



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 № 5

Великий Новгород

Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, в 2023 году

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 областного закона Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, в 2023 году.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области



И.Ю. Николаева

Утвержден
постановлением министерства
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Новгородской области
от 28.04.2023 № 5

**Порядок
определения объема и предоставления субсидии
специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории Новгородской области», на финансовое обеспечение
(возмещение) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Новгородской области, в 2023 году**

1 Настоящий Порядок определяет объем и порядок предоставления субсидии из областного бюджета специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее региональный оператор), на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, в 2023 году (далее субсидия, Порядок), в соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», областным законом Новгородской области от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области».

2. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат регионального оператора в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, в части замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (далее лифты), при соблюдении следующих требований:

формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется на счете регионального оператора;

срок эксплуатации лифтов в многоквартирных домах составляет более 25 лет;

многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2055 годы, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее региональная программа);

4. Предоставление субсидии осуществляется на цели, указанные в пункте 3 Порядка.

5. Размер субсидии определяется на основании фактически понесенных и документально подтвержденных затрат в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год (далее областной бюджет), и лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области (далее Министерство).

6. Уполномоченным органом по предоставлению субсидии, главным распорядителем средств областного бюджета на выплату субсидии, является Министерство.

Сведения о субсидии подлежат размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Бюджет», не позднее 15 рабочего дня, следующего за днём принятия областного закона об областном бюджете (закона о внесении изменений в областной закон об областном бюджете).

8. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета, заключенного между региональным оператором и Министерством в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов Новгородской области (далее Соглашение).

9. Обязательными условиями, включаемыми в соглашение, являются требования:

изменение условий либо расторжения соглашения при недостижении согласия с региональным оператором по новым условиям в случае уменьшения Министерству, как получателю бюджетных средств, ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением;

согласия регионального оператора на осуществление Министерством, как получателем бюджетных средств, в отношении него проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, и проверок органами государственного финансового контроля Новгородской области в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также в части обязательства регионального оператора по включению в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, положений о согласии лиц, являющихся поставщиками по договорам подряда, на проведение указанных проверок.

10. В случае необходимости внесения новых условий в соглашение сторона соглашения, выступающая с инициативой их внесения, направляет другой стороне обращение, включающее в себя новые условия соглашения (далее обращение), в свободной письменной форме любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение обращения. Обращение подлежит рассмотрению стороной, его получившей, в течение 5 рабочих дней со дня его получения. В течение установленного в настоящем абзаце срока сторона, получившая обращение, в письменной форме любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение обращения, извещает сторону, его направившую, о согласии на заключение дополнительного соглашения либо направляя мотивированный отказ от заключения дополнительного соглашения.

При наличии согласия сторон о заключении дополнительного соглашения стороны заключают дополнительное соглашение не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

11. Дополнительное соглашение заключается по типовой форме, утвержденной министерством финансов Новгородской области. Новые условия соглашения, содержащиеся в обращении, не должны противоречить положениям настоящего порядка.

12. Региональный оператор на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами области, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Новгородской областью;

не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере регионального оператора;

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в

совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не является получателем средств из областного бюджета в текущем финансовом году на основании иных нормативных правовых актов области на цели, указанные в пункте 3 Порядка;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

13. Для получения субсидии региональный оператор предоставляет в Министерство заявку по форме и в сроки, установленные Министерством, с приложением следующих документов:

заверенная печатью и подписью руководителя регионального оператора копия договора на выполнение работ и оказание услуг по замене лифтов;

заверенная печатью и подписью руководителя регионального оператора копия проектно-сметной документации на выполнение работ и оказание услуг по замене лифтов, разработанная и утвержденная в соответствии с действующим законодательством;

заверенные печатью и подписью руководителя регионального оператора копии актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3;

платежные документы, подтверждающие фактически произведенные затраты;

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером регионального оператора и скрепленная печатью с указанием банковских реквизитов отдельного банковского счета, открытого в кредитной организации Российской Федерации;

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером регионального оператора и скрепленная печатью, подтверждающая на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, о том, что региональный оператор не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

справка из налогового органа об отсутствии у регионального оператора на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение

соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером регионального оператора и скрепленная печатью, подтверждающая отсутствие у регионального оператора на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами области, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Новгородской областью;

справка, подписанная руководителем регионального оператора, о том, что региональный оператор на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером регионального оператора и скрепленная печатью, подтверждающая на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера регионального оператора;

справка, подписанная руководителем регионального оператора, подтверждающая на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, о том, что региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером регионального оператора и скрепленная печатью, подтверждающая на 1 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, о том, что региональный оператор не является получателем средств из областного бюджета в текущем финансовом году на основании иных нормативных правовых актов области на цели, указанные в пункте 3 Порядка.

