



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2026 № 370

Великий Новгород

Об утверждении Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области

В соответствии с Уставом Новгородской области, указами Губернатора Новгородской области от 30.05.2022 № 284 «О структуре органов исполнительной власти Новгородской области», от 30.05.2022 № 286 «О системе органов исполнительной власти Новгородской области», распоряжением Правительства Новгородской области от 09.06.2026 № 520-рг «О реорганизации министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области.

2. Признать утратившими силу:

 постановление Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», за исключением пункта 1;

 пункт 6 постановления Правительства Новгородской области от 08.12.2020 № 543 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области»;

 пункт 12 постановления Правительства Новгородской области от 09.02.2021 № 20 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области»;

 постановление Правительства Новгородской области от 09.02.2021 № 22 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

 постановление Правительства Новгородской области от 13.08.2021 № 229 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 10.02.2022 № 64 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 08.08.2022 № 433 «О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332»;

постановление Правительства Новгородской области от 07.10.2022 № 541 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 20.07.2023 № 319 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 03.07.2024 № 308 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 09.09.2024 № 412 «О внесении изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 09.10.2024 № 476 «О внесении изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

пункт 1 постановления Правительства Новгородской области от 12.12.2024 № 597 «О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 10.02.2025 № 42 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 26.08.2025 № 302 «О внесении изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 28.11.2025 № 436 «О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

постановление Правительства Новгородской области от 12.12.2025 № 460 «О внесении изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области»;

пункт 2 постановления Правительства Новгородской области от 02.07.2026 № 282 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Новгородской области и Правительства Новгородской области»;

пункт 2 постановления Правительства Новгородской области от 17.07.2026 № 311 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Новгородской области».

3. Постановление вступает в силу с 01 сентября 2026 года.

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FEB064A4D1F
Владислав Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 25.08.2026

А.В. Дронов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новгородской области
от 25.08.2026 № 370

ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Новгородской области

1. Общие положения

1.1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министерство) является органом исполнительной власти Новгородской области, реализующим полномочия в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новгородской области, жилищно-коммунального хозяйства, в том числе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом.

1.2. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, международными договорами Российской Федерации, Уставом Новгородской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, а также настоящим Положением.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами государственной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Новгородской области, иными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Министерство является юридическим лицом, имеет гербовую печать со своим наименованием, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Место нахождения министерства: Великий Новгород;
адрес: Великий Новгород, пл.Победы-Софийская, д.1.

2. Цели и задачи министерства

2.1. Деятельность министерства направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Обеспечение прав и законных интересов граждан и государства в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений на территории Новгородской области;

2.1.2. Проведение на территории Новгородской области государственной политики в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новгородской области (далее имущество Новгородской области), жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.3. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий для размещения объектов капитального строительства, их реконструкции, капитального ремонта;

2.1.4. Оптимизация структуры государственной собственности Новгородской области в соответствии с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2.1.5. Обеспечение пополнения доходной части областного бюджета от использования имущества Новгородской области;

2.1.6. Развитие в области конкурентного рынка недвижимости, создание информационно-технической инфраструктуры автоматизированной системы управления недвижимостью;

2.1.7. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения, модернизация и развитие объектов коммунальной инфраструктуры Новгородской области.

2.2. Основными задачами министерства являются:

2.2.1. Формирование рынка доступного жилья, развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории Новгородской области;

2.2.2. Определение приоритетных направлений при проектировании и строительстве объектов недвижимости для государственных нужд Новгородской области, организация привлечения средств, необходимых для ввода их в эксплуатацию;

2.2.3. Содействие внедрению перспективных технологий и стандартов в сфере строительства;

2.2.4. Улучшение инвестиционного климата в сфере строительства;

2.2.5. Участие в совершенствовании государственного управления в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.6. Повышение эффективности капитальных вложений в объекты областной собственности, находящиеся в стадии строительства;

2.2.7. Участие в процессе разграничения собственности на имущество между Российской Федерацией, Новгородской областью и муниципальными образованиями;

2.2.8. Обеспечение эффективного управления, распоряжения и использования имущества Новгородской области;

2.2.9. Защита имущественных интересов Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.10. Внедрение программно-технических комплексов, поддерживающих информационные базы данных по управлению и распоряжению имуществом Новгородской области;

2.2.11. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.12. Координация мероприятий по модернизации, развитию и обеспечению надежного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

2.2.13. Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новгородской области;

2.2.14. Организация проведения реформирования жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области.

