



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2024 № 361

Великий Новгород

### **О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 10.09.2013 № 166**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 10.09.2013 № 166 «О мерах по реализации федеральных законов от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Новгородской области»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, втором-четвертом абзацах пункта 1 слова «О содействии развитию жилищного строительства» на «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.2. Изложить преамбулу в редакции:

«В соответствии с пунктом 9.2 части 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частями 4, 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», областным законом от 08.11.2010 № 841-ОЗ «О полномочиях Правительства Новгородской области в области содействия развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

1.3. Изложить пункты 2, 3 в редакции:

«2. Определить уполномоченными органами исполнительной власти Новгородской области по формированию списков граждан, которые претендуют на принятие в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»:

министерство образования Новгородской области – по формированию списка граждан, для которых работа в образовательных организациях, подведомственных министерству образования Новгородской области, является основным местом работы;

министерство здравоохранения Новгородской области – по формированию списка граждан, для которых работа в медицинских организациях, подведомственных министерству здравоохранения Новгородской области, является основным местом работы;

министерство культуры Новгородской области – по формированию списка граждан, для которых работа в государственных учреждениях культуры, подведомственных министерству культуры Новгородской области, является основным местом работы;

министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области – по формированию списка граждан, для которых работа в организациях социального обслуживания, подведомственных министерству труда и социальной защиты населения Новгородской области, является основным местом работы.

3. Определить министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области по формированию, утверждению и ведению сводного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».»;

1.4. Исключить пункты 4, 5;

1.5. Изложить перечень отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», перечень оснований для включения отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов,

создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, Правила формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из граждан, имеющих трех и более детей, и из числа работников учреждений, указанных в пункте 9.2 части 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», части 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденные названным постановлением, в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
0093FA79743C56236108CADD59C42AE9E7  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 12.08.2024 14:40  
Срок действия: с 10.04.2024 по 04.07.2025

**А.С. Никитин**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от 12.08.2024 № 361

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 10.09.2013 № 166

## ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», могут быть приняты:

1. Граждане, проживающие на территории Новгородской области, для которых работа в образовательных организациях, подведомственных министерству образования Новгородской области, медицинских организациях, подведомственных министерству здравоохранения Новгородской области, государственных учреждениях культуры, подведомственных министерству культуры Новгородской области, организациях социального обслуживания, подведомственных министерству труда и социальной защиты населения Новгородской области, является основным местом работы.

2. Граждане, проживающие на территории Новгородской области, для которых работа в муниципальных образовательных организациях, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы.

3. Граждане, проживающие на территории Новгородской области, имеющие трех и более детей.

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 10.09.2013 № 166

## ПЕРЕЧЕНЬ

оснований для включения отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», могут быть приняты граждане, перечисленные в перечне отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», при наличии следующих оснований в совокупности:

гражданин и члены его семьи ранее не включался (не включались) в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и не вступал в члены такого кооператива;

у гражданина и членов его семьи отсутствует земельный участок, предоставленный органами исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».



## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 10.09.2013 № 166

## ПРАВИЛА

формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из граждан, имеющих трех и более детей, и из числа работников учреждений, указанных в пункте 9.2 части 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и части 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

1. Граждане, проживающие на территории Новгородской области, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из числа работников, для которых работа в образовательных организациях, подведомственных министерству образования Новгородской области, медицинских организациях, подведомственных министерству здравоохранения Новгородской области, государственных учреждениях культуры, подведомственных министерству культуры Новгородской области, организациях социального обслуживания, подведомственных министерству труда и социальной защиты населения Новгородской области, является основным местом работы, представляют в органы исполнительной власти Новгородской области, уполномоченные Правительством Новгородской области на формирование таких списков (далее уполномоченные органы исполнительной власти области), в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области в зависимости от подведомственности организаций (учреждений), работниками которых они являются, следующие документы:

заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

согласия на обработку персональных данных гражданина, членов его семьи в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (за периоды до 01 января 2020 года), оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

Граждане, имеющие трех и более детей, представляют в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области следующие документы:

заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

согласия на обработку персональных данных гражданина, членов его семьи в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

копии свидетельств о рождении детей, выданных компетентным органом иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае рождения детей на территории иностранного государства);

копию документа, удостоверяющего личность заявителя.

