



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

08.08.2024 № 447

Великий Новгород

О мерах по реализации Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 490-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

В целях реализации Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 490-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»:

1. Использовать указанные в приложении к указу жилые помещения, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в первом абзаце пункта 2.1 статьи 15, шестом абзаце пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», и потребность в которых для предоставления указанным гражданам отсутствует, в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, предоставление которым такой меры социальной поддержки предусмотрено за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в

ЗН
№ 444-у

реку Теча» и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска».

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам;

Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Опубликовать указ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Первый заместитель
Губернатора
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0090C35108C20AA80C7BD458977A83A413
Владелец: Богданов Евгений Владимирович
Дата подписания: 08.08.2024 17:50
Срок действия: с 26.05.2023 по 18.08.2024

Е.В. Богданов

Приложение
к указу Губернатора
Новгородской области
от 08.08.2024 № 447

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в первом абзаце пункта 2.1 статьи 15, шестом абзаце пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», и потребность в которых для предоставления указанным гражданам отсутствует

№ п/п	Наименование, адрес и кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв.м)
1.	Комната, расположенная по адресу: Новгородская область, г.Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д.99, кв.118, кадастровый номер 53:23:8311902:401	17,9

УТВЕРЖДЕН
указом Губернатора
Новгородской области
от 08.08.2024 № 447

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений по договорам социального найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления по договорам социального найма жилых помещений, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в первом абзаце пункта 2.1 статьи 15, шестом абзаце пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», и потребность в которых для предоставления указанным гражданам отсутствует, нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, которым предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями предусмотрено за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» (далее граждан).

1.2. Правом на предоставление жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с настоящим Порядком обладают граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

1.2.1. Граждане состоят в органах местного самоуправления Новгородской области (далее орган местного самоуправления) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее учет);

1.2.2. Граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов);

1.2.3. Гражданин и (или) члены его семьи не имеют государственного жилищного сертификата, срок действия которого не истек, удостоверяющего право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.3. Право на предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Порядком предоставляется один раз.

1.4. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением указанных в третьем абзаце настоящего пункта случаев.

В случае совпадения дат принятия граждан на учет жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам по фамилии в алфавитном порядке.

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам во внеочередном порядке в случаях, если они имеют право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Состав семьи гражданина для определения размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяется в соответствии с подпунктом а) пункта 17, подпунктами а)-в) пункта 17(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.6. Для определения нормы предоставления жилого помещения применяются нормативы общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения, установленные пунктом 16, первым-третьим абзацами пункта 16(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, для граждан, указанных в подпункте е) пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.7. Если в результате определения в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, она составит менее учетной нормы площади жилого помещения, подлежащей применению в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение, на гражданина и каждого члена его семьи, обеспечение жилыми помещениями таких граждан осуществляется в форме предоставления социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.8. В случае невозможности предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма общей площадью жилого помещения в размере, не превышающем определенный в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, может превышать размер общей площади жилого помещения, определенный в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка, но не более чем на 9 кв.м.

1.9. При согласии гражданина размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, может быть меньше размера общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, подлежащей применению в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение, на гражданина и каждого члена его семьи.

2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

2.1. Для предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданин (его представитель) представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области (далее министерство) заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее заявление).

2.2. К заявлению прилагаются:

2.2.1. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (за исключением лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста);

2.2.2. Копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданными компетентными органами иностранного государства) и (или) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельствами об усыновлении, выданными органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

2.2.3. Документ, подтверждающий проживание гражданина и членов его семьи по постоянному месту жительства на территории Новгородской области, в случае, если паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи, не содержит сведения о регистрации по месту жительства гражданина или членов его семьи;

2.2.4. Документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

2.2.5. Документ, подтверждающий инвалидность гражданина и (или) членов его семьи (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются инвалидами, и сведения об инвалидности отсутствуют в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее ГИС ЕЦП));

2.2.6. Копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения и (или) право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

2.2.7. Согласие гражданина и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку);

2.2.8. Обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого

помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (в 2 экземплярах) (в случае принятия гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, обязательства о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения, а также в случае принятия гражданином и членами его семьи решения о безвозмездном отчуждении в государственную или муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего данному гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений);

2.2.9. Справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, предусмотренное подпунктом 2.2.8 настоящего Порядка, и коммунальные услуги;

2.2.10. Копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, – в случае, указанном в третьем абзаце пункта 16(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, а также в случае представления обязательства о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в (государственную) муниципальную собственность, предусмотренного подпунктом 2.2.8 настоящего Порядка;

2.2.11. Копии документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина);

2.2.12. Согласие на обработку персональных данных представляемого по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (в случае подачи документов через представителя).

