



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2023 № 340

Великий Новгород

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 24.09.2021 № 315:

1.1. Заменить в пунктах 1.5, 1.8, 1.9, 2.4, 2.6, 2.7, 2.10, 3.1, первом абзаце пункта 3.2, пункте 3.4, втором, седьмом абзацах пункта 3.7, первом, втором абзацах пункта 4.3, первом абзаце пункта 4.6, первом абзаце пункта 4.14, первом абзаце пункта 4.15, пятом абзаце пункта 5.1, пунктах 5.3, 5.5, названии раздела 7, первом, третьем абзацах пункта 7.2, пункте 7.3, втором абзаце пункта 7.5, пунктах 7.6, 7.8, четвертом, пятом абзацах пункта 7.10, пункте 7.11, первом абзаце пункта 7.15, пункте 7.16, первом абзаце пункта 7.17, пункте 7.18 слово «комитет» на «инспекция» в соответствующем падеже;

1.2. Изложить пункты 1.6, 1.7, 2.9, 3.6, 7.1, 7.4, 7.12 в редакции:

«1.6. Должностными лицами инспекции, осуществляющими государственный жилищный надзор, являются:

начальник инспекции – главный государственный жилищный инспектор Новгородской области;

заместитель начальника инспекции;

должностные лица инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по государственному жилищному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.7. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник инспекции – главный государственный жилищный инспектор Новгородской области и заместитель начальника инспекции.»;

«2.9. Инспекция в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, информирует контролируемое лицо о принятом решении путем направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному в заявлении, или в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью уполномоченного должностного лица инспекции, по адресу электронной почты контролируемого лица, или путем размещения сведений об указанном решении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, или путем доведения сведений до контролируемого лица посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.»;

«3.6. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностными лицами инспекции, уполномоченными на проведение консультирования, устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Максимальное время консультирования устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия не может превышать 15 минут на одно контролируемое лицо.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:
организация и осуществление государственного жилищного надзора;
порядок проведения профилактических мероприятий;
предмет государственного жилищного надзора.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемому лицу не представляется, за исключением случаев получения от контролируемого лица письменного запроса.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу предмета государственного жилищного надзора в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

Рассмотрение инспекцией письменного запроса контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления в инспекцию 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции.»;

«7.1. Правом на обжалование решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

«7.4. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц инспекции рассматривается начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции.»;

«7.12. Жалоба подлежит рассмотрению начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.»;

1.3. Заменить в пункте 2.8, втором абзаце пункта 3.3, первом абзаце пункта 7.14 слово «Комитет» на «Инспекция»;

1.4. Изложить в пункте 3.5 первый, второй, девятый, десятый абзацы в редакции:

«3.5. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется инспекцией в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в инспекцию возражение в отношении указанного предостережения.»;

«Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты инспекции, либо иными указанными в предостережении способами.

Инспекция рассматривает возражение и направляет контролируемому лицу ответ способом, указанным в возражении, в течение 20 рабочих дней со дня его получения.»;

1.5. Изложить в пункте 5.4 первый абзац в редакции:

«5.4. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом инспекция в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана:»;

1.6. Изложить в пункте 7.9 первый абзац в редакции:

«7.9. Инспекция не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:»;

1.7. Дополнить пунктом 7.13¹ следующего содержания:

«7.13¹. Инспекция принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, если:

жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных частями 5, 6 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

ранее в инспекцию была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа, а также членов их семей;

ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

жалоба подана в ненадлежащий орган.

Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в четвертом-девятом абзацах настоящего пункта, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц.».

2. Внести изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 13.12.2021 № 447:

2.1. Заменить в пункте 1 слово «комитета» на «инспекции»;

2.2. Изложить пункт 2 в редакции:

«2. Выявление в течение 3 месяцев, предшествующих дате поступления сведений (информации) от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, более 5 фактов несоответствия таких сведений (информации) информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

3. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 28.01.2022 № 39 «Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области»:

3.1. Заменить в первом абзаце ключевого показателя осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области и его целевого значения, утвержденных названным постановлением, слово «комитет» на «инспекция» в соответствующем падеже;

3.2. Изложить десятый абзац индикативных показателей осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области, утвержденных названным постановлением, в редакции:

«количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых начальником инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области принято решение о полной или частичной отмене решений должностных лиц инспекции, за отчетный период.».

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 31.07.2023 16:27
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. Никитин