



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 11 " *сентября* 20*24* г.

Регистрационный № *922*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024 № 32

Великий Новгород

**О внесении изменений в Постановление Министерства строительства,
архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от
23.11.2023 №25**

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2023 № 25 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий региональным операторам подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пункте 1 слова «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262» на «Развитие строительства на территории Новгородской области»;

1.2. Заменить в преамбуле слова «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262» на «Развитие строительства на территории Новгородской области»;

1.3. Изложить Порядок, утверждённый названным постановлением, в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.Н. Сафин

Серийный номер сертификата:
3F12B231F2DBAC989B15D00FC2A80F00
Владелец: Сафин Амир Наилевич
Дата подписания: 09.07.2024 16:56
Срок действия: с 17.01.2024 по 11.04.2025

Приложение
к постановлению министерства
строительства, архитектуры и
имущественных отношений
Новгородской области
от 23.11.2023 № 25

ПОРЯДОК

предоставления субсидий региональным операторам государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области»

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субсидий региональным операторам государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области» (далее региональный оператор, государственная программа, субсидия).

Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета в соответствии с областным законом Новгородской области от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области».

Региональный оператор государственной программы – организация, осуществляющая подбор профессиональных участников ипотечного рынка и обеспечивающая процесс ипотечного жилищного кредитования путем привлечения источников финансирования в соответствии с соглашением о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования, заключенным между Правительством Новгородской области, акционерным обществом «ДОМ.РФ» и данной организацией.

2. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство), как главный распорядитель бюджетных средств областного бюджета, осуществляет предоставление субсидий в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных в областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее портал) при формировании проекта областного закона об областном бюджете.

3. Субсидии предоставляются региональным операторам в целях финансового обеспечения затрат:

3.1. На выкуп закладных и предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) физическим лицам для приобретения жилого помещения;

3.2. На предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, включенным в списки получателей социальных выплат в рамках реализации подпрограммы, в соответствии с областным законодательством;

3.3. На предоставление социальных выплат работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

3.4. На предоставление социальных выплат работникам организаций, обладающих статусом участника проекта создания инновационного научно-технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай», на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. Субсидия предоставляется региональным операторам по результатам отбора, проводимого министерством в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» (далее Постановление № 1781). Проведение отбора региональных операторов обеспечивается на Портале предоставления мер финансовой государственной поддержки государственной интегрированной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://promote.budget.gov.ru>).

Объявление о проведении отбора размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://mincx.novreg.ru>).

Отбор региональных операторов проводится министерством путем запроса предложений на основании предложений (заявок), направленных участниками отбора (далее отбор).

В случае отмены проведения отбора министерство размещает объявление об отмене проведения отбора на едином портале не позднее, чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок региональными операторами. Одновременно, объявление об отмене проведения отбора размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Основаниями отмены проведения отбора являются:

уменьшение лимитов бюджетных ассигнований;

внесение изменений в законодательство, требующее внесения изменений в настоящий Порядок;

технические ошибки в объявлении об отборе.

Объявление об отмене проведения отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет», подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью министра строительства, архитектуры и имущественных Новгородской области (далее министр) (уполномоченного им лица), размещается на едином портале и содержит информацию о причинах отмены отбора.

Региональные операторы, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора в системе «Электронный бюджет».

Отбор считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на едином портале.

После окончания срока отмены проведения отбора в соответствии с четвертым абзацем настоящего пункта и до заключения соглашения с победителем (победителями) отбора министерство может отменить отбор региональных операторов только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок признания отбора несостоявшимся и порядок заключения соглашения, при признании отбора несостоявшимся установлен в Постановлении № 1781.

Министерство обеспечивает размещение объявления о проведении отбора на едином портале и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 01 марта года предоставления субсидии.

В объявлении о проведении отбора указываются:

сроки проведения отбора;

дата начала подачи или окончания приема заявок;

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты министерства;

результаты предоставления субсидии;

доменное имя и (или) сетевой адрес, и (или) указатели страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

требования к региональным операторам в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка и перечень документов, предоставляемых региональными операторами для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

порядок подачи заявок региональными операторами и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых региональными операторами;

порядок отзыва заявок региональными операторами, порядок возврата заявок региональным операторам, определяющий, в том числе основания для возврата заявок региональным операторам, порядок внесения изменений в заявки региональными операторами;

правила рассмотрения и оценки заявок региональных операторов в соответствии с пунктами 9-13 настоящего Порядка;