2.3. Указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка копии документов представляются с предъявлением подлинников либо в виде нотариально заверенных копий. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам (за исключением нотариально заверенных копий документов) заверяются должностным лицом, принимающим документы.

Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на гражданина.

2.4. Заявление регистрируется министерством в день его поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, который должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью. На заявлении делается отметка о приеме документов с указанием даты и времени их приема.

2.5. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в органах и организациях, обладающих необходимой информацией, в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения (документы):

2.5.1. Выписку из решения органа местного самоуправления, к полномочиям которого относится принятие граждан на учет, о принятии гражданина и членов его семьи на учет;

2.5.2. Сведения, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи, за исключением документов, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Порядка;

2.5.3. Страховые номера индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи;

2.5.4. Сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

2.5.5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и о переходе прав на объект недвижимости;

2.5.6. Копию договора социального найма жилого помещения или иной документ, подтверждающий проживание граждан в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер), – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2.5.7. Решение межведомственной комиссии, создаваемой уполномоченным в соответствии с действующим законодательством органом, о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае если основанием признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям);

2.5.8. Сведения об инвалидности гражданина, содержащиеся в ГИС ЕЦП;

2.5.9. Сведения о признании гражданина и (или) членов его семьи участниками комплексных процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства

Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов. Указанные сведения подтверждаются сведениями, содержащимися в автоматизированной информационной системе по учету выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов (далее АИС ГЖС);

2.5.10. Сведения о предоставлении гражданину и (или) членам его семьи государственного жилищного сертификата, удостоверяющего право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов. Указанные сведения подтверждаются сведениями, содержащимися в АИС ГЖС;

2.5.11. Информацию о том, что гражданин и (или) члены его семьи ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов. Указанные сведения подтверждаются сведениями, содержащимися в АИС ГЖС.

2.6. Гражданин (его представитель) вправе представить сведения (документы), указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

2.7. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления:

2.7.1. Осуществляет проверку представленных документов и формирует учетное дело;

2.7.2. Принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, которое оформляется приказом министерства.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма в приказе министерства указываются основания для принятия такого решения;

2.7.3. Уведомляет о принятом в соответствии с подпунктом 2.7.2 настоящего Порядка решении гражданина (его представителя), орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете, и министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство строительства) любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма являются:

2.8.1. Непредставление (представление не в полном объеме) гражданином (его представителем) заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.8.2. Несоответствие гражданина критериям, установленным в пункте 1.2 настоящего Порядка;

2.8.3. Выявление факта неправомерного нахождения гражданина или членов его семьи на учете;

2.8.4. Представление гражданином (его представителем) недостоверных документов или наличие недостоверных сведений в представленных им документах;

2.8.5. Представление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктами 2.1-2.3 настоящего Порядка;

2.8.6. Отсутствие жилого помещения, которое может быть предоставлено гражданину по договору социального найма в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. В случае принятия министерством решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма гражданин (его представитель) вправе повторно обратиться с заявлением и документами после устранения причин отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2.10. Министерство строительства в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, указанного в подпункте 2.7.3 настоящего Порядка:

2.10.1. Заключает с гражданином и членами его семьи договор социального найма жилого помещения и осуществляет передачу жилого помещения гражданину и членам его семьи на основании заключенного договора;

2.10.2. Уведомляет министерство о заключении договора социального найма жилого помещения и передаче жилого помещения гражданину и членам его семьи на основании заключенного договора либо об отказе гражданина и членов его семьи от заключения договора социального найма жилого помещения и (или) неподписании гражданином и членами его семьи договора социального найма жилого помещения любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

2.11. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления от министерства строительства о заключении с гражданином и членами его семьи договора социального найма жилого помещения и

передаче жилого помещения гражданину и членам его семьи на основании заключенного договора направляет информацию о гражданах, обеспеченных жилым помещением по договору социального найма в соответствии с настоящим Порядком в органы местного самоуправления, к полномочиям которых относятся принятие граждан на учет, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области в целях исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 2.2.8 настоящего Порядка, с приложением одного экземпляра указанного обязательства (в случае представления обязательства, предусмотренного подпунктом 2.2.8 настоящего Порядка).

Исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 2.2.8 настоящего Порядка, осуществляется в двухмесячный срок с даты предоставления гражданину и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма. Об исполнении этого обязательства органы местного самоуправления, к полномочиям которых относится принятие граждан на учет, уведомляют министерство в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня его исполнения, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

2.12. В случае отказа гражданина и членов его семьи от заключения договора социального найма жилого помещения и (или) неподписания договора социального найма жилого помещения в срок, указанный в первом абзаце пункта 2.10 настоящего Порядка, министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте 2.10.2 настоящего Порядка, принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и уведомляет о принятом решении:

2.12.1. Гражданина (его представителя) по месту его жительства либо по иному адресу, указанному в заявлении. Уведомление с приложением копии принятого решения направляется заказным почтовым отправлением;

2.12.2. Органы местного самоуправления, к полномочиям которых относится принятие граждан на учет, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления;

2.12.3. Министерство строительства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

2.13. Министерство осуществляет функции поставщика информации о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, представляемой в соответствии с главой 2.2 Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Приложение № 1

к Порядку предоставления жилых помещений по договорам социального найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

(сведения о документе, удостоверяющем
личность гражданина)

_____,
проживающего (ей) по адресу _____

(адрес регистрации по месту жительства,
адрес фактического проживания)

_____,
телефон _____

О принятом решении прошу уведомить

(указать способ получения: лично, по
электронной почте или почтовым
отправлением (указать адрес))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору социального найма

Прошу предоставить мне, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
жилое помещение по договору социального найма в соответствии с
Порядком предоставления жилых помещений по договорам социального
найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам,

пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, утверждаемым указом Губернатора Новгородской области.

Отношусь к категории _____

(наименование категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма)

Состав семьи: _____ человек, в том числе:

(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

Я и члены моей семьи состоим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в

(наименование органа местного самоуправления Новгородской области)

с « _____ » _____ года.

О правилах и условиях предоставления жилого помещения по договору социального найма, предусмотренных Порядком предоставления жилых помещений по договорам социального найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, утверждаемым указом Губернатора Новгородской области, проинформирован (а).

С условиями получения и использования жилого помещения по договору социального найма ознакомлен (а), согласен (на) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

И.О. Фамилия

(подпись)

« _____ » _____ года

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

Приложение № 2

к Порядку предоставления жилых помещений по договорам социального найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам

СОГЛАСИЕ

на обработку и предоставление персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающий (ая) по адресу _____,
_____,
документ, удостоверяющий личность, _____,
серия _____ номер _____, выдан _____,
(кем, когда)

согласен (на) на осуществление министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, Большая Московская ул., д.29/10, и министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, пл.Победы-Софийская, д.1, в целях реализации моих прав на предоставление жилого помещения по договору социального найма всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и документах, приложенных к нему, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Я проинформирован (а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3

к Порядку предоставления жилых помещений по договорам социального найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных представляемого

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя)

(адрес представителя)

документ, удостоверяющий личность, _____,
серия _____ номер _____, выдан _____,
(кем, когда)

действующий (ая) на основании _____,
(вид и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

от имени и в интересах _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
представляемого)

(адрес представляемого)

документ, удостоверяющий личность, _____,
серия _____ номер _____, выдан _____,
(кем, когда)

согласен (на) на осуществление министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, Большая Московская ул., д.29/10, и министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, пл.Победы-Софийская, д.1, в целях реализации прав представляемого на предоставление жилого помещения по договору социального найма всех действий с персональными данными представляемого, указанными в заявлении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и документах, приложенных к нему, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,

удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Я проинформирован (а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует до момента отзыва согласия на обработку персональных данных представляемого, мне разъяснен порядок отзыва согласия на обработку персональных данных представляемого.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение № 4

к Порядку предоставления жилых помещений по договорам социального найма нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность)

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
документ, удостоверяющий личность, _____, выданный _____

«__» _____ года (далее должник), с одной стороны и Глава муниципального образования (руководитель органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации) _____

(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
с другой стороны обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением жилого помещения по договору социального найма должник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок с даты предоставления ему жилого помещения по договору социального найма освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1. Жилое помещение из ____ комнат _____ кв.м в квартире № ____ дома № ____ по улице _____ в населенном пункте _____ района (округа) _____ области, занимаемое им на основании (нужное указать):

_____ ордера от «__» _____ года, выданного _____

(наименование органа, выдавшего ордер)
находящееся в _____
(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации, муниципальной (нужное указать))

_____ собственности;
 договора социального найма жилого помещения от «__» _____
 года № _____, заключенного с _____

(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, с которым заключен договор социального найма жилого помещения)

_____;
 свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от «__» _____ года № _____, выданного (внесенной в Единый государственный реестр недвижимости) _____

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2. Земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Должник обязуется с даты подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава муниципального образования (руководитель органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации) _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество (при наличии)	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7

Глава муниципального образования (руководитель органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ года

Должник

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 ____ года

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается Главой муниципального образования (руководителем органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и должником.

