



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 1

Великий Новгород

Об утверждении проверочных листов (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, а также регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые формы Проверочных листов для использования при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному надзору.

2. Утвердить прилагаемые формы Проверочных листов для использования при проведении мероприятий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Разместить постановление на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий
обязанности председателя комитета Д.Ю. Пикалев**



Утверждены постановлением
комитета
государственного жилищного
надзора и лицензионного
контроля
Новгородской области от
28.02.2022 года № 1

**Проверочные листы для использования при проведении мероприятий по
региональному государственному жилищному надзору**

**1. Проверочный лист №1. Региональный государственный жилищный
надзор.**

**Проверочный лист соблюдения обязательных требований к
обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и
жилых домов, их оснащению приборами учета используемых
энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов**

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля

Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя**

**Проверочный лист соблюдения обязательных требований к обеспечению
энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их
оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации
таких приборов.**

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора проводится проверка в отношении:

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части: соблюдения обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и"; "к" п. 11 "Правил

	энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)					содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
3	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- ч. 4 ст. 9.16 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

- ч.5. ст. 9.16 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

2. Проверочный лист №2. Региональный государственный жилищный надзор.

Проверочный лист соблюдения обязательных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

_____ (место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

_____ (дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

_____ (время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

Проверочный лист соблюдения обязательных требований к приостановлению
(ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домах

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора проводится проверка в отношении

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; в части: соблюдения обязательных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги					ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 115; 117; 118 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
2	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги					ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 114-122 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

ст. 7.23 Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

3. Проверочный лист №3. Региональный государственный жилищный надзор.

Проверочный лист соблюдения обязательных требований на предмет соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

Проверочный лист соблюдения обязательных требований на предмет
соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX Жилищного
кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора проводится проверка в отношении

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№	Вопрос, отражающий	Вывод о выполнении установленных	Часть, пункт, статья
---	--------------------	----------------------------------	----------------------

п/п	содержание обязательных требований *	требований				нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюден ли срок и порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете					ч. 5 ст. 170, подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации
2	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий					подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
2.1	размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, утвержден в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации					
2.2	определен владелец специального счета					
2.3	определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет					
2.4	выбрано лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определен порядок представления платежных документов, и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определены условия оплаты этих услуг					
3	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт					ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации
4	Обеспечено ли выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица), назначения помещения)					ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. «Ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением

	(жилые, нежилые помещения))					Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.
5	Обеспечено ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт					ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
6	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета					ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
7	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта					Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
8	Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету					ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; ч. 2, ч. 3 ст. 6 Закона Новгородской области от 19 декабря 2013 года № 291-ОЗ

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20__ г. _____

(подпись)

4. Проверочный лист №4. Региональный государственный жилищный надзор.

Проверочный лист соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

Проверочный лист соблюдения обязательных требований к предоставлению
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах и жилых домах

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета
жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от
_____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках
осуществления регионального государственного жилищного надзора проводится проверка в
отношении

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица,
индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности
_____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным
кодексом Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами
осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными
Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Правилами пользования газом в
части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и

внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 в части: соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?					
1.1	Беспрерывное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) ; п. 14 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
1.2	Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 15 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

					<p>многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012</p>
1.3	<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
1.4	<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.2.2.; 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</p>

					<p>(утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
1.5	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
1.6	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления</p>

	приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы- не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)					деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 16 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?					
2.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 4 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
2.2	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С.					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5

					Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
2.3	Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 7 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
3	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?				
3.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 1 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
3.2	Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил

					предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
4	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?				
4.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 9 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
4.2	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 10 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); ГОСТ 32144-2013
5	Соблюдаются ли				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного

	обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?					кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 11 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
6	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами?					
6.1	Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления: - в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток; - в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 17 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

ст. 7.23 Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
"_____" 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"_____" 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
"_____" 20__ г. _____

(подпись)

5. Проверочный лист №5. Региональный государственный жилищный надзор.

Проверочный лист соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя**

**Проверочный лист соблюдения обязательных требований по содержанию общего
имущества многоквартирного(ых) дома(ов)**

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора проводится проверка в отношении

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; Правилами и нормами технической

эксплуатации жилищного фонда, утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 в части: соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
I	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп"а" п. 4; п. 6; 7 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
1.2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению

					<p>многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 4; п. 9 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
1.3	<p>Заклучен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов либо вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?</p>				<p>Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; 14 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
1.4	<p>Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений (график), в которых установлены газовые приборы, дымоходов?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; пп "в" п. 12 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены</p>

					Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
1.5	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; пп "в", "г" п. 12; 77; 80 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1.; 5.5.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года				
2.1	Организовано ли оказание услуг по уборке придомовой территории в теплый период года?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г"; "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный				

