



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2023 № 371-рг

Великий Новгород

Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новгородской области

В целях реализации пункта 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262:

1. Утвердить прилагаемую методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новгородской области.

2. Опубликовать распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 12.07.2023 14:37
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

А.С. Никитин

МИ
№ 0371-р

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Новгородской области
от 12.07.2023 № 371-рг

МЕТОДИКА

определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новгородской области

1. Настоящая Методика предназначена для определения нормативов стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новгородской области, применяемых при расчете размера социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262.

2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новгородской области (НС) определяется на очередной год по следующей формуле:

$$НС = (Ц_{п.р.} + Ц_{в.р.}) / n_i, \text{ где:}$$

- $Ц_{п.р.}$ – средняя арифметическая цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в соответствующем муниципальном образовании Новгородской области за год, предшествующий расчетному периоду;
- $Ц_{в.р.}$ – средняя арифметическая цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в соответствующем муниципальном образовании Новгородской области за год, предшествующий расчетному периоду;
- n_i – количество показателей ($Ц_{п.р.}$, $Ц_{в.р.}$), использованных при расчете норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новгородской области.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новгородской области утверждается муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новгородской области не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Новгородской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
