



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2026 № 309

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 29.12.2021 № 488 (далее Положение):

1.1. Изложить пункты 2.6, 2.11 в редакции:

«2.6. Объект государственного лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

«2.11. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения объекта государственного лицензионного контроля в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

1.2. Изложить в пункте 3.5 второй абзац в редакции:

«Контролируемое лицо вправе не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в инспекцию возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением в инспекцию либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты инспекции, либо иными указанными в предостережении способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.3. В пункте 3.6:

1.3.1. Дополнить после первого абзаца абзацем следующего содержания:

«Должностное лицо инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование.»;

1.3.2. Дополнить второй абзац после слова «видео-конференц-связи,» словами «использования мобильного приложения «Инспектор»;

1.3.3. Дополнить после седьмого абзаца абзацем следующего содержания:

«По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не представляется, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.»;

1.4. В пункте 3.7:

1.4.1. Изложить первый абзац в редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По итогам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

1.4.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр в рамках обязательного профилактического визита может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.5. Дополнить пункт 4.1 абзацем следующего содержания:

«Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.6. Пункт 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование.»

1.7. В пункте 4.9:

1.7.1. Изложить второй абзац в редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:»;

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.8. Дополнить пункт 4.10 после седьмого абзаца абзацем следующего содержания:

«истребование документов.»;

1.9. Изложить в пункте 4.12 второй абзац в редакции:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом инспекции самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее акт).»;

1.10. Изложить пункт 4.15 в редакции:

«4.15. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

1.11. Дополнить пунктом 4.10¹ следующего содержания:

«4.10¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

С использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр и опрос в рамках инспекционного визита;

осмотр, опрос, экспертиза в рамках выездной проверки.

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.12. Изложить в пункте 5.2 третий абзац в редакции:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 7-9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.13. В приложении к Положению:

1.13.1. Дополнить второй абзац словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

1.13.2. Заменить в пятом абзаце слова «неисполненного вступившего» на «3 и более вступивших», слово «постановления» на «постановлений».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 16.07.2026

А.В. Дронов