	период года					
3.1	Организовано ли оказание услуг по уборке придомовой территории в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);
4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 (1)"Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24; 25; 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления

						деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
5.1	Организовано ли оказание услуг по содержанию лестничных клеток?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5.2	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.8 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

5.3	Наличие контрастной маркировки лестниц (доступная среда для инвалидов с нарушением зрения)					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 2д, 11, 11(1) "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 29, 30 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); Пункты 23-31 раздела 3 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» п. 5.1.12 свода правил для обеспечения доступной среды для инвалидов (СП 59.13330.2016)
6	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
6.1	Принимаются ли меры, исключают подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6.2	Принимаются ли меры, исключают захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением

					Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6.3	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.5.; 4.1.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов				
7.1	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

7.2	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7; 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
7.3	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.; 3.5.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
7.4	<p>Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами?</p>					<p>ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416);</p>
7.5	<p>Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках и крыльцах?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290);</p>

	план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?					пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.- 4.2.4.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7.6	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.11; 4.8.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					
8.1	Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8.2	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а"; "б" п. 10 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.3.5; 4.6.1.22;

					4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8.3	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении нарушений - организация проведения работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.2.3; 5.7.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?				
9.1	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
9.2	Выявление наличия выбоин, сколов, трещин, оголения и коррозии арматуры в ступенях и лестничных площадках При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению

						<p>многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
10	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 11 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
11	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 13 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
12	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?</p>					

12.1	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (акты опрессовки)					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
12.2	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з", "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					
13.1	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, включая светильники, установленные в местах общего пользования, шкафов вводных и вводно-распределительных, этажных щитков и шкафов и внутридомового электрооборудования и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

13.2	обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.18; 5.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
13.3	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?					
13.4	обеспечение проведения осмотров, технического и аварийного обслуживания и ремонт лифта (лифтов);					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 22 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.5.10.1.; 5.10.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
13.5	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 22 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.5.10.1.; 5.10.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

14	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?				
14.1	Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания				ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 9; 12 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.2	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу				ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 12, 17 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.3	Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 17 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104; 106 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и

					норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.4	Соблюдение сроков исполнения заявок				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4, п. 13 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.5	Соблюдение сроков ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 13 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416);
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной				

	эксплуатации?				
15.1	Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.4., 5.2.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15.2	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); ; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15.3	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.13., 5.2.16., 5.2.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15.4	Проверка состояния и ремонт изоляции трубопроводов и арматуры системы центрального отопления и горячего водоснабжения				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6., 2.6.7., 2.6.13., 5.2.22 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

-7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ _____ ” 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ _____ ” 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ _____ ” 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ _____ ” 20 ____ г. _____
(подпись)

6. Проверочный лист №6. Региональный государственный жилищный надзор.

Проверочный лист соблюдения обязательных требований к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирным домом

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

_____ (место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

_____ (дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

_____ (время заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя**

**Проверочный лист соблюдения обязательных требований к раскрытию
информации о деятельности по управлению многоквартирным домом**

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора проводится проверка в отношении

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по исполнению обязанностей по управлению многоквартирным домом, в части соблюдения требований к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирным домом, частью 3.1 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по предоставлению реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	<p>Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новгородской области, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети «Интернет» (при наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;</p> <p>контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, а также сведения об исполнителе коммунальных услуг (наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а</p>					<p>- ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «а» пункта 32 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>- подпункт «п» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.</p>

<p>также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя);</p> <p>размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;</p> <p>информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны;</p> <p>порядок и форма оплаты коммунальных услуг, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета;</p> <p>показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил № 354), а также информация о Правилах № 354;</p> <p>сведения о максимально допустимой мощности приборов,</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд;</p> <p>наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил № 354;</p> <p>в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности): сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) по инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более, а также об условиях применения такой социальной нормы указанными потребителями и о случаях неприменения такой социальной нормы; информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении; сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности);</p> <p>сведения о необходимости собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки, на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен</p>					
---	--	--	--	--	--

	многоквартирный дом?					
2	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новгородской области, на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?					<p>- ч. 10.1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>- подпункт «б» пункта 32 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;</p> <p>- раздел 10 приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>
3	Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Новгородской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющимся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?					<p>- ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- пункт 34-37 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.</p>
3	При поступлении в товарищество собственников жилья, жилищный, иной специализированный потребительский кооператив обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица,					<p>- часть 3.1 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- пункты 34-37 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных</p>

указанного в статье 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме предоставляется ли в течение пяти дней с момента получения такого обращения этот реестр?					постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
---	--	--	--	--	---

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

За нарушение обязательного требования, предусмотренного ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена административная ответственность по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей (по ч. 3 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ за повторное совершение административного правонарушения должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение - влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей).

