, либо заместителем министра.

2.6.3. Непредставление заявителем документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.7.1. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.7.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги:

в случае, если на момент поступления в министерство заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, министерство принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения

об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

О приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, не превышающий трёх календарных дней с момента принятия решения о приостановлении, способом, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги.

2.7.3. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является наличие хотя бы одного из следующих оснований:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в

предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.7.4. Основания для приостановления уполномоченным органом рассмотрения заявления о проведении аукциона не предусмотрено.

2.7.5. Основанием для принятия решения об отказе в проведении аукциона является наличие хотя бы одного из следующих оснований:

границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного

сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.8. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя в МФЦ

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя в МФЦ составляет не более 15 минут.

2.10. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной, в том числе в электронной форме

2.10.1. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве, в течение 1 календарного дня со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

2.10.2. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги по окончании рабочего времени уполномоченного органа регистрация заявления осуществляется на следующий рабочий день. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день уполномоченного органа, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

2.10.3. Прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляются в соответствии с пунктом 3.2 административного регламента.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов определены законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.11.2. Помещения, в которых осуществляется прием заявления и выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.11.3. Помещения, в которых осуществляется прием заявления и выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;
- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
- средствами оказания первой медицинской помощи;
- туалетными комнатами для посетителей.

2.11.4. Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

2.11.5. Тексты документов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

2.11.6. Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

2.11.7. При предоставлении государственной услуги инвалидам обеспечиваются:

- возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется государственная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов

зданиям и помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, и к государственной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных услуг наравне с другими лицами.

2.12. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения государственной услуги в МФЦ, возможность либо невозможность получения государственной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность выбора канала взаимодействия (получения уведомлений, получения результата) вне зависимости от канала обращения за предоставлением государственной услуги, возможность для заявителя замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления

2.12.1. Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

открытость и полнота информации для заявителей о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

возможность получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги, в том числе в электронной форме;

возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

возможность выбора способа обращения за предоставлением государственной услуги (почтовым отправлением, через МФЦ, посредством Единого портала, Регионального портала);

получение заявителем государственной услуги своевременно, в полном объеме.

2.12.2. Показателями качества предоставления государственной услуги являются:

степень удовлетворенности заявителей качеством и доступностью государственной услуги;

соответствие предоставляемой государственной услуги требованиям административного регламента;

соблюдение сроков предоставления государственной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействия) уполномоченного органа и (или) государственных гражданских служащих, а также на решения, принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги.

2.12.3. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги посредством Единого портала, Регионального портала.

2.12.4. Заявители имеют возможность выбора канала взаимодействия (получения уведомлений, получения результата) вне зависимости от канала обращения за предоставлением государственной услуги.

2.12.5. Возможность замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления для заявителя не предусмотрена.

2.13. Иные требования, в том числе учитывающие: способы подачи запроса о предоставлении государственной услуги с возможностью для заявителя замены и (или) внесения недостающих документов (при выявлении недостатков) в процессе рассмотрения заявления; способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи заявителем запроса о предоставлении государственной услуги, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги; перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, или указание на их отсутствие, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги; порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы (при наличии таких услуг); невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменное желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично; порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем; перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги; особенности предоставления государственной

услуги в многофункциональном центре, в том числе возможность (невозможность) предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, возможность (невозможность) принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае если запрос о предоставлении государственной услуги может быть подан в многофункциональный центр), а также возможность (невозможность) выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги; особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.13.1. Способы подачи заявления о предоставлении государственной услуги:

на бумажном носителе в МФЦ;

на бумажном носителе в министерство посредством почтового отправления;

в форме электронного документа с использованием Регионального портала, Единого портала.

2.13.2. Способом установления личности заявителя (представителя заявителя) при взаимодействии с заявителями являются:

при подаче заявления через МФЦ - посредством предъявления заявителем (его представителем) документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при направлении заявления посредством почтового отправления - собственноручная подпись заявителя (его представителя), копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при представлении в электронной форме с использованием Единого портала или Регионального портала - использование федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.13.3. Очное обращение за предоставлением государственной услуги осуществляется исключительно в МФЦ.

2.13.4. Основания для принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.13.5. Прием документов и выдача результата государственной услуги может осуществляться в МФЦ по принципу экстерриториальности при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между уполномоченным органом и ГОАУ «МФЦ».

2.13.6. Предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги.

2.13.7. Документы, представляемые в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (для юридических лиц), усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью (для физических лиц).

2.13.8. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ, Регионального портала.

2.13.9. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.13.10. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы, не взимается в связи с отсутствием таких услуг.

2.13.11. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

При получении результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результата государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения

о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы его предоставления.

Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результата государственной услуги, осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные административным регламентом.

Результат государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, предоставляется заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результата государственной услуги осуществляется способом, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги.

2.13.12. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги: Единый портал, Региональный портал, «Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)».

2.13.13. При предоставлении государственной услуги могут быть использованы пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.13.14. Для заявителей обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления государственной услуги посредством ЕПГУ, Регионального портала.

2.13.15. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием ЕПГУ, Регионального портала мониторинг хода предоставления государственной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в multifunctional центрах

3.1. Последовательность административных процедур

3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления;

рассмотрение поступившего заявления и документов, проведение их правовой экспертизы;

направление запросов о получении по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной власти и иных органов и которые заявитель не представил;

принятие решения о предоставлении государственной услуги;

выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги;

исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги;

оставление заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.1.2. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги в электронной форме:

прием и регистрация заявления;

направление результата предоставления государственной услуги.

3.1.3. Перечень административных процедур (действий), выполняемых МФЦ:

прием и регистрация заявления;

выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги.

3.1.4. Описание процедуры профилирования заявителя.

Профилирование заявителя осуществляется министерством и определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат предоставления государственной услуги и категории (признаки) заявителя.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приводятся в таблице приложения № 7 к административному регламенту, включающие взаимосвязанные сведения: перечень результатов предоставления государственной услуги; перечень отдельных признаков заявителей.

3.1.5. Получение дополнительных сведений от заявителя при предоставлении государственной услуги не предусмотрено.

3.2. Административная процедура - прием и регистрация заявления

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление от заявителя (его представителя) заявления о предоставлении государственной услуги и приложенных к нему документов:

на бумажном носителе в МФЦ;

на бумажном носителе в министерство посредством почтового отправления;

в форме электронного документа с использованием Регионального портала, Единого портала.

3.2.2. Регистрация поступления заявления и документов осуществляется специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве.

3.2.3. Заявления, поданные посредством ЕПГУ, поступают в единую систему предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов) «Платформа государственных сервисов» (ПГС); заявления, поданные посредством РПГУ, поступают в систему межведомственного взаимодействия Smart-route (Digit МЭВ).

3.2.4. При поступлении заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством ЕПГУ, Регионального портала специалист, ответственный за учет входящей корреспонденции в министерстве, осуществляет следующие действия:

заходит в единую систему предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов) «Платформа государственных сервисов» (ПГС), в систему межведомственного взаимодействия Smart-route (Digit МЭВ) путем авторизации с помощью логина и пароля или сертификата электронной цифровой подписи и открывает электронные документы;

распечатывает электронные документы посредством электронных печатных устройств (при необходимости);

направляет заявителю уведомление о статусе, присвоенном электронному документу, путем заполнения в ЕПГУ, Региональном портале интерактивных полей.

3.2.5. Специалист, ответственный за учет входящей корреспонденции в министерстве, фиксирует получение документов путем внесения регистрационной записи в систему электронного документооборота. На заявлении проставляются регистрационный номер и дата приема.

3.2.6. Зарегистрированное заявление передается в системе электронного документооборота специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве, руководителю структурного подразделения, ответственному за производство по заявлению (далее – руководитель подразделения).

3.2.7. Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления является наличие заявления и прилагаемых документов.

3.2.8. Максимальный срок административной процедуры составляет 1 календарный день со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги по окончании рабочего времени уполномоченного органа регистрация заявления осуществляется на следующий рабочий день. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день уполномоченного органа, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

3.2.9. Результатом административной процедуры является регистрация в министерстве заявления и документов, представленных заявителем (его представителем), и получение руководителем структурного подразделения зарегистрированного заявления.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота министерства.

3.3. Административная процедура - рассмотрение поступившего заявления и документов, проведение их правовой экспертизы

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению поступившего заявления и документов, проведение их правовой экспертизы является получение руководителем подразделения зарегистрированного заявления.

3.3.2. Руководитель подразделения в течение 1 календарного дня с даты поступления к нему зарегистрированного заявления и документов устанавливает предмет обращения и принимает решение о назначении специалиста структурного подразделения министерства (далее – специалист министерства), ответственного за производство по заявлению.

3.3.3. Специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, осуществляет правовую экспертизу поступившего заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.5 административного регламента.

3.3.4. Критерием рассмотрения поступившего заявления и документов, проведения их правовой экспертизы является назначение специалиста министерства, ответственного за производство по заявлению, и поступление заявления и документов на исполнение специалисту министерства, ответственному за производство по заявлению.

3.3.5. Максимальный срок административной процедуры составляет 3 календарных дня с даты поступления заявления руководителю подразделения.

3.3.6. Результат административной процедуры – установление предмета обращения и проведение правовой экспертизы представленных документов.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота министерства.

3.4. Административная процедура - направление запросов о получении по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной власти и иных организаций и которые заявитель не предоставил

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.6 административного регламента.

Специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, в течение 2 календарных дней с даты поступления к нему заявления о предоставлении государственной услуги запрашивает документы, предусмотренные пунктом 2.6 административного регламента, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, в случае непредставления указанных документов заявителем.

3.4.2. Критерием принятия решения о направлении межведомственного запроса является отсутствие документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указанных в пункте 2.6 административного регламента.

3.4.3. Максимальный срок административной процедуры составляет 3 календарных дня с даты поступления заявления о предоставлении

государственной услуги и приложенных документов к специалисту министерства, ответственному за производство по заявлению.

3.4.4. Результатом административной процедуры является получение документов по каналам межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления государственной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация полученных ответов на межведомственные запросы.

3.5 Административная процедура – принятие решения о предоставлении государственной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является получение по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае непредставления их заявителем, или окончание проведения правовой экспертизы заявления и документов.

3.5.2. Специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, после окончания проверки заявления и документов осуществляет подготовку одного из следующих документов:

проекта приказа об утверждении схемы расположения земельного участка;

проекта приказа об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка;

проекта приказа о проведении аукциона;

проекта приказа об отказе в проведении аукциона (далее – проект решения).

3.5.2.1. В случае, если на момент поступления в министерство заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, в соответствии с подпунктом 2.5.1.1 административного регламента, на рассмотрении министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, специалист министерства, ответственный за производство по заявлению, осуществляет подготовку проекта уведомления о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка (далее – проект уведомления) по примерной по форме согласно приложению № 8 к административному регламенту.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

3.5.3. Подготовленный специалистом министерства, ответственным за производство по заявлению, согласованный руководителем подразделения и заместителем министра, курирующим деятельность министерства в части распоряжения земельными ресурсами, проект решения, проект уведомления передается министру либо лицу, исполняющему его обязанности, для подписания.

3.5.4. Министр либо лицо, исполняющее его обязанности, подписывает один из согласованных проектов решения, проект уведомления и передает его специалисту, ответственному за учет исходящей корреспонденции в министерстве.

3.5.5. Специалист, ответственный за учет исходящей корреспонденции в министерстве, регистрирует приказ об утверждении схемы расположения земельного участка, приказ об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, приказ о проведении аукциона, приказ об отказе в проведении аукциона, уведомление о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка в системе электронного документооборота не позднее следующего после подписания министром либо лицом, исполняющим его обязанности, дня.

3.5.6. Критерием принятия решения о предоставлении государственной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пунктах 2.7.3, 2.7.5 административного регламента.

3.5.7. Максимальный срок административной процедуры составляет 22 календарных дня со дня получения по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, если такие документы не представлены заявителем, или со дня окончания проведения правовой экспертизы заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.5.8. Результат административной процедуры - подписанный министром либо лицом, исполняющим его обязанности, и зарегистрированный в системе электронного документооборота, приказ об утверждении схемы расположения земельного участка, приказ об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, приказ о проведении аукциона, приказ об отказе в проведении аукциона.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация приказа об утверждении схемы расположения земельного участка, приказа об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, приказа о проведении аукциона, приказа об отказе в проведении аукциона (далее - результат предоставления государственной услуги) в системе электронного документооборота.

3.6. Административная процедура - выдача документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является зарегистрированный в системе электронного документооборота результат предоставления государственной услуги.

3.6.2. Специалист, ответственный за учет исходящей корреспонденции в министерстве, направляет результат предоставления государственной услуги согласно способу получения результата предоставления государственной услуги, указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги.

3.6.3. В случае предоставления государственной услуги через МФЦ специалист, ответственный за учет исходящей корреспонденции в министерстве, передает документы в МФЦ.

3.6.4. При выборе заявителем способа предоставления результата государственной услуги в форме электронного документа, результат предоставления государственной услуги направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, Региональном портале.

3.6.5. Критерием принятия решения о выдаче документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, является выбор заявителем способа его уведомления о принятом решении, выдача результата предоставления государственной услуги.

3.6.6. Максимальный срок административной процедуры составляет 1 календарный день со дня регистрации в системе электронного документооборота результата предоставления государственной услуги.

3.6.7. Результатом и способом фиксации административной процедуры является направление заявителю (его представителю) конечного результата предоставления государственной услуги либо направление документов заявителю через МФЦ.

3.6.8. Направление уведомления о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка осуществляется специалистом, ответственным за учет исходящей корреспонденции в министерстве, в соответствии с пунктами 3.6.2 - 3.6.7 административного регламента.

3.7. Административная процедура - исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.7.1. Основаниями для начала административной процедуры являются обнаружение должностным лицом министерства опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и (или) поступление заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, оформленного в произвольной форме.

3.7.2. Прием и регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве, в соответствии с пунктами 3.2.5 - 3.2.9 административного регламента.

3.7.3. Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах подается на бумажном носителе в МФЦ либо в министерство посредством почтового отправления.

Подача заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах в форме электронного документа с использованием Регионального портала, Единого портала не предусмотрена.

3.7.4. Основаниями для отказа в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах являются:

отсутствие в тексте выданного результата государственной услуги опечаток и (или) ошибок;

представление заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах неуполномоченным лицом.

3.7.5. Ответственное лицо исправляет допущенные опечатки и (или) ошибки в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо в случае наличия оснований для отказа в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, указанных в пункте 3.7.4 административного регламента, отказывает в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.7.6. Критерием принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах является наличие или отсутствие оснований для отказа в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, указанных в 3.7.4 административного регламента.

3.7.7. Срок административной процедуры составляет 3 календарных дня со дня обнаружения опечаток и (или) ошибок или регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.7.8. Результатом административной процедуры и способом фиксации результата выполнения административной процедуры является исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо отказ в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.8. Административная процедура - выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, по примерной форме согласно приложению № 9 к административному регламенту.

3.8.2. Прием и регистрация заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется специалистом, ответственным за учет входящей корреспонденции в министерстве в соответствии с пунктами 3.2.5 - 3.2.9 административного регламента.

3.8.3. Заявление о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, подается на бумажном носителе в МФЦ либо в министерство посредством почтового отправления.

Подача заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, в форме электронного документа с использованием Регионального портала, Единого портала не предусмотрена.

3.8.4. Основаниями для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, являются:

представление заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, не содержащего сведений, позволяющих идентифицировать ранее выданный документ;

представление заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, неуполномоченным лицом.

3.8.5. Ответственное лицо готовит дубликат документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, либо в случае наличия оснований для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, указанных в пункте 3.8.4 административного регламента, отказывает в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги.

3.8.6. Срок административной процедуры составляет 3 календарных дня со дня регистрации заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги.

3.8.7. Критерием принятия решения о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, является наличие или отсутствие оснований для отказа в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, указанных в 3.8.4 административного регламента.

3.8.8. Результатом административной процедуры и способом фиксации результата административной процедуры является направление заявителю дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, либо отказ в выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги.

3.9. Административная процедура - оставление запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения

3.9.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения по примерной форме согласно приложению № 10 к административному регламенту.

3.9.2. Прием и регистрация заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения осуществляются в соответствии с пунктом 3.2 административного регламента.

3.9.3. Критерием принятия решения об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения является получение заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.9.4. Максимальный срок административной процедуры составляет 3 календарных дня со дня поступления заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

3.9.5. Результатом административной процедуры и способом фиксации результата административной процедуры является регистрация в министерстве заявления об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения и получение специалистом, ответственным за производство по заявлению о предоставлении государственной услуги, зарегистрированного заявления.

