



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026 № 402

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 24.09.2021 № 315 (далее Положение):

1.1. Изложить в пункте 1.2 первый абзац в редакции:

«1.2. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее контролируемое лицо, обязательные требования), в том числе:»;

1.2. Дополнить пункт 2.6 абзацем следующего содержания:

«Объект государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

1.3. Изложить в пункте 3.5 девятый абзац в редакции:

«Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты инспекции, либо иными указанными в предостережении способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.4. В пункте 3.6:

1.4.1. Дополнить после первого абзаца абзацем следующего содержания:

«Должностное лицо инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование. Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

1.4.2. Изложить второй абзац в редакции:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом инспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.5. Изложить пункт 4.11 в редакции:

«4.11. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;
истребование документов;
экспертиза.»;

1.6. Изложить в пункте 5.2 третий абзац в редакции:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 7, 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. Изложить в приложении к Положению первый абзац в редакции:

«По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности,

законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному надзору (далее государственный жилищный надзор), разделяется на группу тяжести А или Б (далее группа тяжести).».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 17.09.2026

А.В. Дронов