



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023 № 345

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Новгородской области, утвержденные постановлением Правительства Новгородской области от 13.04.2016 № 135 (далее Порядок и условия):

1.1. В пункте 5:

1.1.1. Изложить пятый абзац в редакции:

«выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;»;

1.1.2. Заменить в шестом абзаце слова «о зарегистрированных правах на земельный участок» на «об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

1.1.3. Исключить седьмой, восьмой абзацы;

1.2. Дополнить пунктом 7² следующего содержания:

«7². В случае подачи заявления и приложенных к нему документов в уполномоченный орган, к компетенции которого не относится принятие решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута в отношении испрашиваемого земельного участка или земель, уполномоченный орган возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю в течение 5 рабочих дней со дня их поступления посредством почтового отправления

МИ
№ 324-п

или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», или вручает заявителю или его представителю непосредственно, или направляет через многофункциональный центр.»;

1.3. Заменить в пункте 9 слова «с учетом требований пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации» на «на срок, указанный заявителем, но не более чем на 5 лет»;

1.4. Изложить пункт 9¹ в редакции:

«9¹. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных Порядком и условиями.

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута не взимается в случае принятия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута по заявлениям лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае размещения следующих объектов:

пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая флагштоки;

защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуются разрешения на строительство;

пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуются разрешения на строительство;

пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуются разрешения на строительство;

ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов)), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуются разрешения на строительство;

спортивных и детских площадок.

Размер платы за размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия решения об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, если иное не установлено Порядком и условиями.

В случае если решение об использовании земельного участка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута принимается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком и условиями.

Размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута определяется по формуле:

$$P_n = C_{py} \times S / 100 \times 5, \text{ где:}$$

P_n – размер платы за размещение объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута (руб.);

C_{py} – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S – площадь земель (кв.м).

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута за первый год использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится не позднее 30 дней со дня получения заявителем решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута за второй и последующие годы вносится не позднее 30 дней со дня наступления соответствующего периода использования земель или земельного участка в размере, определенном в решении об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими исчисление размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Уполномоченным органом не менее чем за 30 дней до окончания срока действия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута направляется расчет платы лицу, в отношении которого оно принято, в случае, если срок действия названного решения составляет менее одного года.

В случае если решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута действует в течение неполного календарного года, размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута изменяется уполномоченным органом не чаще одного раза в год в следующих случаях:

изменения кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Порядка и условий.

В случае внесения изменений в размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута уполномоченным органом направляется расчет платы лицу, в отношении которого принято решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, в течение 45 дней со дня изменения размера платы.»;

1.5. В пункте 14:

1.5.1. Дополнить после третьего абзаца абзацами следующего содержания:

«снятия земельного участка с государственного кадастрового учета;

использования земель или земельного участка в целях, не предусмотренных решением об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута;

обращения лица, в отношении которого принято решение об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута, с заявлением о прекращении действия решения об использовании земель или земельного участка без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.»;

1.5.2. Заменить в последнем абзаце слова «третьем-десятом» на «третьем-тринадцатом»;

1.6. Исключить приложения №№ 1, 2 к Порядку и условиям.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 02.08.2023 12:39
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. Никитин