3. Полномочия министерства

Министерство в соответствии с возложенными на него задачами обеспечивает исполнение следующих установленных федеральным и областным законодательством полномочий:

3.1. Организация разработки и реализации государственных программ Новгородской области в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений, региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Новгородской области.

3.2. Подготовка аналитической информации по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства на территории Новгородской области.

3.3. Формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства Новгородской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования Новгородской области.

3.4. Обеспечение в процессе своей деятельности комплекса мероприятий по защите сведений, составляющих государственную и служебную тайну, личную (семейную) тайну, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обеспечение технической защиты информации в эксплуатируемых министерством информационных системах.

3.5. Осуществление разработки и согласования проектов областных правовых актов по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений.

3.6. Анализ развития жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства, ведение сравнительного анализа эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности на территории Новгородской области.

3.7. Осуществление мониторинга технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры.

3.8. Участие в реализации мер антикоррупционной политики, в том числе: обеспечение исполнения Плана противодействия коррупции в органах исполнительной власти Новгородской области в части своих полномочий и плана противодействия коррупции в министерстве;

содействие реализации мероприятий по противодействию коррупции, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере противодействия коррупции, в подведомственных министерству областных учреждениях, а также содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в осуществлении контроля за соблюдением в подведомственных министерству областных учреждениях законодательства Российской Федерации в сфере противодействия коррупции;

обеспечение доступа граждан к информации о деятельности министерства;

содействие органу по профилактике коррупционных и иных правонарушений Новгородской области в обеспечении соблюдения государственными гражданскими служащими министерства запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции.

3.9. Издание следующих постановлений министерства:

об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы постановлений министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области и их проектов;

об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг в соответствии с полномочиями министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

об утверждении порядка осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

об утверждении примерного положения об оплате труда работников государственных областных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

об утверждении перечня мест массового пребывания людей в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности и имущественных отношений, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;

об утверждении порядка общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающих правовой статус организаций или имеющих межведомственный характер;

о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, и урегулированию конфликта интересов;

об утверждении порядка поступления обращения гражданина, замещавшего в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области должность государственной гражданской службы Новгородской области, включенную в Перечень должностей государственной гражданской службы Новгородской области, после увольнения с которых гражданин обязан соблюдать ограничения, предусмотренные частями 1, 2 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», утвержденный постановлением Новгородской областной Думы от 22.09.2010 № 1547-ОД, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с государственной гражданской службы Новгородской области;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской

области, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении порядка сообщения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;

об утверждении порядка уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области к совершению коррупционных правонарушений;

об утверждении положения о сообщении лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации;

об утверждении порядка получения лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области,

разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости);

об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Новгородской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Новгородской области, за исключением должностей государственной гражданской службы Новгородской области, относящихся к высшей группе должностей государственной гражданской службы Новгородской области, в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, исполнение должностных обязанностей по которым связано с использованием сведений, составляющих государственную тайну, при назначении на которые конкурс может не проводиться;

об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования;

об установлении формы сводного перечня нормативов градостроительного проектирования, порядка его формирования, ведения и внесения в него изменений;

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Новгородской области, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным округам, городскому округу Новгородской области;

об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество исключительно в электронном виде;

об определении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

об утверждении порядка учета имущества, находящегося в собственности Новгородской области, и ведения реестра имущества Новгородской области;

об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели государственным областным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области;

об утверждении порядка принятия лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Новгородской области в министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, наград, почетных и специальных званий (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений;

об утверждении перечня информации о деятельности организаций, подведомственных министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

об утверждении перечня информации о деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, размещаемой на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

об утверждении регламента информационного взаимодействия между оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области и участниками государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области;

об утверждении требований к составу и форматам входных и предоставляемых из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области данных;

об утверждении порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Новгородской области;

об утверждении устава специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» и изменений в него;

об утверждении порядка принятия решений об одобрении сделок с участием областного бюджетного учреждения или областного автономного учреждения, подведомственного министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, в совершении которых имеется заинтересованность.

3.10. Осуществление контроля исполнения постановлений министерства.

3.11. Осуществление функций главного распорядителя и получателя бюджетных средств, главного администратора и администратора источников финансирования дефицита областного бюджета, главного администратора и администратора доходов областного бюджета в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, в порядке, установленном федеральным законодательством в области бюджетных отношений, в соответствии с областным законом об областном бюджете.

3.12. Выполнение функций государственного заказчика Новгородской области.

3.13. Организация и обеспечение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.14. Выполнение функций и полномочий учредителя подведомственных министерству учреждений.

3.15. Участие в реализации мероприятий по профилактике терроризма и (или) минимизации его последствий в соответствии с Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».

3.16. Обеспечение взаимодействия с органами и организациями по вопросам внедрения информационно-коммуникационных технологий в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства на территории Новгородской области.

3.17. Разработка проектов соглашений (договоров), заключаемых Правительством Новгородской области, по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства на территории Новгородской области.

3.18. Формирование предложений в проект областного бюджета в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении.

3.19. Участие в реализации кадровой политики в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, оказание содействия в организации мероприятий по подготовке и дополнительному профессиональному образованию рабочих кадров для сфер строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, специалистов с высшим образованием и средним профессиональным образованием, в том числе направленных на повышение качества и создание условий для обеспечения подготовки кадров по наиболее востребованным профессиям и специальностям в соответствии с мировыми стандартами и передовыми технологиями.

3.20. Участие в осуществлении международного и межрегионального сотрудничества в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения.

3.21. Выполнение в министерстве мероприятий в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.22. Принятие мер, направленных на реализацию мероприятий, предусматривающих приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках, относящихся к сферам, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения.

3.23. Мониторинг и анализ финансово-экономического состояния сферы строительства, а также прогноз развития строительства на территории Новгородской области на среднесрочный и долгосрочный периоды.

3.24. Внесение предложений в соответствии с законодательством Российской Федерации в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти при разработке ими государственных программ Российской Федерации в сфере строительства.

3.25. Утверждение перечня объектов капитального строительства государственной собственности Новгородской области и внесение изменений в него.

3.26. Организация взаимодействия участников подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области» (далее подпрограмма) по выполнению мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию, государственной поддержке отдельных категорий граждан в соответствии с нормативными правовыми актами Новгородской области, контроль за реализацией подпрограммы.

3.27. Участие в реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

3.28. Реализация регионального проекта «Жилье (Новгородская область)» в рамках федерального проекта «Жилье».

3.29. Осуществление функций уполномоченного органа исполнительной власти Новгородской области в соответствии с областным законом от 24.12.2013 № 431-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления

муниципальных округов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» по проведению проверки качества исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению в порядке, установленном областным законодательством, благоустроенными жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц», в части строительства жилых помещений в случаях, когда орган местного самоуправления выступает заказчиком строительства жилого дома, а также в случае заключения органом местного самоуправления муниципального контракта об участии в долевом строительстве жилых помещений, подлежащих последующей передаче лицам, указанным в части 1 статьи 11 областного закона от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц».

3.30. Организация на территории Новгородской области взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3.31. Осуществление полномочий учредителя Новгородского областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию.

3.32. Осуществление полномочий учредителя некоммерческой организации «Фонд развития территорий Новгородской области».

3.33. Осуществление полномочий учредителя специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».

3.34. Ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Новгородской области в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

3.35. Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований

(муниципальных округов, городского округа), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городского округа), а также разрешений на ввод указанных объектов в эксплуатацию.

3.36. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городского округа).

3.37. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.38. Участие в подготовке и согласовании документов территориального планирования, в том числе:

организация рассмотрения Правительством Новгородской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки проекта сводного заключения в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской области проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Новгородской областью;

организация рассмотрения и подготовка проекта заключения о согласовании (об отказе в согласовании) Правительством Новгородской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

3.39. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Новгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.40. Утверждение документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.41. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Новгородской области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

3.42. Подготовка и предоставление для утверждения в Правительство Новгородской области схемы территориального планирования Новгородской области, изменений в схему территориального планирования Новгородской области.

