



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2022 № 559-рг

Великий Новгород

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Новгородской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области», постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.06.2022 № 10 «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 в Валдайском и Демянском муниципальных районах Новгородской области» и на основании ходатайства государственного областного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор» от 24.10.2022 № АКС-1979-И:

1. Изъять в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 в Валдайском и Демянском муниципальных районах Новгородской области (далее объект) в установленном законодательством порядке для государственных нужд Новгородской области земельные участки согласно приложению к распоряжению, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта.

2. Государственному областному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор» обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к распоряжению, в том числе:

2.1. Организовать проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.2. Организовать проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

2.3. Обратиться от имени правообладателей изымаемых земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

2.4. Организовать работы по оценке изымаемых земельных участков или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

2.5. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

2.6. Осуществить совместно с министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд Новгородской области (далее проект соглашения об изъятии);

2.7. Направить проект соглашения об изъятии правообладателям земельных участков, указанных в приложении к распоряжению.

3. Министерству строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области в течение 10 дней со дня принятия распоряжения:

3.1. Осуществить размещение распоряжения на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.novreg.ru> и обеспечить публикацию распоряжения в бюллетене «Ивантеевский вестник», «Песоцкий вестник»;

3.2. Направить копию распоряжения:

3.2.1. Правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

3.2.3. Государственному областному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор».

4. Опубликовать распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
68AB27E9DE98D0AA39ASDA1E7C2C8EFBFCF0A35C
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 21.12.2022 12:43
Срок действия: с 20.12.2021 по 20.03.2023

А.С. Никитин

Приложение
к распоряжению Правительства
Новгородской области
от 21.12.2022 № 559-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Новгородской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 в Валдайском и Демянском муниципальных районах Новгородской области

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, подлежащий изъятию	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1.	53:05:0161701:49:3У5	83	53:05:0161701:49	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
2.	53:05:0110903:11:3У9	558	53:05:0110903:11	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
3.	53:05:0110903:12:3У10(1)	102	53:05:0110903:12	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
4.	53:05:0110903:12:3У10(2)	1118	53:05:0110903:12	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
5.	53:05:0110901:9:3У16	160	53:05:0110901:9	земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	частная собственность

1	2	3	4	5	6	7
6.	53:05:0110902:35:3У18	130	53:05:0110902:35	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
7.	53:05:0111002:20:3У22	458	53:05:0111002:20	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
8.	53:05:0111002:21:3У23	88	53:05:0111002:21	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
9.	53:05:0110702:23:3У24	256	53:05:0110702:23	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
10.	53:05:0110702:20:3У28	2006	53:05:0110702:20	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
11.	53:05:0110702:18:3У29	597	53:05:0110702:18	земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	частная собственность
12.	53:05:0110702:9:3У31	321	53:05:0110702:9	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения рыбного хозяйства	собственность Российской Федерации, постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Главрыбвод»
13.	53:05:0110702:9:3У32	1097	53:05:0110702:9	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения рыбного хозяйства	собственность Российской Федерации, постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Главрыбвод»
14.	53:05:0110601:55:3У39	73	53:05:0110601:55	земли населенных пунктов	для ведения приусадебного хозяйства	частная собственность
15.	53:05:0110104:35:3У48	15	53:05:0110104:35	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность

1	2	3	4	5	6	7
16.	53:05:0110104:37:3У49	203	53:05:0110104:37	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
17.	53:05:0110105:29:3У52	19	53:05:0110105:29	земли населенных пунктов	для торговой деятельности	частная собственность
18.	53:05:0110107:1:3У57	44	53:05:0110107:1	земли населенных пунктов	для приусадебного участка	частная собственность
19.	53:05:0110107:176:3У58	169	53:05:0110107:176	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
20.	53:05:0110107:177:3У59	120	53:05:0110107:177	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
21.	53:05:0110107:27:3У60	35	53:05:0110107:27	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
22.	53:05:0110103:26:3У62	75	53:05:0110103:26	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	государственная собственность не разграничена, аренда у частного лица
23.	53:03:0726001:31:3У70	2353	53:03:0726001:31	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	частная собственность
24.	53:03:0726001:30:3У73	739	53:03:0726001:30	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	частная собственность
25.	53:03:0735001:81:3У74	63	53:03:0735001:81	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
26.	53:03:0735001:39:3У78	13	53:03:0735001:39	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
27.	53:03:0735001:49:3У80	11	53:03:0735001:49	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
28.	53:03:0735001:50:3У81	7	53:03:0735001:50	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность

1	2	3	4	5	6	7
29.	53:03:0735001:51:3У82	100	53:03:0735001:51	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная собственность
30.	53:03:0735001:186:3У83	8	53:03:0735001:186	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
31.	53:03:0735001:412:3У84	49	53:03:0735001:412	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	частная собственность
32.	53:03:0735001:411:3У85	26	53:03:0735001:411	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	частная собственность
33.	53:03:0735001:4:3У86	27	53:03:0735001:4	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
34.	53:03:0735001:102:3У87	55	53:03:0735001:102	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность