



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.08.2020 № 7**

**О подготовке документации по планировке территории,  
предназначенной для строительства объекта регионального значения  
«Газопровод межпоселковый ГРС «Боровичи» до д. Починная Сопка – д.  
Меглецы – с. Мошенское Боровичского и Мошенского районов  
Новгородской области»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации области от 29.06.2012 N 370, постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Институт прикладных исследований газовой промышленности» от 22.07.2020 № 7595-16 министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для строительства объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый ГРС «Боровичи» до д. Починная Сопка – д. Меглецы – с. Мошенское Боровичского и Мошенского районов Новгородской области».
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Институт прикладных исследований газовой промышленности»: обеспечить подготовку проекта планировки территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, содержащего проект межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.
4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр



Р.В. Тарусов

**Утверждено**  
**постановлением министерства**  
**строительства, архитектуры и**  
**имущественных отношений**  
**Новгородской области**  
**от 18.08.2020 № 7**

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории**

Газопровод межпоселковый ГРС "Боровичи" до д. Починная Сопка - д. Меглецы - с. Мошенское Боровичского и Мошенского районов Новгородской области  


---

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Институт прикладных исследований газовой промышленности» ИНН 7707666430
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридических лиц ООО «Газпром межрегионгаз»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Газопровод межпоселковый ГРС «Боровичи» до д. Починная Сопка - д. Меглецы - с. Мошенское Боровичского и Мошенского районов Новгородской области. Вид транспортируемого газа: природный. Способ прокладки газопровода: подземный. Классификация газопровода по давлению, категория: высокое, 1 и 2 категории. Материал газопровода: полиэтиленовые и стальные трубы. Ориентировочная протяженность газопровода: 47 километров
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Деревня Починная сопка, Перёдское сельское поселение, Боровичский муниципальный район, деревня Меглецы, Кировское сельское поселение, село Мошенское, Мошенское сельское поселение, Мошенской муниципальный район, Новгородская область
6	Состав документации	Проект планировки территории, содержащий

	по планировке территории	<p style="text-align: center;">проект межевания территории</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть":  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов":  наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;  перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;  информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке</p>
--	--------------------------	--

		<p>территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</p> <p>схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства);</p> <p>схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>схемы в графической форме для обоснования размещения линейного объекта (при необходимости).</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <p>описание природно-климатических условий</p>
--	--	--

		<p>территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами;</p> <p>приложение.</p> <p>Состав приложения к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <p>материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания</p> <p>Раздел 5 «Проект межевания территории»:</p> <p>основная часть проекта межевания территории (текстовая часть, чертежи межевания территории);</p> <p>материалы по обоснованию проекта</p>
--	--	---

		<p>межевания территории (чертежи)</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории:</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон</p>
--	--	---