3.43. Подготовка и предоставление для утверждения в Правительство Новгородской области схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Новгородская область, изменений в схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Новгородская область.

3.44. Обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования Новгородской области и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП).

3.45. Обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования Новгородской области и материалам по ее обоснованию в ФГИС ТП.

3.46. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем формирования сводного перечня нормативов градостроительного проектирования.

3.47. Мониторинг разработки и утверждения органами местного самоуправления Новгородской области программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных округов, городского округа.

3.48. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.49. Осуществление предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на земельных участках, расположенных на территории Новгородской области, независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Новгородской области или собственности муниципального образования Новгородской области.

3.50. Организация подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования (проекта изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования) и их утверждение.

3.51. Проведение в сфере градостроительной деятельности мониторинга значений показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа и муниципальных округов Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.52. Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных округов, городского округа Новгородской области.

3.53. Осуществление учета имущества, находящегося в собственности Новгородской области.

3.54. Организация и ведение бюджетного учета имущества казны Новгородской области.

3.55. Осуществление учета переданных в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом.

3.56. Установление порядка учета имущества, находящегося в собственности Новгородской области, и ведения реестра имущества Новгородской области.

3.57. Установление порядка представления государственными областными унитарными предприятиями, казенными предприятиями (далее предприятия) и государственными (бюджетными, автономными и казенными) учреждениями, созданными Новгородской областью (далее учреждения), за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, сведений о находящихся у них объектах учета с целью внесения данных сведений в реестр имущества Новгородской области.

3.58. Осуществление учета заключаемых министерством договоров.

3.59. Осуществление действий по приобретению имущества в собственность Новгородской области.

3.60. Осуществление от имени Новгородской области необходимых действий для государственной регистрации права собственности Новгородской области на недвижимое имущество казны Новгородской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.61. Закрепление имущества Новгородской области на праве оперативного управления за органами государственной власти Новгородской области, учреждениями, казенными предприятиями, на праве хозяйственного ведения за государственными областными унитарными предприятиями, принятие решений о прекращении права оперативного управления или права хозяйственного ведения имуществом Новгородской области, об изъятии у предприятий, учреждений закрепленного за ними имущества Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.62. Заключение с юридическими и физическими лицами договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Новгородской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.63. Заключение с юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, договоров о залоге имущества казны Новгородской области для обеспечения исполнения их обязательств перед кредиторами и осуществление иных полномочий по управлению залоговым фондом Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.64. Осуществление по согласованию с соответствующим органом исполнительной власти Новгородской области, осуществляющим функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере государственного управления) (далее отраслевой орган), подготовки представлений для принятия распоряжений Правительства Новгородской области о создании и ликвидации предприятий.

3.65. Принятие по согласованию с отраслевым органом решений о реорганизации предприятий, о даче согласия на создание филиалов и открытие представительств предприятий.

3.66. Формирование по согласованию с отраслевым органом уставного фонда государственных областных унитарных предприятий.

3.67. Утверждение уставов предприятий по согласованию с отраслевым органом, утверждение уставов учреждений, в отношении которых министерство осуществляет функции и полномочия учредителя, согласование уставов иных учреждений.

3.68. Осуществление по согласованию с отраслевым органом назначения руководителя предприятия на должность, заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним.

3.69. Осуществление по согласованию с отраслевым органом согласования приема на работу главного бухгалтера предприятия, заключения, изменения и прекращения трудового договора с ним.

3.70. Утверждение согласованных с отраслевым органом отчетов и бухгалтерской отчетности о деятельности предприятий.

3.71. Утверждение аудиторов государственных областных унитарных предприятий, определение размера оплаты их услуг, принятие по согласованию с отраслевым органом решения о проведении аудиторских проверок.

3.72. Дача согласия предприятиям на распоряжение принадлежащим им на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом Новгородской области, на праве оперативного управления движимым и недвижимым имуществом Новгородской области.

3.73. Дача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по согласованию с отраслевым органом согласия предприятиям на совершение крупных сделок, осуществление заимствований, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей предприятий, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга.