Лица, указанные в первом, шестом абзацах настоящего пункта, являются заявителями и при подаче заявления предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Уполномоченными органами исполнительной власти области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 3 рабочих дней со дня поступления предусмотренных настоящим пунктом документов запрашиваются сведения в органах (организациях), в распоряжении которых находится необходимая информация, об отсутствии у заявителя и у членов его семьи земельного участка на праве собственности или аренды, сведения о трудовой деятельности заявителя за периоды после 01 января 2020 года, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, о рождении детей заявителя.

Заявитель вправе представить сведения, указанные в двенадцатом абзаце настоящего пункта, по собственной инициативе.

2. Уполномоченными органами исполнительной власти области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области формируются учетные дела на каждого заявителя, в отношении которого рассматривается заявление, предусмотренное вторым, седьмым абзацами пункта 1 настоящих Правил.

3. По результатам рассмотрения заявлений и документов, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, уполномоченными органами исполнительной власти области или уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области принимаются решения о включении либо об отказе во включении граждан в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее список граждан).

О принятом решении уполномоченные органы исполнительной власти области или уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области уведомляют заявителя не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

4. Основаниями для отказа во включении гражданина в список граждан являются:

несоответствие заявителя требованиям перечня отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и (или) перечня оснований для включения отдельных категорий граждан, проживающих на территории Новгородской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утверждаемых постановлением Правительства Новгородской области;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, перечисленных в пункте 1 настоящих Правил, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Гражданин вправе повторно обратиться в соответствующий уполномоченный орган исполнительной власти области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области после устранения причины отказа во включении в список граждан.

Решение об отказе во включении гражданина в списки граждан может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Списки граждан формируются уполномоченными органами исполнительной власти области и уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области ежегодно до 15 ноября и



представляются ими в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство) посредством почтового отправления либо нарочным.

6. Министерство ежегодно до 15 декабря формирует сводный список граждан и утверждает его приказом министерства.

7. Формирование списков граждан, сводного списка граждан осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью подачи гражданами заявлений в уполномоченные органы исполнительной власти области и уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области. Граждане, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в списке граждан, сводном списке граждан в алфавитном порядке.

8. Выписки из утвержденного сводного списка граждан в течение 20 рабочих дней со дня его утверждения направляются министерством в уполномоченные органы исполнительной власти области или уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области посредством почтового отправления либо нарочным для информирования граждан в целях подготовки гражданами документов, необходимых для получения земельных участков.

9. Уполномоченные органы исполнительной власти области и уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области в течение 15 рабочих дней со дня получения выписок, указанных в пункте 8 настоящих Правил, уведомляют граждан любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления о включении их в сводный список граждан и о необходимости подготовки гражданами документов для получения земельных участков.

#### Приложение

к Правилам формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых из граждан, имеющих трех и более детей, и из числа работников учреждений, указанных в пункте 9.2 части 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и части 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)  
 от \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
 \_\_\_\_\_,  
 проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (серия, номер, кем и когда выдан)  
 \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии),  
 основное место работы, должность)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 10.09.2013 № 166 «О мерах по реализации федеральных законов от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» на территории Новгородской области».

Состав моей семьи \_\_\_\_\_ человек (а):

1. Заявитель \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения)
2. Супруг (а) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения)
3. \_\_\_\_\_ (родственные отношения, фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц, год рождения)

\_\_\_\_\_.  
 Характеристика жилого помещения, которое предполагается построить через участие в жилищно-строительном кооперативе:

тип жилого помещения \_\_\_\_\_  
общая площадь \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____	И.О. Фамилия
(подпись)	
_____	И.О. Фамилия
(подпись)	
_____	И.О. Фамилия
(подпись)	
_____	И.О. Фамилия
(подпись)	

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Должностное лицо уполномоченного  
органа, принявшее заявление

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
(подпись)

Дата и время принятия заявления « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года»

\_\_\_\_\_