



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023 № 262

Великий Новгород

### **О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 03.11.2021 № 373 (далее Положение):

1.1. В пункте 2.5:

1.1.1. Исключить одиннадцатый абзац;

1.1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае получения от контролируемого лица возражения в отношении объявленного ему предостережения инспекция в течение 20 календарных дней рассматривает возражение и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения;  
отказать в удовлетворении возражения.

Не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, указанного в двенадцатом или тринадцатом абзацах настоящего пункта, контролируемому лицу, подавшему возражение, инспекция направляет мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения способом, указанным в возражении.»;

1.2. Дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Инспекция принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, если:

жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных частями 5, 6 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

МИ  
№ 255-п

в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

ранее в инспекцию была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц инспекции, а также членов их семей;

ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

жалоба подана в ненадлежащий орган.

Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в четвертом-девятом абзацах настоящего пункта, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц.»;

1.3. Изложить приложение № 1 к Положению в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
65F5539FD2BFF59893FF857BB87052BD  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 16.06.2023 16:14  
Срок действия: с 22.02.2023 по 17.05.2024

**А.С. Никитин**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от 16.06.2023 № 262

«Приложение № 1  
к Положению о региональном  
государственном контроле  
(надзоре) в области долевого  
строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов  
недвижимости на территории  
Новгородской области

## ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Отставание контролируемого лица от сроков примерного графика реализации проекта строительства, сведения о котором содержатся в проектной декларации в отношении строящегося объекта недвижимости, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, на 6 и более месяцев.

2. Отсутствие в течение 2 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

3. Наличие в инспекции сведений, выявленных в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, за 2 и более кварталов, предшествующих дате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, о финансовом состоянии контролируемого лица, создающем угрозу неисполнения застройщиком обязательств по передаче объекта долевого строительства участникам долевого строительства в срок, предусмотренный договором участия в долевом строительстве.»

---