порядок предоставления региональным операторам разъяснений положений объявления о проведении отбора, дата начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого региональный оператор – победитель отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее соглашение);

условия признания регионального оператора – победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения;

дата размещения результатов отбора на едином портале, а также на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Региональный оператор на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:

региональный оператор (участник отбора) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

региональный оператор (участник отбора) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

региональный оператор (участник отбора) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

региональный оператор (участник отбора) не получает средства из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на цели, установленные правовым актом;

региональный оператор (участник отбора) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у регионального оператора (участника отбора) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

у регионального оператора (участника отбора) отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (за исключением случаев, установленных соответственно высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (местной администрацией));

региональный оператор (участник отбора), являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии (участник отбора), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии (участника отбора), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся получателями субсидии (участниками отбора);

региональный оператор имеет опыт работы по предоставлению ипотечных (жилищных) займов не менее одного года;

6. Для участия в отборе региональные операторы в срок, указанный в объявлении о проведении отбора, представляют в министерство заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку на бумажном носителе.

7. К заявке прилагаются следующие документы:

7.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая информацию о региональном операторе, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки.

В случае непредставления региональным оператором по собственной инициативе указанного документа министерство получает его в порядке межведомственного взаимодействия;

7.2. Справка регионального оператора о том, что региональный оператор на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки соответствует следующим требованиям:

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

имеет опыт по предоставлению ипотечных (жилищных) займов не менее одного года.

7.3. Копия положительного аудиторского заключения по итогам работы за год, предшествующий году подачи заявки.

8. Министерство принимает заявки и документы, предусмотренные пунктами 6, 7 настоящего Порядка, и в день принятия регистрирует их в книге входящих документов, ведение которой осуществляется в электронном виде. Документы регистрируются в хронологическом порядке с указанием даты и

времени их приема.

9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок и документов проверяет на соответствие категории, цели, требованиям, установленным пунктами 1, 3, 5 настоящего Порядка, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия с федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Новгородской области, и принимает решение в форме приказа о заключении соглашения или об отклонении заявки и отказе в заключении соглашения.

10. Основанием для принятия решения об отклонении заявки и отказе в заключении соглашения является:

несоответствие регионального оператора категории и (или) требованиям, установленным пунктами 1, 5 настоящего Порядка;

несоответствие представленных региональным оператором заявки и документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 6, 7 настоящего Порядка, за исключением документов, предусмотренных подпунктом 7.1 настоящего Порядка;

недостоверность представленной региональным оператором информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе регионального оператора;

подача региональным оператором заявки после даты и (или) времени, определенной для подачи заявок;

несоблюдение региональным оператором цели предоставления субсидии, указанной в пункте 3 настоящего Порядка;

представление региональным оператором документов, по которым министерством ранее принято решение о предоставлении субсидии на цели, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка.

11. При отсутствии оснований для принятия решения об отклонении заявки и отказе в заключении соглашения региональный оператор признается победителем отбора и в отношении него принимается решение о заключении соглашения.

12. В случае выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия решения об отклонении заявки и отказе в заключении соглашения, министерство в течение 2 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, возвращает представленную заявку и приложенные к ней документы региональному оператору с указанием обстоятельств, послуживших основанием для отклонения заявки.

Региональный оператор вправе после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отклонении заявки и

отказе в заключении соглашения, в течение 2 рабочих дней со дня уведомления направить заявку для повторного рассмотрения.

Повторное рассмотрение заявки осуществляется министерством в порядке, предусмотренном пунктами 8-10 настоящего Порядка.

13. Министерство не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем издания приказа о заключении соглашения или об отклонении заявки и отказе в заключении соглашения, обеспечивает размещение на едином портале, а также на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах отбора, включающей следующие сведения:

дату, время и место проведения рассмотрения заявок;

информацию о региональных операторах, заявки которых были рассмотрены;

информацию о региональных операторах, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

наименование регионального оператора (региональных операторов), с которым (которыми) заключается соглашение.

14. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа о заключении соглашения с региональным оператором – победителем отбора направляет ему подписанное со стороны министерства соглашение в 2 экземплярах. Соглашение направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение.

15. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов Новгородской области.

Обязательными условиями, включаемыми в соглашение, являются:

согласие регионального оператора (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление проверки министерством как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения региональным оператором порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

запрет приобретения региональным оператором за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в

соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

порядок и сроки возврата субсидии (остатков субсидии) в областной бюджет в случае образования неиспользованного в текущем году остатка субсидии и отсутствия решения министерства, принятого по согласованию с министерством финансов Новгородской области, о наличии потребности в указанных средствах;

возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в текущем году остатки субсидии, при принятии министерством по согласованию с министерством финансов Новгородской области решения о наличии потребности в указанных средствах.

