



Российская Федерация
Новгородская область

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2020 года №16/2
Великий Новгород

**Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «Неболчское межмуниципальное предприятие
жилищного хозяйства» «Развитие системы водоснабжения на
территории Неболчского сельского поселения Любытинского
муниципального района предприятия ООО «НМПЖХ» на 2020-2029
годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращений от 13.04.2020 №9 и от 13.05.2020 №13 общества с ограниченной ответственностью «Неболчское межмуниципальное предприятие жилищного хозяйства» комитет по тарифной политике Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Неболчское межмуниципальное предприятие жилищного хозяйства» «Развитие системы водоснабжения на территории Неболчского сельского поселения Любытинского муниципального района предприятия ООО «НМПЖХ» на 2020-2029 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)

Председатель комитета
по тарифной политике
Новгородской области М.Н. Солтаганова



**Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью
«Неболчское межмуниципальное предприятие жилищного хозяйства»
«Развитие системы водоснабжения на территории Неболчского сельского
поселения Любытинского муниципального района предприятия ООО
«НМПЖХ» на 2020-2029 годы»
(далее – Инвестиционная программа)**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	Инвестиционная программа «Развитие системы водоснабжения на территории Неболчского сельского поселения Любытинского муниципального района предприятия ООО «НМПЖХ» на 2020-2029 годы»
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью "Неболчское межмуниципальное предприятие жилищного хозяйства" Юридический и почтовый адрес: юридический адрес - 174755, Новгородская обл., Любытинский район, п.Неболчи., ул.Советская д.5 почтовый адрес - 174755, Новгородская обл., Любытинский район., п.Неболчи., ул.Советская д.5 Руководитель предприятия, телефон: Директор - Сокотнюк Игорь Алексеевич, тел./факс - (81668)65-303; Ответственные за проект, телефон: Главный бухгалтер- Сёмина Галина Николаевна, тел. - (816)6865-361
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Комитет по тарифной политике Новгородской области Юридический адрес: 173001, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 6/11, тел. (8162) 69-30- 55
Наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Неболчского сельского поселения Глава администрации Неболчского сельского поселения: Ермилов Павел Сергеевич Юридический адрес: 174755, Новгородская область, Любытинский район., п.Неболчи., ул.Советская д.3 тел. (81668)65-277,(881668)65-255,(881668)65-177.

Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем
холодного водоснабжения**

	Ед. изм	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/ км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0	0	0	0

<*> Справочно: в 2019 году данный показатель составлял 0,22 ед./км.

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующего объекта централизованного водоснабжения, его краткое описание, в том числе обоснование его необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящего, модернизируемого и (или) реконструируемого объекта централизованного водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию такого объекта, основные технические характеристики такого объекта до и после реализации мероприятия

Основным источником питьевого водоснабжения р.п. Неболчи являются подземные источники. Водоснабжение р.п. Неболчи осуществляется 2 водозаборами.

Средний срок эксплуатации скважин 40 лет при нормативном сроке эксплуатации 25 лет. Водопроводные сети в р.п. Неболчи проложены в 1960-1970 годах, в основном из стальных труб, протяженность сетей водопровода – 23,805 км. Нуждаются в замене 4,8 км водопроводных сетей. Из-за срока эксплуатации внутренняя поверхность труб обрастает илистыми отложениями и солями жесткости, что влияет на пропускную способность труб и качество подаваемой воды.

Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, соответствует санитарно-гигиеническим требованиям нормативов «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПин 2.1.4.1074-01» по ряду показателей: общая жесткость, железо, что обусловлено химическим составом воды в водоносном горизонте на артезианской скважине.

В р.п. Неболчи системой центрального водоснабжения ООО «НМПЖХ» охвачено около 2 тыс. человек и социально значимые объекты (школа, больница).

Высокая степень износа водопроводных сетей снижает степень надежности транспортировки воды потребителям. В целях ее повышения, сокращения неучтенных потерь, а также создания условий для подключения новой застройки требуется перекладка действующих трубопроводов с применением современных материалов и способов производства работ.

В целях повышения надежности и эффективности системы водоснабжения р.п. Неболчи, необходимо реализовать следующие мероприятия:

- Замена водопроводных сетей р.п. Неболчи, ул. Гагарина длиной 300 м
- Замена водопроводных сетей р.п. Неболчи., ул. Школьная, длиной 300 м

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Сумма расходов, тыс.руб.	Место расположения объекта	Основные технические характеристики до и после проведения мероприятий
Водоснабжение				
Замена водопроводных сетей р.п.Неболчи, ул.Гагарина ул.Школьная	Высокая степень износа (100 %). Стальные трубы диаметром 50 и 63мм со сроком эксплуатации более 40 лет, как следствие высокая аварийность.	1396,736 в т.ч. НДС 232,79	Новгородская область, Любытинский район, р.п.Неболчи,	Замена стальных труб на трубы ПНД диаметр 63 мм позволит поднять давление в системе для подачи воды со станции водоподготовки ул.Гагарина на ул.Школьная
ИТОГО по водоснабжению		1396,736 в т.ч.ндс 232,79		
Всего по инвестиционной программе		1396,736 в т.ч.ндс 232,79		

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций предусмотрены:

1.Соглашение о взаимодействии и информационном обмене Единой дежурно-диспетчерской службы Любытинского муниципального района и аварийно-диспетчерской службы ООО «НМПДЖХ»

2.План основных мероприятий ООО «НМПДЖХ» в области гражданской обороны, предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

4. Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	Фактический процент износа, %	Плановый процент износа, %
1.	Объекты централизованного водоснабжения	80%	77,5%