3.74. Дача согласия в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на участие предприятий в коммерческих и некоммерческих организациях, а также на заключение договора простого

товарищества с учетом мнения отраслевого органа либо должностного лица Правительства Новгородской области, уполномоченного координировать деятельность предприятия в соответствующей отрасли (сфере управления).

3.75. Дача согласия по согласованию с отраслевым органом на распоряжение предприятиями вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также акциями.

3.76. Реализация полномочий собственника имущества должника – государственного областного унитарного предприятия в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

3.77. Принятие решения по согласованию с отраслевым органом о даче согласия учреждениям на распоряжение имуществом Новгородской области, закрепленным за ними на праве оперативного управления, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.78. Организация проведения инвентаризации недвижимого имущества казны Новгородской области.

3.79. Осуществление списания имущества казны Новгородской области, дача согласия предприятиям и учреждениям на списание имущества Новгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.80. Принятие решений о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования Новгородской области, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Новгородской области.

3.81. Принятие решений о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Новгородской области с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилых помещений из указанного фонда на основании заключения комиссии по жилищным вопросам Новгородской области.

3.82. Заключение договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в отношении недвижимого имущества казны Новгородской области в многоквартирных домах в пределах выделенных министерству средств областного бюджета.

3.83. Осуществление от лица Правительства Новгородской области приватизации имущества Новгородской области в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.84. Разработка с учетом мнения отраслевых органов и внесение на утверждение в Правительство Новгородской области прогнозного плана (программы) приватизации имущества Новгородской области.

3.85. Принятие решения об условиях и способе приватизации имущества Новгородской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Новгородской области.

3.86. Выступление в соответствии с законодательством Российской Федерации учредителем хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации.

3.87. Осуществление управления акциями (долями) хозяйственных обществ, находящимися в государственной собственности Новгородской области, за исключением случаев, когда акции (доли) указанных хозяйственных обществ принадлежат на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления предприятиям, автономным и бюджетным учреждениям или переданы в доверительное управление, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.88. Выступление продавцом приватизируемого имущества Новгородской области.

3.89. Утверждение отчета о результатах приватизации государственного имущества Новгородской области.

3.90. Разработка и внесение в федеральные органы исполнительной власти предложений о передаче имущества из федеральной собственности в собственность Новгородской области, из собственности Новгородской области в федеральную собственность.

3.91. Принятие решений о принятии имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Новгородской области в собственность Новгородской области, а также о передаче имущества из собственности Новгородской области в муниципальную собственность муниципальных образований Новгородской области на основании предложений органов местного самоуправления.

3.92. Разработка проектов распоряжений Правительства Новгородской области о передаче имущества из собственности Новгородской области в собственность иного субъекта Российской Федерации и муниципального образования иного субъекта Российской Федерации.

3.93. Разработка проектов распоряжений Правительства Новгородской области о формировании, утверждении плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Новгородской области, в собственность или безвозмездное пользование, о внесении в него изменений, а также о передаче или об отказе в передаче в собственность религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности Новгородской области.

3.94. Организация в пределах выделенных средств страхования имущества казны Новгородской области, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 26 областного закона от 30.04.2009 № 519-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Новгородской области».

3.95. Осуществление контроля за эффективностью управления и распоряжения имуществом Новгородской области в форме проведения проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Новгородской области.

3.96. Организация подготовки материалов в целях разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также землеустроительной документации на земельные участки, которые в целях разграничения государственной собственности на землю отнесены законодательством Российской Федерации к собственности Новгородской области.

3.97. Осуществление предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, в порядке и случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

3.98. Осуществление распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде в пределах полномочий, установленных областным законом, в том числе выступление продавцом указанных земельных участков или права на заключение договора аренды указанных земельных участков, принятие решения об их ипотеке в случаях, если такие земельные участки предназначены для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передаются в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данных земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры.

3.99. Осуществление предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

3.100. Выступление продавцом земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, или права на заключение договора аренды указанных земельных участков, согласование ипотеки права аренды таких земельных участков.

3.101. Рассмотрение документов и разработка проектов распоряжений Правительства Новгородской области о резервировании земель, изъятии земельных участков для государственных нужд Новгородской области, за

исключением рассмотрения документов и разработки проектов распоряжений Правительства Новгородской области о резервировании земель, изъятии для государственных нужд Новгородской области земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения.