16. Подписанный экземпляр соглашения возвращается региональным оператором министерству в течение 5 рабочих дней со дня получения соглашения.

17. В случаях неполучения от регионального оператора подписанного экземпляра соглашения в срок, предусмотренный пунктом 16 настоящего Порядка, или получения от регионального оператора письменного отказа от подписания соглашения министерство принимает решение об отмене приказа о заключении соглашения, которое оформляется приказом министерства. Указанное решение принимается в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока представления подписанного экземпляра соглашения или получения от регионального оператора письменного отказа от подписания соглашения. Министерство направляет региональному оператору уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение.

18. В период действия соглашения в него могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к нему.

Одна из сторон соглашения направляет в адрес другой стороны письменное уведомление с предложением о заключении дополнительного соглашения. Письменное уведомление подлежит рассмотрению стороной, его получившей, в течение 5 рабочих дней со дня его получения. В течение установленного в настоящем абзаце срока сторона, получившая письменное уведомление, в письменной форме извещает сторону, его направившую, о

согласии заключения дополнительного соглашения либо направляет мотивированный отказ в заключении дополнительного соглашения.

При наличии согласия сторон о заключении дополнительного соглашения стороны заключают дополнительное соглашение не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

Дополнительное соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов Новгородской области.

19. Субсидии из областного бюджета предоставляются региональным операторам при соблюдении следующих условий:

наличие заключенного соглашения в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;

наличие подтвержденной расчетом потребности в средствах в целях финансового обеспечения затрат, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее расчет потребности);

принятие региональным оператором обязательств не приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

20. Размер субсидии определяется по формуле:

$$V_i = V \times P_i / P, \text{ где:}$$

V_i – субсидия, причитающаяся региональному оператору на i -й квартал текущего года;

V – общий объем субсидий, предусмотренных в областном бюджете на i -й квартал текущего года;

P_i – общая потребность регионального оператора, определяемая в соответствии с представленным расчетом потребности, на i -й квартал текущего года;

P – общая потребность всех региональных операторов, определяемая в соответствии с представленными расчетами потребности, на i -й квартал текущего года.

21. Для получения субсидии региональные операторы – победители отбора ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала представляют в министерство на бумажном носителе:

заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

расчет потребности в средствах по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в представляемых документах на получение субсидии, возлагается на региональных операторов.

22. Министерство принимает предоставленные региональными операторами документы и в день принятия регистрирует в книге входящих документов, ведение которой осуществляется в электронном виде. Документы регистрируются в хронологическом порядке с указанием даты и времени их приема.

Министерство до 15 числа первого месяца квартала проверяет представленные региональными операторами документы и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии, которое оформляется приказом министерства.

23. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, определенным пунктом 21 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов; установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации.

24. Уведомление о принятом решении министерство направляет региональному оператору любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован региональным оператором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, региональный оператор вправе повторно подать заявление о предоставлении субсидии и документы в соответствии с настоящим Порядком.

25. Перечисление субсидий региональным операторам осуществляется министерством до 30 числа последнего месяца квартала, в котором региональным оператором представлены документы, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, на расчетные или корреспондентские счета, открытые региональным оператором в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях в пределах средств лимитов бюджетных обязательств, установленных в областном бюджете на текущий год.

26. В случае изменения объема субсидии, установленного в областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, региональный оператор представляет в министерство в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу изменений в областной закон об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период:

заявление о предоставлении субсидии в изменённом виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку обращение в письменной форме на перечисление субсидии в изменённом объеме;

расчет потребности в средствах по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Министерство рассматривает указанные документы в течение 5 рабочих дней со дня их поступления и принимает решение о предоставлении субсидии в измененном объеме или об отказе в предоставлении субсидии в измененном объеме. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в измененном объеме в уведомлении указываются причины отказа.

Региональный оператор вправе обжаловать отказ в предоставлении субсидии в измененном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии в измененном объеме являются:

несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, определенным во втором и третьем абзацах настоящего пункта, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации.

В случае изменения объема субсидии между министерством и региональным оператором заключается дополнительное соглашение, в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Порядка.

27. Результатами предоставления субсидии являются:

количество предоставленных региональным оператором ипотечных жилищных кредитов (займов) на 31 декабря текущего года;

количество граждан и (или) семей, которым предоставлены социальные выплаты в рамках реализации подпрограммы на 31 декабря текущего года.

28. Региональный оператор представляет в министерство следующие отчеты:

ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной соглашением;

ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной соглашением.

29. В отношении регионального оператора осуществляются:

министерством – проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии;

органами государственного финансового контроля – проверки в соответствии со статьями 268.1, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и (или) органами государственного финансового контроля, а также в случае не достижения значений результатов предоставления субсидии, установленных соглашением, соответствующие средства подлежат возврату в областной бюджет:

на основании требования министерства – не позднее 30 календарных дней со дня получения его региональным оператором;

на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Требование о возврате субсидии в областной бюджет в письменной форме направляется министерством региональному оператору в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения министерством.

В случае недостижения региональным оператором в отчетном году значений результатов предоставления субсидии, установленных соглашением, требование о возврате средств в областной бюджет направляется министерством региональному оператору не позднее 15 марта следующего финансового года.

Возврат денежных средств в областной бюджет осуществляется региональным оператором в добровольном порядке или по решению суда на расчетный счет, указанный в требовании.

Региональный оператор вправе обжаловать требование министерства, представление и (или) предписание органа государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. При реорганизации регионального оператора, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

при реорганизации регионального оператора, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

31. Контроль за целевым использованием субсидии осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку предоставления субсидий
региональным операторам
государственной программы
Новгородской области «Развитие
строительства на территории
Новгородской области»

Министерство строительства, архитек-
туры и имущественных отношений
Новгородской области

от _____

(наименование юридического лица,
ИНН)

ЗАЯВКА

на участие в отборе

В соответствии с Порядком предоставления субсидий региональным операторам государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области» _____

_____ (полное наименование юридического лица)

просит предоставить право на участие в отборе для получения субсидии в целях финансового обеспечения затрат на выкуп закладных и предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) физическим лицам для приобретения жилого помещения, а также финансового обеспечения затрат на предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, включенным в списки получателей социальных выплат в рамках реализации государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области» в соответствии с областным законодательством, на предоставление социальных выплат работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), на предоставление социальных выплат работникам организаций, обладающих статусом участника проекта создания инновационного научно-технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай», на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Место нахождения и юридический адрес _____

Телефон _____, факс (при наличии) _____,
электронная почта (при наличии) _____.

Настоящим подтверждаю свое согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о

(полное наименование юридического лица)

о подаваемой _____
(полное наименование юридического лица)

заявке, иной информации о _____,
(полное наименование юридического лица)

связанной с отбором.

Осведомлен (а) о том, что несу ответственность за достоверность и подлинность представленных в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области документов.

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____

Руководитель юридического лица _____ И.О. Фамилия
(подпись)

М.П.
(при наличии)

« _____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидий
региональным операторам
государственной программы
Новгородской области «Развитие
строительства на территории
Новгородской области»

Министерство строительства, архитек-
туры и имущественных отношений
Новгородской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии

Прошу предоставить субсидию в целях финансового обеспечения затрат на выкуп закладных и предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) физическим лицам для приобретения жилого помещения; на предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, включенным в списки получателей социальных выплат в рамках реализации программы, в соответствии с областным законодательством; на предоставление социальных выплат работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом); на предоставление социальных выплат работникам организаций, обладающих статусом участника проекта создания инновационного научно-технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай», на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

(полное наименование регионального оператора (далее Заявитель))

в _____ квартале 20 ____ года.

Почтовый адрес _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

ОКТМО _____

Наименование учреждения Центрального банка Российской Федерации,
кредитной организации _____

Расчетный / корреспондентский счет _____

БИК _____

Руководитель Заявителя

_____ И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.

(при наличии)

Главный бухгалтер Заявителя
(при наличии главного бухгалтера)

_____ И.О. Фамилия
(подпись)

« _____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 3

к Порядку предоставления субсидий
региональным операторам
государственной программы
Новгородской области «Развитие
строительства на территории
Новгородской области»

РАСЧЕТ

потребности в средствах
на ____ квартал 20 ____ года

(полное наименование регионального оператора)

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

Наименование банка _____

БИК _____

Корреспондентский счет _____

1. Расчет потребности в средствах для осуществления затрат на выкуп
закладных, предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов)
физическим лицам для приобретения жилого помещения

1. Расчет потребности в средствах для осуществления затрат на выкуп
закладных, предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов)
физическим лицам для приобретения жилого помещения:

1.1. Наличие у регионального оператора
средств для выкупа закладных,
предоставления ипотечных жилищных
кредитов (займов) на начало текущего года,
всего _____ ,

в том числе средства, полученные из
областного бюджета _____ ;

1.2. Потребность в средствах исходя из
месячного объема выкупаемых закладных и
предоставляемых ипотечных жилищных
кредитов (займов) _____ ;

1.3. Получена субсидия в течение года _____ ;

1.4. Требуется по расчету на ____ квартал 20 ____
года (стр. 1.2 - стр. 1.1 - стр. 1.3) _____ .