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации и мероприятия год	Основные технические характеристики объекта, построенного в ходе реализации мероприятий	График ввода объекта в эксплуатацию, год
Водоснабжение				
1.	Замена водопроводных сетей р.п.Неболчи, ул.Гагарина 300 м	2020-2025	Замена стальных труб протяженностью 300 м на трубы ПНД – протяженностью 300 м. диаметр 63 мм	2025
2	Замена водопроводных сетей р.п.Неболчи, ул.Школьная 300 м	2025-2029	Замена стальных труб протяженностью 300 м на трубы ПНД – протяженностью 300 м. диаметр 63 мм	2029

6. Источники финансирования инвестиционной программы

Общие финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах водоснабжения составят 1396,736 руб. в т.ч. НДС 232,79 тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Прогнозируемые объемы финансирования, тыс. руб., в том числе по годам																			
		итого, тыс. руб.	2020год, тыс. руб.		2021год, тыс. руб.		2022 год, тыс. руб.		2023 год, тыс. руб.		2024 год, тыс. руб.		2025 год тыс.руб.		2026 год тыс.руб.		2027 год, тыс. руб.		2028 год, тыс. руб.		2029 год, тыс.руб.
1.	Плата Концедента Концессионеру																				
2.	Средства участника проекта (инвестора) - всего, из них	1396,736 в т.ч.ндс 232,79																			
	Средства без ндс	1163,947																			
3.	Амортизация, всего в том числе:								10,00	10,00	10,00	10,00	21,070	21,07	21,07	21,07	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07
	Замена водопроводных сетей р.п. Неболчи, ул.Гагарина	139,815							10,00	10,00	10,00	10,00	21,070	21,07	21,07	21,07	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07
	Замена водопроводных сетей р.п. Неболчи, ул. Школьная																				
4.	Нормативная прибыль	1024,132	50,00	50,00	100,00	100,00	130,00	130,00	140,00	140,00	150,00	150,00	108,93	108,93	123,93	123,93	118,93	118,93	77,93	77,93	48,824

Финансовые потребности ООО «НМПЖХ» необходимые для реализации Инвестиционной программы, будут обеспечены за счет собственных средств, в том числе амортизации и включения инвестиционной составляющей в прибыль, учитываемую в тарифах на услуги водоснабжения на период реализации программы.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, установлен с учетом не превышения Укрупненных сметных нормативов для объектов инженерной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минстроя России от 30.12.2019№ 918/пр.

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Общая стоимость затрат, необходимых для выполнения мероприятий инвестиционной программы, составит 1396,736 тыс.руб. в т.ч. НДС 232,79 тыс.руб.

Расчет эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы выполнен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Ед. изм	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовке питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды	кВт *ч/к руб. м	1,04 <*>	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей	Ед/км	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0	0	0	0

холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации,			0,22								
---	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия Инвестиционной программы является обеспечение надежной эксплуатации объектов водоснабжения для населения, проживающего на территории Неболчского сельского поселения.

8. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренным законодательством Российской Федерации о приватизации

В целях повышения надежности и эффективности системы водоснабжения Неболчского сельского поселения, замена стальных труб на трубы ПНД диаметром 63 мм позволит поднять давление в системе для подачи воды со станции водоподготовки ул.Гагарина и реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Срок завершения строительства	Стоимость (руб.)
1.	Замена водопроводной сети р.п. Неболчи, ул.Гагарина 300 м	2025 год	698368,20 в т.ч.ндс
2.	Замена водопроводной сети р.п. Неболчи, ул.Школьная 300 м	2029 год	698368,20 в т.ч.ндс

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» отчуждение объектов централизованных систем холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в частную собственность не допускается.

9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020 год		2021 год		2022год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	1 753,03	1753,03	1778,03	1801,69	1801,69	1836,53	1836,53	1878,46	1878,46	1915,18	1915,18	1999,69	1999,69	2039,56	2039,56	2086,70	2086,70	2128,79	2128,79	2172,14	2172,14
2.	В том числе амортизация	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	21,07	21,07	21,07	21,07	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07
	- замена водопроводных сетей р.п. Неболчи, ул.Гагарина	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	21,07	21,07	21,07	21,07	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07	31,07
	-замена водопроводных сетей р.п. Неболчи, ул.Школьная		0												0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	50	50	100	100	130	130	140	140	150	150	108,93	108,93	123,93	123,93	118,93	118,93	77,93	77,93	48,824	48,824
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	10	10	20	20	26	26	28	28	30	30	21,786	21,786	24,786	24,786	23,786	23,786	15,586	15,586	9,7648	9,7648
5.	Прогноз НВВ	тыс. руб.	1753,03	1838,03	1838,03	1921,69	1921,69	1992,53	1992,53	2056,46	2056,46	2105,18	2105,18	2151,48	2151,48	2209,35	2209,35	2260,48	2260,48	2253,37	2253,37	2261,80	2261,80
6.	Прогноз тарифа (питьевая вода)	руб./куб. м	69,56	71,95	71,95	76,26	76,26	79,07	79,07	81,61	81,61	83,54	83,54	85,38	85,38	87,67	87,67	89,70	89,70	89,42	89,42	89,75	89,75
7.	Прогноз тарифа (питьевая вода) с НДС	руб./куб. м	83,47	86,34	86,34	91,51	91,51	94,88	94,88	97,93	97,93	100,25	100,25	102,45	102,45	105,21	105,21	107,64	107,64	107,30	107,30	107,70	107,70

Ожидаемые тарифы на предстоящие периоды для оценки экономической эффективности рассчитаны исходя из Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, разработанного Минэкономразвития России, с учетом экономических эффектов от реализации инвестиционной программы.