



Российская Федерация
Новгородская область

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020 года № 13
Великий Новгород

Об инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Любытинское водопроводно-канализационное хозяйство» в отношении системы водоснабжения, находящейся на территории Любытинского сельского поселения Любытинского муниципального района Новгородской области на 2021-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращения от 21.04.2020 №366 общества с ограниченной ответственностью «Любытинское водопроводно-канализационное хозяйство» комитет по тарифной политике Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Любытинское водопроводно-канализационное хозяйство» в отношении системы водоснабжения, находящейся на территории Любытинского сельского поселения Любытинского муниципального района Новгородской области на 2021-2025 годы.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель комитета
по тарифной политике
Новгородской области М.И. Солтаганова



**Инвестиционная программа в отношении системы водоснабжения,
находящейся на территории Любытинского сельского поселения,
Любытинского муниципального района Новгородской области на 2021-2025
годы**

(далее – Инвестиционная программа)

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	«Инвестиционная программа в отношении системы водоснабжения, находящейся на территории Любытинского сельского поселения, Любытинского муниципального района, Новгородской области на 2021-2025 годы.»
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Любытинское водопроводно-канализационное хозяйство» (ООО «Любытинское ВКХ») Юридический и почтовый адрес предприятия: 174760, Новгородская область, Любытинский район, п. Любытино, ул. Советов, д. 10 Руководитель предприятия: Генеральный директор: Евгеньева Елена Александровна Тел. 8-816-68-62-166 Ответственные за проект, телефон: Главный инженер: Корня Андрей Харлампиевич Экономист: Гуляева Татьяна Михайловна Тел. 8-816-68-62-166, 8-816-68-62-137
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Комитет по тарифной политике Новгородской области Юридический адрес: 173001, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 6/11, тел. (8162) 69-30-55
Наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Любытинского муниципального района Юридический адрес: 174760, Новгородская область, Любытинский район, п. Любытино, ул. Советов, д. 29 Тел. 8-816-68-61-698

2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

	Ед. изм	2021	2022	2023	2024	2025
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды	кВт*ч /куб. м	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть	%	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9

Показатели качества питьевой воды

	Ед. изм	2021	2022	2023	2024	2025
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	45	45	42	42	40
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения

	Ед. изм	2021	2022	2023	2024	2025
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/км	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8

3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующего объекта централизованного водоснабжения, его краткое описание, в том числе обоснование его необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящего, модернизируемого и (или) реконструируемого объекта централизованного водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию такого объекта, основные технические характеристики такого объекта до и после реализации мероприятия

3.1. Обоснование необходимости проведения мероприятий по реконструкции водопроводной сети в Любытинском сельском поселении р.п. Любытино.

Существующие водопроводные сети характеризуются большим процентом износа, что вызывает высокую аварийность сетей и увеличение количества перерывов в подаче воды потребителю.

Кроме того, сети водоснабжения преимущественно проходят по земельным участкам и под хозяйственными постройками, принадлежащим гражданам на праве собственности, и из-за отсутствия публичного сервитута на данные участки, в случаи возникновения аварии, производство работ затруднено.

При имеющемся состоянии водопроводных сетей число повреждений будет возрастать. В среднем срок ликвидации повреждения водопроводной сети от 2 до 6 часов. В связи с отсутствием аварийного переключения водоснабжения на резервный, ликвидация аварии на сетях затрагивает жизнедеятельность поселка, включая социальный объект.

3.2. В целях повышения надежности водоснабжения Любытинского сельского поселения и обеспечения улучшения качества подаваемой воды в централизованной системе водоснабжения необходимо реализовать следующие мероприятия:

Название мероприятия	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Сумма расходов, тыс.руб.	Место расположения объекта	Основные технические характеристики до и после проведения мероприятий
Водоснабжение				
Реконструкция участка сети водопровода, протяженностью 735м с изменением местоположения участка сети, с целью переноса коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети с устройством колодцев.	Высокий процент износа водопроводной сети (100%). Число аварий возрастает. Все это приводит к большим потерям при транспортировке питьевой воды, частому отключению.	3152,00 т.р. в (т. ч НДС 271,36 т.р.)	ул. Гагарина от водоочистных сооружений по ул. Марии Карповой «Струя» до ул. Транспортной	До проведения: Местоположение водопроводных сетей под хозяйственными постройками и на земельных участках, находящихся в собственности граждан. После проведения: Изменение местоположения участка сети, переноса коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети, с устройством колодцев
Итого по водоснабжению		3152,00 т.р. (в т. ч. НДС 271,36т.р.)		
Итого по инвестиционной программе		3152,00 т.р. (в т.ч. НДС 271,36 т.р.)		

4. Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	Фактический процент износа, %	Плановый процент износа, %
1.	Объекты централизованного водоснабжения	100%	97%

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию

1. Разработка инвестиционной программы – 2020 год.
2. Реконструкция объектов централизованного холодного водоснабжения 2022-2023гг.

3. Ввод объектов в эксплуатацию – 2023-2024.

4. Окупаемость мероприятий инвестиционной программы – 2021-2025.