3.102. Участие в подготовке предложений по изменению границ муниципальных образований, расположенных на территории Новгородской области.

3.103. Осуществление перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных федеральными законами.

3.104. Осуществление подготовки перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемых в единый институт развития в жилищной сфере для подготовки предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

3.105. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и осуществление образования земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3.106. Осуществление управления и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности и в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3.107. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Новгородской области, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3.108. Осуществление по администрируемым кодам бюджетной классификации начисления, учета, контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, принятие решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в областной бюджет.

3.109. Представление сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана, проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, а также формирования и представления бюджетной отчетности главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора и администратора источников финансирования дефицита областного бюджета, главного администратора и администратора доходов областного бюджета.

3.110. Представление интересов Новгородской области как кредитора при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) организаций вне зависимости от их формы собственности в случае неисполнения ими обязательств по платежам в областной бюджет.

3.111. Представление интересов Новгородской области как собственника имущества при рассмотрении судебных дел, связанных с защитой имущественных интересов Новгородской области, в том числе обращение в установленном порядке в судебные органы с исковыми заявлениями о признании права собственности Новгородской области на имущество, о применении последствий недействительности ничтожных сделок, о взыскании задолженности по арендным платежам, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, с правом обжалования судебных актов в вышестоящих инстанциях.

3.112. Организация проведения землеустроительных работ в отношении границ Новгородской области и муниципальных образований Новгородской области.

3.113. Осуществление во взаимодействии с органами местного самоуправления Новгородской области мероприятий по реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и областных нормативных правовых актов, регулирующих отношения по обороту земель сельскохозяйственного

назначения на территории Новгородской области, в том числе мероприятий, связанных с изъятием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со статьей 6 указанного Федерального закона.

3.114. Участие в рассмотрении проектов документов территориального планирования муниципальных образований Новгородской области и подготовке по ним заключений в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области.

3.115. Организация и проведение на территории Новгородской области мероприятий по созданию необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Новгородской области.

3.116. Осуществление функций уполномоченного органа по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направлению данного перечня в электронной форме в налоговый орган по Новгородской области и размещению его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.117. Согласование карты (плана) объекта землеустройства, составленной в отношении границы между Новгородской областью и смежными субъектами, а также границ особой экономической зоны на территории Новгородской области.

3.118. Обеспечение проведения мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Новгородской области в пределах полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие культуры», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 317, и государственной программой Новгородской области «Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области».

3.119. Организация подготовки и направление в уполномоченное государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, информации о ценах на строительные ресурсы в порядке, установленном Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 (далее Правила мониторинга цен строительных ресурсов).

3.120. Установление среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Новгородской области в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов.

3.121. Осуществление полномочий учредителя автономной некоммерческой организации «Центр развития городской среды Новгородской области».

3.122. Осуществление полномочий в сфере комплексного развития территорий в соответствии с нормативными правовыми актами Новгородской области.

3.123. Принятие решений об установлении публичного сервитута в порядке и случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

3.124. Обеспечение в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2017 года № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» представления в Администрацию Президента Российской Федерации информации о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, направленных на рассмотрение в министерство, а также о мерах, принятых по таким обращениям.

3.125. Утверждение перечня кадастровых кварталов, в границах которых на территории Новгородской области предполагается проведение комплексных кадастровых работ.

3.126. Осуществление выкупа или организация продажи с публичных торгов по представлению инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, которые на основании решения суда изъяты у собственников, содержащих данные объекты либо данные земельные участки ненадлежащим образом.

3.127. Согласование подготовленных организацией по развитию туризма перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и прилагаемых к ним планов мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях создания на них средств размещения граждан, объектов санаторно-курортного лечения и отдыха, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов

познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения.

3.128. Принятие решений о разработке, об отказе в разработке, утверждении, отказе в утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства (далее комплексная схема), в случае разработки комплексной схемы в целях строительства объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Новгородской области, и внесение в нее изменений.

