



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2023 № 141

Великий Новгород

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 29.12.2021 № 488:

1.1. Заменить в пунктах 1.3, 1.6, 2.4, 2.6, 2.7, 2.10, 3.1, первом абзаце пункта 3.2, пункте 3.3, первом-четвертом абзацах пункта 3.4, первом, втором абзацах пункта 4.2, первом абзаце пункта 4.5, первом абзаце пункта 4.12, первом, четвертом абзацах пункта 4.13, первом абзаце пункта 4.14, пятом абзаце пункта 5.1, пунктах 5.3, 5.5, названии раздела 6, первом, третьем абзацах пункта 6.2, пункте 6.3, втором абзаце пункта 6.5, пунктах 6.6, 6.8, пятом, шестом абзацах пункта 6.10, пункте 6.11, первом абзаце пункта 6.14, пункте 6.15, первом, шестом абзацах пункта 6.16 слово «комитет» на «инспекция» в соответствующем падеже;

1.2. Изложить пункты 1.4, 1.5 в редакции:

«1.4. Должностными лицами инспекции, осуществляющими государственный лицензионный контроль, являются:

начальник инспекции – главный государственный жилищный инспектор Новгородской области;

заместитель начальника инспекции;

должностные лица инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по государственному лицензионному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.5. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются начальник инспекции – главный государственный жилищный инспектор Новгородской области и заместитель начальника инспекции.»;

1.3. Заменить в пункте 2.8, первом абзаце пункта 6.9, первом абзаце пункта 6.13 слово «Комитет» на «Инспекция»;

1.4. Изложить пункт 2.9 в редакции:

«2.9. Инспекция в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, информирует контролируемое лицо о принятом решении путем направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному в заявлении, или в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью уполномоченного должностного лица инспекции, по адресу электронной почты контролируемого лица, или путем размещения сведений об указанном решении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, или путем доведения сведений до контролируемого лица посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.»;

1.5. Изложить в пункте 3.5 первый-третий абзацы в редакции:

«3.5. Объявление предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований осуществляется инспекцией в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в инспекцию возражение в отношении указанного предостережения. Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением в инспекцию либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты инспекции, либо иными указанными в предостережении способами.

Инспекция рассматривает возражение и направляет контролируемому лицу ответ способом, указанным в возражении, в течение 20 рабочих дней со дня его получения.»;

1.6. Изложить пункты 3.6, 3.7 в редакции:

«3.6. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностными лицами инспекции, уполномоченными на проведение консультирования, устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Максимальное время консультирования устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия не может превышать 15 минут на одно контролируемое лицо.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

организация и осуществление государственного лицензионного контроля;

порядок проведения профилактических мероприятий;

предмет государственного лицензионного контроля.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу предмета государственного лицензионного контроля в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

Рассмотрение инспекцией письменного запроса контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления в инспекцию 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции.

3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится инспекцией в отношении контролируемого лица, приступающего к осуществлению предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами, а также в отношении объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска. Инспекция обязана предложить контролируемому лицу проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к иным объектам государственного лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Обязательный профилактический визит в отношении контролируемого лица, приступающего к осуществлению предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения любым доступным способом. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспекцию в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением в инспекцию либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты инспекции не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

1.7. Изложить в пункте 5.4 первый абзац в редакции:

«5.4. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений лицензионных требований контролируемым лицом инспекция в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана:»;

1.8. Изложить пункты 6.1, 6.2¹, 6.4 в редакции:

«6.1. Правом на обжалование решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

«6.2¹. Инспекция принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, если:

жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, установленных пунктом 6.5 настоящего Положения, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

ранее в инспекцию была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц инспекции, а также членов их семей;

ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган.

Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в четвертом-девятом абзацах настоящего пункта, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц.»;

«6.4. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц инспекции рассматривается начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции.».

2. Внести изменение в перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 29.12.2021 № 489, заменив в пункте 1 слово «комитета» на «инспекции».

3. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 28.01.2022 № 40 «Об утверждении ключевого показателя и его целевого значения, индикативных показателей осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области»:

3.1. Заменить в первом абзаце ключевого показателя осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области и его целевого значения, утвержденных названным постановлением, слово «комитетом» на «инспекцией»;

3.2. В индикативных показателях осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Новгородской области, утвержденных названным постановлением:

3.2.1. Заменить в девятом абзаце слово «комитет» на «инспекция» в соответствующем падеже;

3.2.2. Изложить десятый абзац в редакции:

«количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых начальником инспекции – главным государственным жилищным инспектором Новгородской области или заместителем начальника инспекции принято решение о полной или частичной отмене решений должностных лиц инспекции, за отчетный период.».

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Первый заместитель
Губернатора Новгородской области**

А.В. Дронов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
5B2648B44463599AAB4E2E78C65D0E0F
Владелец: Дронов Александр Валентинович
Дата подписания: 04.04.2023 16:53
Срок действия: с 06.12.2022 по 29.02.2024