2. Расчет потребности в средствах для осуществления затрат на предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, включенным в списки получателей социальных выплат в рамках реализации государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от ...№ ..., в соответствии с областным законодательством:

- 2.1. Обязательства регионального оператора по предоставлению социальных выплат гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат на начало года (количество получателей) _____ ;
- 2.2. Общая сумма социальных выплат по обязательствам регионального оператора по предоставлению социальных выплат гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат на начало года _____ ;
- 2.3. Предоставлено социальных выплат гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат, в течение года (количество получателей) _____ ;
- 2.4. Общая сумма социальных выплат, предоставленных гражданам, включенным в списки получателей социальных выплат, в течение года _____ ;
- 2.5. Общая сумма обязательств регионального оператора по подготовке к утверждению списков получателей социальных выплат в течение ____ квартала 20__ года _____ ;
- 2.6. Получена субсидия в течение года (с учетом остатка неиспользованных субсидий на начало года) _____ ;
- 2.7. Требуется по расчету на ____ квартал 20__ года (стр. 2.2 + стр. 2.4 + стр. 2.5 - стр. 2.6) _____ .

3. Расчет потребности в средствах на возмещения затрат на

предоставление социальных выплат работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом):

- 3.1. Наличие у регионального оператора средств на предоставление социальных выплат работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) на начало текущего года, всего _____ ,
- в том числе средства, полученные из областного бюджета _____ ;
- 3.2. Потребность в средствах исходя из месячного объема жилищных (ипотечных) кредитов (займов), предоставляемых работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий _____ ;
- 3.3. Получена субсидия в течение года _____ ;
- 3.4. Требуется по расчету на __ квартал 20__ года (стр. 3.2 - стр. 3.1 - стр. 3.3) _____ .
4. Расчет потребности в средствах для осуществления затрат на предоставление социальных выплат работникам организаций, обладающих статусом участника проекта создания инновационного научно-технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай», на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом): _____
- 4.1 Наличие у регионального оператора средств на предоставление социальных выплат работникам организаций, обладающих статусом участника проекта создания инновационного научно-технологического центра _____

«Интеллектуальная электроника – Валдай»,
на компенсацию (возмещение) части
расходов заемщика по уплате процентов за
пользование ипотечным жилищным
кредитом (займом) на начало текущего
года, всего

в том числе средства, полученные из
областного бюджета

- 4.2. Потребность в средствах исходя из
месячного объема жилищных (ипотечных)
кредитов (займов), предоставляемых
работникам организаций, обладающих
статусом участника проекта создания
инновационного научно-технологического
центра «Интеллектуальная электроника –
Валдай»
-
- 4.3. Получена субсидия в течение года
-
- 4.4 Требуется по расчету на __ квартал 20__
года (стр. 4.2 - стр. 4.1 - стр. 4.3)
-
5. Общая потребность в средствах в целях
финансового обеспечения затрат на выкуп
закладных и предоставление ипотечных
жилищных кредитов (займов) физическим
лицам для приобретения жилого
помещения, на предоставление социальных
выплат отдельным категориям граждан,
включенным в списки получателей
социальных выплат в рамках реализации
государственной программы Новгородской
области "Развитие строительства на
территории Новгородской области на",
утвержденной постановлением
Правительства Новгородской области от
№ ..., в соответствии с областным
законодательством, на предоставление
социальных выплат работникам
аккредитованных организаций,
осуществляющих деятельность в области
информационных технологий, на
компенсацию (возмещение) части расходов
заемщика по уплате процентов за
-

пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) работникам организаций, обладающих статусом участника проекта создания инновационного научно-технологического центра «Интеллектуальная электроника – Валдай» на ____ квартал 20__ года (стр. 1.4 + стр. 2.7 + стр. 3.4 + стр. 4.4)

Руководитель регионального оператора _____ И.О. Фамилия
(подпись)
М.П.
(при наличии)

Главный бухгалтер регионального оператора (при наличии главного бухгалтера) _____ И.О. Фамилия
(подпись)

« _____ » _____ 20__ года