УТВЕРЖДЕН
указом Губернатора
Новгородской области
от 08.08.2024 № 447

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в первом абзаце пункта 2.1 статьи 15, шестом абзаце пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», и потребность в которых для предоставления указанным гражданам отсутствует, нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданам, которым предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями предусмотрено за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее гражданин).

1.2. Меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком предоставляются следующим категориям граждан:

1.2.1. Из числа лиц, указанных в Федеральном законе от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»:

1.2.1.1. Инвалиды Великой Отечественной войны;

1.2.1.2. Участники Великой Отечественной войны;

1.2.1.3. Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

1.2.1.4. Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»;

1.2.1.5. Лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

1.2.1.6. Члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

1.2.1.7. Инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

1.2.1.8. Ветераны боевых действий;

1.2.1.9. Члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

1.2.2. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, из числа лиц, указанных в Федеральном законе от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

1.3. Правом на предоставление жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность в соответствии с настоящим Порядком обладают граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

1.3.1. Граждане, указанные в подпунктах 1.2.1.1-1.2.1.6 настоящего Порядка, состоят в органах местного самоуправления Новгородской области (далее орган местного самоуправления) на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее учет);

1.3.2. Граждане, указанные в подпунктах 1.2.1.7-1.2.1.9, 1.2.2 настоящего Порядка, являются нуждающимися в улучшении жилищных условий и встали на учет в органах местного самоуправления до 01 января 2005 года;

1.3.3. Граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета с использованием единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее ЕДВ) либо социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее социальная выплата).

1.4. Право на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо в собственность в соответствии с настоящим Порядком предоставляется один раз.

1.5. Жилые помещения по договорам социального найма либо в собственность предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из даты принятия таких граждан на учет, за исключением указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка случаев.

В случае совпадения дат принятия граждан на учет жилые помещения по договорам социального найма либо в собственность предоставляются гражданам по фамилии в алфавитном порядке.

1.6. Жилые помещения предоставляются гражданам во внеочередном порядке в случаях, если они имеют право на предоставление жилых помещений вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма либо в собственность, должна составлять не менее 18 кв.м.

1.8. В случае невозможности предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма либо в собственность общей площадью жилого помещения в размере, не превышающем указанный в

пункте 1.7 настоящего Порядка, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма либо в собственность, может превышать размер общей площади жилого помещения, указанный в пункте 1.7 настоящего Порядка, но не более чем на 18 кв.м.

1.9. При согласии гражданина размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма либо в собственность, может быть меньше размера общей площади жилого помещения, указанного в пункте 1.7 настоящего Порядка, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, подлежащей применению в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение.

1.10. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений (за исключением жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для постоянного проживания).

1.11. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), их дети (в том числе усыновленные), родители гражданина. Иные лица и нетрудоспособные иждивенцы относятся к членам семьи гражданина при условии признания их в судебном порядке членами семьи гражданина.

2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма либо в собственность

2.1. Жилые помещения предоставляются по письменным заявлениям граждан по договору социального найма либо в собственность в зависимости от содержащегося в заявлениях волеизъявления граждан.

2.2. Жилые помещения предоставляются гражданам с учетом места их жительства (в границах соответствующего населенного пункта), а в случае письменного волеизъявления граждан – в других населенных пунктах Новгородской области.

2.3. Для предоставления жилого помещения по договору социального найма либо в собственность гражданин (его представитель) представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области (далее министерство) заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в собственность по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее заявление).