3.129. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.130. Распоряжение конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения, перечень которого утверждается Правительством Российской Федерации, подлежащим обращению в собственность Новгородской области, за исключением имущества, подлежащего конфискации в соответствии со статьей 14.10 или с главой 16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.131. Осуществление полномочий учредителя общественно полезного фонда «Фонд помощи «Волхов» (далее Фонд) в части определения состава имущества Новгородской области, передаваемого Фонду в качестве добровольного имущественного вноса учредителя Фонда, и совершения необходимых действий по передаче указанного имущества Фонду.

3.132. Организация работы по реализации областного закона от 07.05.2010 № 752-ОЗ «Об установлении порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан»:

принятие от органов местного самоуправления сформированных ими списков граждан, имеющих право и изъявивших желание на предоставление жилых помещений по договору социального найма либо в собственность;

принятие правового акта о включении либо об отказе во включении граждан в список граждан, формируемый по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 1 апреля 2020 года № 180-пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» (далее сводный список);

формирование, размещение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утверждение сводного списка.

3.133. Организация работы по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с областным законом от 01.04.2013 № 226-ОЗ «Об установлении порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года», Порядком предоставления отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, мер социальной поддержки по обеспечению жильем, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.10.2013 № 295, и Порядком предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 26.02.2010 № 78.

3.134. Организация работы по предоставлению социальных выплат для приобретения жилого помещения за счет средств федерального бюджета путем выдачи государственных жилищных сертификатов в соответствии с законодательством Российской Федерации следующим категориям граждан:

гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненным к ним лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов

радиоактивных отходов в реку Теча» и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделения особого риска»;

гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, не обеспеченным жилыми помещениями для постоянного проживания и состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

3.135. Участие в работе межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного периода на территории Новгородской области.

3.136. Организация работы по реализации областного закона от 01.04.2011 № 957-ОЗ «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями» в части осуществления прав и обязанностей, предусмотренных частью 1, пунктами 2-5 части 2 статьи 6, статьей 12¹ и статьей 14 названного областного закона.

3.137. Организация работы по реализации областного закона от 18.01.2007 № 33-ОЗ «Об определении категорий граждан, имеющих право на предоставление по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, порядка предоставления этих жилых помещений и наделении органов местного самоуправления муниципальных округов, городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма» в части осуществления прав и обязанностей, предусмотренных пунктами 2-4 части 1, пунктами 2-4 части 2 статьи 7, статьей 8¹, статьей 10 названного областного закона.

3.138. Формирование, утверждение и ведение сводного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ

«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3.139. Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения городского округа и муниципальных округов в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.140. Формирование перечня объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих категорированию в соответствии с требованиями к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1467.

3.141. Участие в реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» на территории Новгородской области.

3.142. Подготовка и представление для утверждения в Правительство Новгородской области комплексного плана развития транспортной, энергетической, телекоммуникационной, социальной и иной инфраструктуры Новгородской области и изменений в него.

3.143. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3.144. Осуществление мероприятий по отчуждению древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Новгородской области, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

3.145. Проведение отбора юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Новгородской области продажи приватизируемого имущества Новгородской области и (или) осуществления функций продавца такого имущества.

3.146. Осуществление регистрации в качестве поставщика информации в Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее ЕФГИС ЗСН), и представление в ЕФГИС ЗСН информации в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Новгородской области, на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости, в соответствии с Правилами регистрации поставщиков информации и представления информации в Единую федеральную государственную информационную систему о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2025 года № 1966.

3.147. Осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

3.148. Осуществление мероприятий по реализации, обеспечению и защите прав потребителей при получении ими услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и в пределах своих полномочий принятие определенных мер.

3.149. Формирование и ведение перечня абонентов, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей воды (далее перечень), и организация работы по размещению перечня в открытом доступе на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.150. Организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии на территориях городского округа и муниципальных округов Новгородской области, в том числе принятие мер по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии в случае неисполнения теплоснабжающими или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

3.151. Оказание поддержки добровольческой (волонтерской) деятельности в сферах, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.152. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, областными законами, правовыми актами Губернатора Новгородской области, Правительства Новгородской области.