3.10. Порядок выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги в электронной форме

3.10.1. При приеме и регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поступивших посредством Единого портала, Регионального портала специалист, ответственный за учет входящей корреспонденции в министерстве, осуществляет действия, указанные в пункте 3.2 административного регламента.

3.10.2. Результат предоставления государственной услуги направляется специалистом, ответственным за учет исходящей корреспонденции в министерстве, в течение 1 календарного дня со дня регистрации в системе электронного документооборота результата предоставления государственной услуги, в личный кабинет заявителя на Едином портале, Региональном портале.

3.11. Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ

3.11.1. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, установленном настоящим административным регламентом с учетом особенностей, определенных соглашением о взаимодействии между министерством и ГОАУ «МФЦ».

3.11.2. При приеме и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов специалист МФЦ:

- устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица;

- сверяет данные представленных документов с данными, указанными в заявлении;

- регистрирует заявление;

- выдает заявителю расписку с указанием регистрационного номера и даты приема заявления;

- обеспечивает передачу в министерство заявления и прилагаемых документов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и соглашением, заключенным между ГОАУ «МФЦ» и министерством, в порядке и сроки, которые установлены таким соглашением, но не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

3.11.3. При выдаче документов, подтверждающих конечный результат предоставления государственной услуги, специалист МФЦ:

уведомляет заявителя о готовности выдачи результата предоставления государственной услуги;

устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица;

выдает результат предоставления государственной услуги заявителю (представителю заявителя).

3.11.4. МФЦ не осуществляет формирование и направление запросов о получении по каналам межведомственного взаимодействия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги.

3.12. Порядок сбора обратной связи от заявителей о предоставлении государственной услуги

3.12.1. Сбор обратной связи от заявителей о предоставлении государственной услуги осуществляется по следующим каналам связи:

электронная почта министерства;

платформа обратной связи;

социальная сеть министерства «ВКонтакте».

3.12.2. Источниками обратной связи при ее сборе от заявителей являются данные информационных систем, интегрирующих информацию от заявителей о качестве услуг и сервисов (Платформа обратной связи, Единый портал), обращения и жалобы, поступающие в министерство напрямую, а также данные социологических исследований.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством доведения информации лично до заявителя (его представителя), посредством почтовой связи, ЕПГУ, РПГУ.

Приказ
об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории (примерная форма)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления _____ от _____ № _____ **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на землях _____

(категория земель)

_____, по адресу: _____, в кадастровом квартале _____, площадью _____ кв. м, вид разрешенного использования _____.

2. Срок действия утвержденной схемы расположения земельного участка составляет 2 года.

3. Заявителю (_____) обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 приказа.

4. Заявитель (_____) вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права субъекта Российской Федерации (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Приказ
об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории (примерная форма)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на
основании заявления _____ от _____ № _____

ПРИКАЗЫВАЮ:

Отказать _____ в утверждении схемы расположения земельного
(заявитель)
участка на кадастровом плане территории в связи с тем, что в соответствии со
статьями _____ Земельного кодекса Российской Федерации,
_____.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

**Приказ
о проведении аукциона
(примерная форма)**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на
основании заявления _____ от _____ № _____
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить проведение аукциона _____

_____ (на право заключения договора аренды земельного участка / по продаже земельного участка)
с кадастровым номером _____, площадью _____,
расположенного _____, по адресу:
_____, в установленных границах,
вид разрешенного использования: _____.

2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на
официальных сайтах _____.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

**Приказ
об отказе в проведении аукциона
(примерная форма)**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на
основании заявления _____ от _____ № _____
ПРИКАЗЫВАЮ:

Отказать в проведении аукциона _____
(заявитель)
по следующим основаниям: _____
_____.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 5

к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

от _____
(наименование юридического лица)

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона (примерная форма)

На основании Земельного кодекса Российской Федерации прошу
утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане
территории.

Цель использования: _____,

местоположение: _____, ориентировочная площадь _____ кв.м.

Выражаю согласие на утверждение иного варианта схемы расположения
земельного участка (да/нет) _____.