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” 20 ____ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” 20 ____ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” 20 ____ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” 20 ____ г. _____

(подпись)

Утверждены постановлением
комитета
государственного жилищного
надзора и лицензионного
контроля
Новгородской области от
28.02.2022 года № 1

Проверочные листы для использования при проведении мероприятий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1. Проверочный лист №1. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя

Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами _____ проводится _____ проверка _____ в _____ отношении:

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части: соблюдения обязательных требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные"

						законодательные акты Российской Федерации"
2	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и"; "к" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
3	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий					ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- ч. 4 ст. 9.16 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

- ч.5. ст. 9.16 Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" _____ " 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" _____ " 20__ г. _____

(подпись)

2. Проверочный лист №2. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № _____

QR-код

_____ (место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

_____ (дата заполнения листа)

« _____ » час. « _____ » мин.

_____ (время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя**

**Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к приостановлению
(ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домах**

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами _____ проводится проверка _____ в _____ отношении:

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами

осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; в части: соблюдения обязательных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах _____.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги					ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 115; 117; 118 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
2	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги					ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 114-122 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ _____ ” _____ 20____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ _____ ” _____ 20____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ _____ ” _____ 20____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ _____ ” _____ 20____ г. _____
(подпись)

3. Проверочный лист №3. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербуржская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

(место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя**

**Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к предоставлению
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах и жилых домах**

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проводится проверка в отношении:

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Правилами пользования газом в

части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 в части: соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?					
1.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) ; п. 14 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
1.2	Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 15 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены

					<p>Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012</p>
1.3	<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °С</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) ; п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>
1.4	<p>Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °С</p>				<p>ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) ; пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) ; п. 3.2.2.; 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) ; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и</p>

					общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
1.5	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °С				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
1.6	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы- не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы- не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв.см)				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 16 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?				
2.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по

	горячему водоснабжению				управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 4 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
2.2	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С.				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
2.3	Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа),				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 7 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
3	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?				
3.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

					пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 1 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
3.2	Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа),				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
4	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?				
4.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 9 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
4.2	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 10 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг

						собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); ГОСТ 32144-2013
5	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 11 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)
6	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами?					
6.1	Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления: - в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток; - в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 17 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” 20 _____ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

4. Проверочный лист №4. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проверочный лист соблюдения лицензионных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 730-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля
Новгородской области от _____ года № ____

QR-код

_____ (место проведения контрольного
(надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

_____ (дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

_____ (время заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного надзора юридического лица / индивидуального
предпринимателя**

**Проверочный лист соблюдения лицензионных требований по содержанию
общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)**

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами _____ проводится _____ проверка _____ в _____ отношении:

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением

Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержден Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 в части: соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп"а" п. 4; п. 6; 7 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
1.2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования,					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ,

	выработавшего нормативный срок службы?					необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 4; п. 9 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
1.3.	Заключен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов либо вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?					Ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп «з» п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп «д» п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; 14 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
1.4	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений (график), в которых установлены газовые приборы, дымоходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; пп "в" п. 12

						"Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
1.5	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; пп "в", "г" п. 12; 77; 80 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1.; 5.5.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано ли оказание услуг по уборке придомовой территории в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г"; "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

						(утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано ли оказание услуг по уборке придомовой территории в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);
4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 (1)"Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением

	коммунальных отходов?					Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24; 25; 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
5.1	Организовано ли оказание услуг по содержанию лестничных клеток?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5.2	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.8 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением

5.3	Наличие контрастной маркировки лестниц (доступная среда для инвалидов с нарушением зрения)					Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 2д, 11, 11(1) "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 29, 30 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); Пункты 23-31 раздела 3 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» п. 5.1.12 свода правил для обеспечения доступной среды для инвалидов (СП 59.13330.2016)
6	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
6.1	Принимаются ли меры, исключаящие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6.2	Принимаются ли меры, исключаящие захламление и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного

					фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6.3	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.5.; 4.1.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов				
7.1	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

7.2	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7; 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
7.3	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.; 3.5.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
7.4	<p>Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами?</p>					<p>ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416);</p>
7.5	<p>Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках и крыльцах?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290);</p>

	план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?					пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.- 4.2.4.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7.6	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.11; 4.8.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					
8.1	Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8.2	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а"; "б" п. 10 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.3.5; 4.6.1.22;

					4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8.3	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении нарушений - организация проведения работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.2.3; 5.7.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?				
9.1	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
9.2	Выявление наличия выбоин, сколов, трещин, оголения и коррозии арматуры в ступенях и лестничных площадках При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению

					<p>многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
10	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 11 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
11	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з", "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 13 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
12	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?</p>				