2.4. К заявлению прилагаются:

2.4.1. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (за исключением лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста);

2.4.2. Копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданными компетентными органами иностранного государства) и (или) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельствами об усыновлении, выданными органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

2.4.3. Документ, подтверждающий проживание гражданина и членов его семьи по постоянному месту жительства на территории Новгородской области, в случае, если паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи, не содержит сведения о регистрации по месту жительства гражданина или членов его семьи;

2.4.4. Документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

2.4.5. Документ, подтверждающий инвалидность гражданина и (или) членов его семьи (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются инвалидами, и сведения об инвалидности отсутствуют в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее ГИС ЕЦП));

2.4.6. Копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения и (или) право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

2.4.7. Согласие гражданина и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку);

2.4.8. Копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия в собственности гражданина и (или) членов его семьи такого жилого помещения);

2.4.9. Справку о наличии (об отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», расположенного в субъекте Российской Федерации, который являлся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи до 01 января 2000 года, за исключением Новгородской области. В случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени и (или) отчества указанная в настоящем подпункте справка представляется на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин и (или) члены его семьи приобретали и осуществляли свои права и обязанности до 01 января 2000 года;

2.4.10. Копии документов, подтверждающих смену фамилии матери, отца детей (копию свидетельства о расторжении брака, копии актов записей о браке, о расторжении брака) (если в свидетельстве о рождении детей указана предыдущая фамилия матери, отца), – при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

2.4.11. Копии документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина);

2.4.12. Согласие на обработку персональных данных представляемого по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (в случае подачи документов через представителя).

2.5. Указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка копии документов представляются с предъявлением подлинников либо в виде нотариально заверенных копий. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам (за исключением нотариально заверенных копий документов) заверяются должностным лицом, принимающим документы.

Ответственность за достоверность представляемых сведений возлагается на гражданина.

2.6. Заявление регистрируется министерством в день его поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в собственность, который должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью. На заявлении делается отметка о приеме документов с указанием даты и времени их приема.

2.7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает в органах и организациях, обладающих необходимой информацией, в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения (документы):

2.7.1. Выписку из решения органа местного самоуправления, к полномочиям которого относится принятие граждан на учет, о принятии гражданина и членов его семьи на учет;

2.7.2. Сведения, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи, за исключением документов, указанных в подпункте 2.4.10 настоящего Порядка;

2.7.3. Страховые номера индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи;

2.7.4. Сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

2.7.5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и о переходе прав на объект недвижимости;

2.7.6. Копию договора социального найма жилого помещения или иной документ, подтверждающий проживание граждан в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер), – для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2.7.7. Решение межведомственной комиссии, создаваемой уполномоченным в соответствии с действующим законодательством органом, о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае если основанием признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям);

2.7.8. Информацию о том, что гражданин и (или) члены его семьи ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или ЕДВ, право на получение которой предоставлено за счет средств федерального бюджета. Указанные сведения подтверждаются сведениями, содержащимися в автоматизированной информационной системе по учету выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов;

2.7.9. Сведения об инвалидности гражданина, содержащиеся в ГИС ЕЦП.

2.8. Гражданин вправе представить сведения (документы), указанные в пункте 2.7 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

2.9. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления:

2.9.1. Осуществляет проверку представленных документов и формирует учетное дело;

2.9.2. Принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма или об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо решение о предоставлении жилого помещения в собственность или об отказе в предоставлении жилого помещения в собственность, которое оформляется приказом министерства.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо решения об отказе в предоставлении жилого помещения в собственность в приказе министерства указываются основания для принятия такого решения;

2.9.3. Уведомляет о принятом в соответствии с подпунктом 2.9.2 настоящего Порядка решении гражданина (его представителя), орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете, и министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство строительства) любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в собственность являются:

2.10.1. Непредставление (представление не в полном объеме) гражданином (его представителем) заявления и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

2.10.2. Гражданин, подавший заявление, не относится к категории граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

2.10.3. Несоответствие гражданина критериям, установленным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

2.10.4. Выявление факта неправомерного нахождения гражданина или членов его семьи на учете;

2.10.5. Представление гражданином (его представителем) недостоверных документов или наличие недостоверных сведений в представленных им документах;

2.10.6. Представление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктами 2.3-2.5 настоящего Порядка;

2.10.7. Отсутствие жилого помещения, которое может быть предоставлено гражданину по договору социального найма либо в собственность в соответствии с настоящим Порядком.

2.11. В случае принятия министерством решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в собственность граждан (его представитель) вправе повторно обратиться с заявлением и документами после устранения причин отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в собственность.