Приложение:

Результат предоставления государственной услуги прошу:

передать в МФЦ	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес	
в форме электронного документа в личном кабинете на ЕГПУ, Региональном портале	
Указывается один из перечисленных способов	

Подпись заявителя _____ год

Приложение № 6
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах полномочий,
установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

_____ (место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)

_____ (контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

от _____
(наименование юридического лица)

_____ (место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

_____ (контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении аукциона (примерная форма)

Прошу провести аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка / по продаже земельного участка* с кадастровым номером:

_____;

цель использования: _____.

Приложение:

Результат предоставления государственной услуги прошу:

передать в МФЦ	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес	
в форме электронного документа в личном кабинете на ЕГПУ, Региональном портале	
Указывается один из перечисленных способов	

Подпись заявителя _____ год

*нужное подчеркнуть

к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Категория заявителя	Значение признака заявителя
Результат предоставления государственной услуги: «Приказ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».		
1.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.
Результат предоставления государственной услуги: «Приказ об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка».		
2.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по

		доверенности.
Результат предоставления государственной услуги «Приказ о проведении аукциона».		
3.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.
Результат предоставления государственной услуги «Приказ об отказе в проведении аукциона».		
4.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.

к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Кому _____
(ФИО гражданина, наименование
юридического лица)
Куда _____

_____ (место жительства гражданина, место
нахождения юридического лица)

**Уведомление
о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
(примерная форма)**

Рассмотрев заявление от _____ № _____
(заявитель)

и приложенные к нему документы, сообщаем, что на рассмотрении
министерства находится представленная ранее другим лицом схема
расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
Местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено
этими схемами, частично (полностью) совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от _____
№ _____ приостанавливается до принятия решения об утверждении
направленной или представленной ранее схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе
в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем: _____.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)
от

(наименование юридического лица)

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

Заявление о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги (примерная форма)

Прошу выдать дубликат документа, выданного по результатам
предоставления государственной услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на
торгах» _____.

(наименование, дата и номер документа)

Подпись заявителя _____ год

к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)
от

(наименование юридического лица)

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения (примерная форма)

Прошу оставить заявление о предоставлении государственной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на
торгах» от _____ № _____ без рассмотрения.
(при наличии)

Подпись заявителя _____ год

Приложение № 7
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Категория заявителя	Значение признака заявителя
Результат предоставления государственной услуги: «Приказ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».		
1.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.
Результат предоставления государственной услуги: «Приказ об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка».		
2.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично.

		6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.
Результат предоставления государственной услуги «Приказ о проведении аукциона».		
3.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.
Результат предоставления государственной услуги «Приказ об отказе в проведении аукциона».		
4.	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо. 3. Индивидуальный предприниматель.	1. Физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги лично. 2. Физическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 3. Юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности. 4. Юридическое лицо, от имени которого обратился представитель по доверенности. 5. Индивидуальный предприниматель, обратившийся за предоставлением государственной услуги лично. 6. Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратился представитель по доверенности.

Приложение № 8
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Кому _____
(ФИО гражданина, наименование
юридического лица)
Куда _____

_____ (место жительства гражданина, место
нахождения юридического лица)

**Уведомление
о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы
расположения земельного участка на кадастровом плане территории
(примерная форма)**

Рассмотрев заявление от _____ № _____
(заявитель)

и приложенные к нему документы, сообщаем, что на рассмотрении министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично (полностью) совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от _____ № _____ приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем: _____.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 9
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)
от

(наименование юридического лица)

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)

(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

Заявление о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги (примерная форма)

Прошу выдать дубликат документа, выданного по результатам
предоставления государственной услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на
торгах» _____.

(наименование, дата и номер документа)

Подпись заявителя _____ год

Приложение № 10
к административному регламенту по предоставлению
земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на торгах

Министерство строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Новгородской области

от _____
(ФИО гражданина)

(место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)
от

(наименование юридического лица)

(место нахождения, государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации
юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН
налогоплательщика)
(контактный телефон, почтовый
адрес или адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ об оставлении заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения (примерная форма)

Прошу оставить заявление о предоставлении государственной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в собственности
Новгородской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде, в пределах
полномочий, установленных областным законом от 26.12.2014 № 691-ОЗ, на
торгах» от _____ № _____ без рассмотрения.
(при наличии)

Подпись заявителя _____ год