№ п/п	Наименование мероприятия, краткое описание	Период реализации мероприятия, год	Основные технические характеристики объекта, построенного (реконструированного, модернизированного) в ходе реализации мероприятия	График ввода объектов, год
1.	Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Гагарина от водоочистных сооружений по ул. М.Карповой «Струя» до ул. Транспортной, с изменением местоположения участка сети, с целью переноса коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети с устройством колодцев.	2022	Участок водопроводной сети ул. Гагарина-Транспортная, протяженность участка 300 м, материал – труба напорная ПНД из полиэтилена ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 диаметр – 110 мм (марка SDR17=1/0МПа). Колодцы водонапорные из сборного железобетона 2 шт, днища колодцев 3,304м ³ , люки тяжелые 2 шт.	2023
2.	Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Гагарина от водоочистных сооружений по ул. М.Карповой «Струя» до ул. Транспортной, с изменением местоположения участка сети, с целью переноса коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети, с устройством колодцев.	2023	Участок водопроводной сети ул. Гагарина-Транспортная, протяженность участка 435м м, материал – труба напорная ПНД из полиэтилена ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 диаметр – 110 мм (марка SDR17=1/0МПа). Колодцы водонапорные из сборного железобетона 2 шт, днища колодцев 3,304м ³ , люки тяжелые 2 шт.	2024

**6. Источники финансирования инвестиционной программы в отношении системы водоснабжения
на срок реализации программы.**

Общие финансовые потребности необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах водоснабжения составят 3152,00 тыс. руб. (в том числе НДС 271,36 тыс. руб.). Сумма потребностей без НДС 2880,64 тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Плата Концедента Концессионеру	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
2	Средства участника Проекта (инвестора) всего, из них	100,00	242,50	403,27	569,04	565,83
3	Амортизация	0	0	85,77	219,04	219,04
4	Нормативная прибыль	100,00	242,50	317,50	350,00	346,79
	ИТОГО	300,00	442,50	603,27	769,04	765,83

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, установлен с учетом не превышения Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2020, утвержденных Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 918/пр.

7. Расчет эффективности инвестирования средств

Общая стоимость затрат необходимых для выполнения мероприятий инвестиционной программы составят 3152,00 тыс.руб.(в том числе НДС 271,36тыс. руб.). Сумма без НДС 2880,64тыс. руб.

Расчет эффективности инвестирования средств в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем холодного водоснабжения Любытинского сельского поселения выполнен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
		2021	2022	2023	2024	2025
	Ед. изм					
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовке питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть воды	кВт*ч/к руб. м	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть	%	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	45	45	42	42	40
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

производственного контроля качества питьевой воды						
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации,	Ед/км	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Любытинского сельского поселения населения, за счет доведения качества подаваемой через централизованные

сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

- обеспечение надежной эксплуатации объектов водоснабжения.

8. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренным законодательством Российской Федерации о приватизации

В целях повышения надежности и эффективности системы водоснабжения Любытинского сельского поселения инвестор обязан реконструировать физически изношенные водопроводные сети и реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Срок завершения строительства	Стоимость
1	Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Гагарина от водоочистных сооружений по ул. М.Карповой «Струя» до ул. Транспортной, с изменением местоположения участка сети, с целью переноса коммуникаций с участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. Устройство присоединений к замененному участку сети, с устройством колодцев	2023 год	3152,00 (в том числе НДС 271,36 тыс.руб.)

В соответствии с концессионным соглашением в отношении системы холодного водоснабжения, находящейся на территории Любытинского муниципального района, от 01.11.2019 № 1 объект соглашения и иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения, принадлежит на праве собственности Администрации Любытинского муниципального района. Отчуждение (приватизация) объекта концессионного соглашения и иного имущества не допускается

9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
1	Сумма финансовых потребностей на реализацию инвестпрограммы	Тыс . руб.	0	300,00	400,00	485,00	570,77	635,77	769,04	769,04	769,04	762,62
2	Амортизация	Тыс . руб.	0	0	0	0	85,77	85,77	219,04	219,04	219,04	219,04
3	Нормативная прибыль	Тыс . руб	0	200,00	200,00	285,00	285,00	350,00	350,00	350,00	350,00	343,58
4	Объем выручки	Тыс . руб	11380,87 1	11789,666	11789,666	12431,690	12431,690	12732,185	12732,185	13318,947	13318,947	13499,22 4
5	Объем реализации	м ³	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2	87007,2
6	Прогноз тарифа с НДС	Руб /куб .м.	156,96	162,60	162,60	171,46	171,46	175,60	175,60	183,69	183,69	186,18
7	НДС в т.ч.	Руб.	26,16	27,10	27,10	28,58	28,58	29,27	29,27	30,62	30,62	31,03
8	Рост тарифа	%	100,00	103,6	100,00	105,45	100,00	102,42	100,00	104,61	100,00	101,35

Ожидаемые тарифы на предстоящие периоды для оценки экономической эффективности рассчитаны исходя из Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года (разработанным Минэкономразвития России) с учетом экономических эффектов от реализации инвестиционной программы.