Региональный оператор вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные восьмым-тринадцатым абзацами настоящего пункта Порядка.

В случае непредставления региональным оператором по собственной инициативе документов, указанных в четырнадцатом абзаце настоящего пункта Порядка, Министерство получает их в порядке межведомственного взаимодействия.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в представляемых документах, возлагается на регионального оператора.

14. Министерство в течение 20 календарных дней со дня подачи региональным оператором заявки и документов, указанных в пункте 13 Порядка: рассматривает их и проверяет на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия с федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Новгородской области;

принимает решение о предоставлении субсидии либо отказе в ее предоставлении и направляет региональному оператору уведомление по данному решению в течение 5 рабочих дней со дня его принятия любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение.

15. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является несоблюдение следующих требований Порядка:

несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, указанным в пункте 12 Порядка или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных вторым-седьмым абзацами пункта 13 Порядка;

установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации;

несоблюдение региональным оператором цели, условий и требований, установленных Порядком.

16. В случае отказа в предоставлении субсидии по первоначальному обращению региональный оператор имеет право в соответствии с Порядком на повторное обращение за получением субсидии после устранения оснований, послуживших причиной отказа, в течение 10 рабочих дней со дня принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидии.

Повторное рассмотрение Министерством заявки осуществляется в соответствии с пунктами 14 - 16 Порядка.

17. Соглашение заключается сторонами в течение 5 рабочих дней со дня направления (вручения) уведомления региональному оператору о принятом решении о предоставлении субсидии.

18. Перечисление субсидии осуществляется не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством решения о предоставлении субсидии, на расчетный счет регионального оператора.

19. В случае, если региональному оператору было отказано в предоставлении субсидии (в том числе частично), в связи с недостаточностью

лимитов бюджетных обязательств, региональный оператор имеет право обратиться с заявлением к главному распорядителю не позднее 15 декабря текущего финансового года за получением недополученной суммы субсидии по ранее представленной заявке без повторной проверки на соответствие требованиям, указанным в пункте 13 Порядка.

20. Результатом предоставления субсидии является объем возмещенных затрат региональному оператору в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, в части замены лифтов, в 2023 году.

21. Региональный оператор осуществляет отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта лифтов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах».

22. Одним из обязательных условий договоров подряда, заключаемых региональным оператором, должно быть условие оплаты выполненных работ в рассрочку сроком от 3 до 5 лет.

23. Отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, предусмотренного пунктом 20 Порядка, предоставляется региональным оператором в Министерство ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме, определенной Соглашением.

24. Министерство осуществляет проверку соблюдения региональным оператором порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата их предоставления, в соответствии с бюджетным законодательством Новгородской области.

25. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268, 269 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

26. Региональный оператор обязан по запросу Министерства и (или) органов государственного финансового контроля Новгородской области направлять (предоставлять) документы и информацию, необходимые для осуществления проверки, в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

27. Региональный оператор несет ответственность за достоверность предоставленных документов (информации), соблюдение условий и порядка предоставления субсидии.

28. В случае установления Министерством фактов нарушения региональным оператором условий предоставления субсидии, установленных Порядком, или получения от органа государственного финансового контроля Новгородской области информации о таких фактах, Министерство в течение 10

рабочих дней направляет региональному оператору требование о возврате ранее перечисленных средств субсидии в полном объеме.

29. Региональный оператор осуществляет возврат средств субсидии в доход областного бюджета в течение 14 рабочих дней со дня получения требования о возврате ранее перечисленной субсидии в полном объеме на расчетный счет, указанный в требовании.

Региональный оператор вправе обжаловать требование Министерства, представление и (или) предписание органа государственного финансового контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

30. В случае невозврата субсидии в установленный срок их возврат осуществляется Министерством в судебном порядке.