



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2024 № 172

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 18.07.2016 № 251

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 18.07.2016 № 251 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»:

1.1. Заменить в преамбуле слова «статьями 20,» на слово «статьей»;

1.2. В Порядке осуществления государственного контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, утвержденном названным постановлением:

1.2.1. Изложить пункт 3 в редакции:

«3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется инспекцией государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области (далее орган государственного жилищного надзора) посредством проведения контрольных мероприятий в форме документарных и (или) выездных проверок.»;

1.2.2. Исключить пункты 4, 8;

1.2.3. Изложить пункт 5 в редакции:

«5. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение региональным оператором установленных требований:

5.1. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, к перечислению денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплате собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

5.2. К ведению учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме;

5.3. К размещению региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иных сведений, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;»;

1.2.4. Исключить в пункте 7 четвертый абзац;

1.2.5. Изложить пункт 10 в редакции:

«10. Должностные лица органа государственного жилищного надзора при осуществлении контрольных мероприятий вправе:

запрашивать у регионального оператора необходимую информацию и документы, материалы, объяснения в письменной и устной формах;

по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа органа государственного жилищного надзора о проведении проверки посещать помещения, которые занимает региональный оператор, и (или) многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту.

Должностные лица органа государственного жилищного надзора при осуществлении проверок обязаны:

соблюдать права и законные интересы регионального оператора;

представлять руководителю или уполномоченному представителю регионального оператора, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

проводить проверки в соответствии с приказом органа государственного жилищного надзора о проведении проверки;

проводить проверки только во время исполнения служебных обязанностей;

знакомить руководителя или уполномоченного представителя регионального оператора с копией приказа органа государственного жилищного надзора о проведении проверки, а также с результатами проверки;

требовать от регионального оператора документы и иные сведения, представление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации и относится к предмету проверки;

в случае выявления нарушений установленных требований выдавать предписания об устранении выявленных нарушений;

при наличии оснований составлять протоколы об административных правонарушениях.»;

1.2.6. Исключить в пункте 12 слова «, и всеми лицами, присутствовавшими при проведении проверки, в срок, установленный Федеральным законом № 294-ФЗ».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 09.04.2024 10:56
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. Никитин