



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2026 № 167

Великий Новгород

Об утверждении Положения о случаях, содержании, порядке заключения и реализации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Новгородской области, главой местной администрации

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о случаях, содержании, порядке заключения и реализации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Новгородской области, главой местной администрации.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 274C92E17CC2DADA64894FBF004A4D1F
Владелец Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 17.04.2026

А.В. Дронов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новгородской области
от 17.04.2026 № 167

ПОЛОЖЕНИЕ

о случаях, содержании, порядке заключения и реализации соглашения,
заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии
территории, принимаемого Правительством Новгородской области,
главой местной администрации

1. Настоящее Положение в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, содержание, порядок заключения и реализации оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее оператор), соглашения с уполномоченным исполнительным органом Новгородской области, уполномоченным органом местного самоуправления Новгородской области (далее орган местного самоуправления) в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Новгородской области, главой местной администрации (далее соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принимаемого Правительством Новгородской области или главой местной администрации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее решение) обеспечивает оператор.

3. Исполнительным органом Новгородской области, уполномоченным на заключение соглашения с оператором в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новгородской области, является министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее уполномоченный орган).

4. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его с использованием услуг почтовой связи или с нарочным в уполномоченный орган, орган местного самоуправления.

5. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения своего дочернего общества (своих дочерних обществ).

6. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

8. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 5-7 настоящего Положения, могут быть включены сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5, 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости по усмотрению сторон соглашения).

9. Уполномоченный орган, орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению, а также требованиям, установленным пунктами 5-8 настоящего Положения.

10. В случае принятия решения Правительством Новгородской области уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения направляет его с использованием системы электронного документооборота органов исполнительной власти Новгородской области (далее СЭД ОИВ Новгородской области) для согласования в администрацию муниципального образования Новгородской области, в границах которого планируется реализация решения о комплексном развитии территории (далее Администрация).

Администрация рассматривает проект соглашения в части вопросов, относящихся к ее компетенции, и в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения посредством СЭД ОИВ Новгородской области направляет заключение о согласии или несогласии с проектом соглашения, содержащее мотивированные положения, обосновывающие причины несогласия с проектом соглашения (далее заключение Администрации).

При этом основанием для подготовки заключения Администрации о несогласии с проектом соглашения является несоответствие проекта соглашения:

решению;

требованиям, установленным пунктами 5-8 настоящего Положения.

11. При несоответствии проекта соглашения решению и (или) при несоответствии проекта соглашения требованиям, установленным пунктами 5-8 настоящего Положения, и (или) при наличии замечаний к

содержанию проекта соглашения уполномоченный орган, орган местного самоуправления готовит заключение о несогласии с проектом соглашения, содержащее мотивированные положения, обосновывающие причины несогласия с проектом соглашения, и направляет его с использованием услуг почтовой связи или с нарочным оператору на доработку.

12. В случае, предусмотренном пунктом 11 настоящего Положения, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту соглашения, и направляет доработанный проект соглашения с использованием услуг почтовой связи или с нарочным в уполномоченный орган, орган местного самоуправления.

13. Доработанный оператором проект соглашения подлежит повторному рассмотрению в соответствии с пунктами 9-11 настоящего Положения.

14. При отсутствии оснований для подготовки заключения о несогласии с проектом соглашения, указанных в пункте 11 настоящего Положения, проект соглашения подлежит заключению сторонами в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Положения.

15. Реализация соглашения осуществляется посредством исполнения принятых сторонами соглашения обязательств, установленных соглашением.