2.12. Решение министерства о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма либо в собственность является основанием для заключения соответствующего договора социального найма жилого помещения или договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность в срок, установленный указанным решением. Договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность является основанием для государственной регистрации перехода прав собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.13. Министерство строительства в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо решения о предоставлении жилого помещения в собственность, указанного в подпункте 2.9.3 настоящего Порядка:

2.13.1. Заключает с гражданином договор социального найма жилого помещения либо договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность и осуществляет передачу жилого помещения гражданину на основании заключенного договора;

2.13.2. Уведомляет министерство о заключении договора социального найма жилого помещения или договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность либо об отказе гражданина от заключения договора социального найма жилого помещения или договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность, и (или) неподписании гражданином договора социального найма жилого помещения либо договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

2.14. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления от министерства строительства о заключении с гражданином договора социального найма жилого помещения либо договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность и передаче жилого помещения гражданину на основании заключенного договора запрашивает сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре

недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и о переходе прав на объект недвижимости и направляет информацию о гражданах, обеспеченных жилым помещением по договору социального найма либо в собственность, в соответствии с настоящим Порядком в органы местного самоуправления, к полномочиям которых относятся принятие граждан на учет.

2.15. В случае отказа гражданина от заключения договора социального найма жилого помещения либо договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность и (или) неподписания договора социального найма жилого помещения либо договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность в срок, указанный в первом абзаце пункта 2.13 настоящего Порядка, министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте 2.13.2 настоящего Порядка, принимает решение об отмене ранее принятого решения и уведомляет о принятом решении:

2.15.1. Гражданина (его представителя) по месту его жительства либо по иному адресу, указанному в заявлении. Уведомление с приложением копии принятого решения направляется заказным почтовым отправлением;

2.15.2. Органы местного самоуправления, к полномочиям которых относятся принятие граждан на учет, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления;

2.15.3. Министерство строительства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления.

2.16. После регистрации права собственности на жилое помещение или заключения договора социального найма жилого помещения гражданин снимается с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2.17. Министерство осуществляет функции поставщика информации о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность, представляемой в соответствии с главой 2.2 Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Приложение № 1

к Порядку предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина)

(сведения о документе, удостоверяющем
личность гражданина)

_____,
проживающего (ей) по адресу _____

(адрес регистрации по месту жительства,
адрес фактического проживания)

_____,
телефон _____

О принятом решении прошу уведомить

(указать способ получения: лично, по
электронной почте или почтовым
отправлением (указать адрес))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в
собственность

Прошу предоставить мне, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____,
жилое помещение _____
(по договору социального найма либо в собственность)

в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденным указом Губернатора Новгородской области.

Отношусь к категории _____

(наименование категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма либо в собственность)

Я состою на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма жилого помещения, в _____

(наименование органа местного самоуправления Новгородской области)

с « _____ » _____ года и имею право на обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем.

Состав семьи: _____ человек, в том числе:

_____,
(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

_____,
(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

_____,
(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

_____,
(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

О правилах и условиях предоставления жилого помещения по договору социального найма либо в собственность, предусмотренных Порядком предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденным указом Губернатора Новгородской области, проинформирован (а).

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____ И.О. Фамилия
(дата) (подпись)

« _____ » _____ года

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

Приложение № 2

к Порядку предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

СОГЛАСИЕ

на обработку и предоставление персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающий (ая) по адресу _____,
_____,
документ, удостоверяющий личность, _____,
серия _____ номер _____, выдан _____,
(кем, когда)

согласен на осуществление министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, Большая Московская ул., д.29/10, и министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, пл.Победы-Софийская, д.1, в целях реализации моих прав на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо в собственность всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в собственность и документах, приложенных к нему, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Я проинформирован (а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных, мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение № 3

к Порядку предоставления жилых помещений по договорам социального найма либо в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных представляемого

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя)

(адрес представителя)

документ, удостоверяющий личность, _____
серия _____ номер _____, выдан _____,
(кем, когда)

действующий (ая) на основании _____

(вид и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

от имени и в интересах _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
представляемого)

(адрес представляемого)

документ, удостоверяющий личность, _____
серия _____ номер _____, выдан _____,
(кем, когда)

согласен на осуществление министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, Большая Московская ул., д.29/10, и министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, расположенным по адресу: Великий Новгород, пл.Победы-Софийская, д.1, в целях реализации прав представляемого на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо в собственность всех действий с персональными данными представляемого, указанными в заявлении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо в собственность и документах, приложенных к нему, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих

персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Я проинформирован (а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует до момента отзыва согласия на обработку персональных данных представляемого, мне разъяснен порядок отзыва согласия на обработку персональных данных представляемого.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)