4. Права министерства

При исполнении установленных федеральным и областным законодательством полномочий министерство вправе:

4.1. Организовывать взаимодействие организаций, осуществляющих деятельность в сферах строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Организовывать информационно-разъяснительную работу по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

4.3. Организовывать семинары, конференции для работников сфер строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

4.4. Организовывать проведение социологических опросов населения по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

4.5. Запрашивать и получать от органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления Новгородской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций справочные и информационные материалы в рамках реализации задач, стоящих перед министерством.

4.6. Привлекать для рассмотрения вопросов строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.7. Вести служебную переписку с государственными органами, органами местного самоуправления Новгородской области и организациями по вопросам строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

4.8. Создавать совещательные и коллегиальные органы (совет, рабочая группа, коллегия), комиссии по вопросам, отнесенным к сфере деятельности министерства.

4.9. Выступать в суде (в том числе арбитражном и третейском) от своего имени в качестве истца, ответчика, иного лица, участвующего в деле.

4.10. Осуществлять работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.11. Организовывать подготовку, дополнительное профессиональное образование и профессиональное развитие работников министерства.

4.12. Оказывать консультативную помощь организациям жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области.

5. Организация деятельности министерства

5.1. Министерство возглавляет министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Новгородской области. Министр осуществляет руководство министерством на принципах единоначалия.

В случае временного отсутствия министра (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность) его обязанности исполняются в соответствии с приказом министерства одним из заместителей министра или иным работником министерства при отсутствии заместителей министра.

В случае отсутствия министра его обязанности исполняются в соответствии с распоряжением Председателя Правительства Новгородской области одним из заместителей министра или иным работником министерства при отсутствии заместителей министра.

5.2. Министерство издает приказы по вопросам деятельности министерства и осуществляет контроль их исполнения.

5.3. В структуру министерства входят департаменты и отделы министерства.

5.4. Министр:

5.4.1. Действует без доверенности от имени министерства, представляет его во всех организациях, государственных органах, органах местного самоуправления;

5.4.2. Обеспечивает исполнение поручений Губернатора Новгородской области, в том числе данных во исполнение поручений и указаний Президента Российской Федерации, по вопросам, отнесенным к сферам, указанным в пункте 1.1 настоящего Положения, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к организации исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации;

5.4.3. Обеспечивает проведение работы по выполнению мероприятий, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в части полномочий министерства;

5.4.4. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.5. Распределяет обязанности между работниками министерства;

5.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников министерства, занимающих должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Новгородской области, руководителей подведомственных учреждений, а также генерального директора специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», утверждает их должностные инструкции и решает иные вопросы, связанные с трудовыми отношениями в министерстве;

5.4.7. Осуществляет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих министерства в пределах полномочий, переданных Губернатором Новгородской области;

5.4.8. Утверждает по согласованию с Администрацией Губернатора Новгородской области в пределах установленной штатной численности штатное расписание министерства;

5.4.9. Утверждает бюджетную смету министерства в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете;

5.4.10. Применяет к работникам министерства, занимающим должности, не относящиеся к должностям государственной гражданской службы Новгородской области, и руководителям подведомственных учреждений меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.11. Обеспечивает достижение значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высшего должностного лица Новгородской области и деятельности органов исполнительной власти Новгородской области в соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 10.01.2025 № 12 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 на территории Новгородской области»;

5.4.12. Осуществляет контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности министерства;

5.4.13. Обеспечивает привлечение межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для решения задач социально-экономического развития Новгородской области;

5.4.14. Обеспечивает проведение работы по реализации мер антикоррупционной политики и несет персональную ответственность за состояние данной работы в министерстве;

5.4.15. Обеспечивает проведение специальной оценки условий труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении рабочих мест работников министерства, занимающих должности служащих;

5.4.16. Обеспечивает проведение работы по реализации мер по мобилизационной подготовке и мобилизации и несет персональную ответственность за состояние данной работы в министерстве.

5.5. Финансирование деятельности министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на содержание исполнительных органов государственной власти Новгородской области.

5.6. Открывает и закрывает лицевые и иные счета министерства в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы.

5.7. Ликвидация и реорганизация министерства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. При ликвидации и реорганизации министерства обеспечивается соблюдение прав и законных интересов его работников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Структура министерства в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности утверждается Губернатором Новгородской области.