12.1	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (акты опрессовки)				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
12.2	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления				ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з", "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?				
13.1	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, включая светильники, установленные в местах общего пользования, шкафов вводных и вводно-распределительных, этажных щитков и шкафов и внутридомового электрооборудования и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

13.2	обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.18; 5.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
13.3	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?				
13.4	обеспечение проведения осмотров, технического и аварийного обслуживания и ремонт лифта (лифтов);				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 22 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.5.10.1.; 5.10.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
13.5	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 22 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.5.10.1.; 5.10.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

14	Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?					
14.1	Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания					ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 9; 12 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.2	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу					ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 12, 17 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.3	Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 17 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104; 106 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и

					норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.4	Соблюдение сроков исполнения заявок				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4, п. 13 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14.5	Соблюдение сроков ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме.				ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 13 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416);
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной				

	эксплуатации?					
15.1	Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15.2	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15.3	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.13., 5.2.16., 5.2.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15.4	Проверка состояния и ремонт изоляции трубопроводов и арматуры системы центрального отопления и горячего водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6., 2.6.7., 2.6.13., 5.2.22 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ ____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ ____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ ____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
“ ____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

5. Проверочный лист №5. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирным домом

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

173008, Россия, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

Тел.: (816+2) 780-211; Факс (816+2): 663-929

Утвержден постановлением комитета государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области от _____ года № _____

QR-код

_____ (место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

_____ (дата заполнения листа)

« » час. « » мин.

_____ (время заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

органа государственного надзора юридического лица / индивидуального предпринимателя

Проверочный лист соблюдения лицензионных требований к раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирным домом

№ _____

На основании решения о проведении выездной проверки (инспекционного визита) комитета жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее – комитет) от _____ № _____ (№ в ЕРКНМ _____) в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проводится проверка в отношении:

_____ (указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя), категория риска _____, класс опасности _____ на предмет соблюдения лицензионных требований, установленных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации по соблюдению требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по предоставлению реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

Объект государственного контроля (надзора) в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новгородской области информация о наименовании (фирменном наименовании) управляющей организации; адресе местонахождения управляющей организации; контактных телефонах управляющей организации, адресе эл. почты; режиме работы управляющей организации на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?					- ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации; - подпункт «а» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
2	Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новгородской области информация о наименовании (фирменное наименование) управляющей организации, номере лицензии, сроке действия лицензии, информации об органе, выдавшем указанную лицензию, адресе местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режиме работы, информации о днях и часах приема, адресе официального сайта управляющей организации (при наличии) в сети					- ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации; - подпункт «б» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; - подпункт «п» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных, постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

<p>«Интернет», адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;</p> <p>контактных телефонах управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, а также сведения об исполнителе коммунальных услуг (наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя);</p> <p>размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;</p>					
---	--	--	--	--	--

<p>информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны;</p> <p>порядок и форма оплаты коммунальных услуг, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил № 354), а также информация о Правилах № 354;</p> <p>сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд; наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил № 354;</p> <p>в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности): сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) по инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более, а также об условиях применения такой социальной нормы указанными потребителями и о случаях неприменения такой социальной нормы;</p> <p>информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;</p> <p>сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности); сведения о необходимости собственнику нежилого</p>					
---	--	--	--	--	--

	<p>помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки, на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>					
3	<p>Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новгородской области информация о наименовании (фирменном наименовании) управляющей организации, номере лицензии, сроке действия лицензии, информации об органе, выдавшем указанную лицензию, адресе местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режиме работы, информации о днях и часах приема, адресе официального сайта управляющей организации (при наличии) в сети «Интернет», адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»; контактных телефонах управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета; информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги,</p>					<p>- ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «в» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>

<p> последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя); сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены; сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений; информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте </p>						
---	--	--	--	--	--	--

	<p>внутриквартирного газового оборудования; информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги. образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций; стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг; сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности; информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов; информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?</p>					
4	<p>Размещается ли ЮЛ/ИП, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новгородской области, на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального</p>					<p>- п. 6.1 ч. 1 ст. 193 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- ч. 10.1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>- ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>- подпункт «г» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации</p>

	хозяйства?					Федерации от 15.05.2013 № 416; - раздел 10 приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
5	При поступлении в управляющую организацию обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в статье 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме предоставляется ли в течение пяти дней с момента получения такого обращения этот реестр?					- часть 3.1 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «в» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110; - пункты 34-37 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

За нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена административная ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований» с наложением административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

За нарушение лицензионного требования, предусмотренного пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена административная ответственность по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей (по ч. 3 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ за повторное совершение административного правонарушения должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение - влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей).

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
" _____ " 20 ____ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)