



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022 № 237

Великий Новгород

Об утверждении Порядка проведения в 2022 году отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения в 2022 году отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Первый заместитель
Губернатора
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Е.В. Богданов

Серийный номер сертификата:
00BE769D8002F6A4F5E3D6307A32CCDC1E
Владелец: Богданов Евгений Владимирович
Дата подписания: 05.05.2022 10:15
Срок действия: с 16.03.2022 по 09.06.2023

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Новгородской области
от 05.05.2022 № 237

ПОРЯДОК

проведения в 2022 году отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков (далее отбор, управляющая компания) в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний (далее заявка Новгородской области).

2. Целью отбора является предварительная оценка на соответствие инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков (далее инвестиционный проект) условиям отбора и критериям оценки, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 35 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее Правила).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах и Требованиях к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих

достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиях к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142 (далее Требования).

4. Организатором отбора является министерство инвестиционной политики Новгородской области (далее министерство).

5. Право на участие в отборе имеют управляющие компании, отвечающие следующим условиям на дату подачи заявки на участие в отборе (далее заявка):

управляющая компания зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Новгородской области;

управляющая компания не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

управляющая компания обеспечивает размещение планируемого к созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка на территории Новгородской области.

6. Реализуемые управляющими компаниями инвестиционные проекты отбираются для включения в заявку Новгородской области.

7. Для участия в отборе не допускаются управляющие компании, инвестиционные проекты которых реализуются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020-2022 годах на реализацию

инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков».

8. Министерство не позднее чем за 3 календарных дня до дня начала приема заявок размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://econom.novreg.ru> извещение, содержащее следующие сведения:

условия отбора;

перечень документов, необходимых управляющим компаниям для участия в отборе согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

наименование и место нахождения министерства, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению отбора;

дату начала и окончания приема заявок;

дату подведения итогов отбора.

9. Для участия в отборе управляющая компания представляет в министерство заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и документы, указанные в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Управляющая компания вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в министерство.

В случае непредставления управляющей компанией документа, указанного во втором абзаце настоящего пункта, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области сведения из Единого государственного реестра юридических лиц.

Копии документов заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени управляющей компании в соответствии с ее учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью управляющей компании (при наличии).

Управляющие компании несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявке и приложенных к ней документов, представленных в министерство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Прием документов осуществляется министерством в течение срока, указанного в извещении. Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, не рассматриваются.

В случае подачи документов после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, представленные документы возвращаются управляющей компании любым доступным способом в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

11. Министерство регистрирует представленные управляющими компаниями заявки в день поступления с использованием системы электронного документооборота органов исполнительной власти Новгородской области в хронологическом порядке с указанием даты и времени их поступления.

12. Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок проверяет соответствие управляющих компаний и реализуемых ими инвестиционных проектов требованиям, установленным в пунктах 5, 7 настоящего Порядка, и принимает решение о допуске к участию в отборе или об отказе в допуске к участию в отборе.

Решение о допуске к участию в отборе или об отказе в допуске к участию в отборе оформляется приказом министерства.

Уведомление об отказе в допуске к участию в отборе направляется управляющей компании в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения любым способом, позволяющим подтвердить его получение.

13. Основаниями для отказа в допуске к участию в отборе являются:

несоответствие управляющей компании требованиям, установленным пунктами 5, 7 настоящего Порядка;

несоответствие представленных управляющей компанией документов требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных первым абзацем пункта 9 настоящего Порядка.

14. Управляющая компания вправе внести изменения в заявку или отозвать ее при условии направления в министерство письменного уведомления о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении, письменного уведомления об отзыве заявки – до подведения итогов отбора.

15. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки отбор признается несостоявшимся.

16. В целях проведения отбора приказом министерства создается рабочая группа по рассмотрению инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями (далее рабочая группа), из числа сотрудников министерства и представителей организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

17. В состав рабочей группы входят руководитель рабочей группы, заместитель руководителя рабочей группы, секретарь рабочей группы и члены рабочей группы.

Руководитель рабочей группы организует работу рабочей группы и ведет ее заседания. Заместитель руководителя рабочей группы исполняет обязанности руководителя рабочей группы в его отсутствие или по его поручению.

Организацию подготовки заседания рабочей группы осуществляет секретарь рабочей группы. Секретарь рабочей группы извещает членов рабочей группы и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени и месте заседания рабочей группы не позднее чем за 2 рабочих дня до дня заседания рабочей группы.

В случае отсутствия секретаря рабочей группы в период его отпуска, командировки, временной нетрудоспособности или по иным причинам его обязанности возлагаются руководителем рабочей группы либо лицом, исполняющим обязанности руководителя рабочей группы, на одного из членов рабочей группы.

18. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее $2/3$ ее членов.

Рабочая группа осуществляет следующие функции:

рассмотрение инвестиционных проектов, представленных в заявке управляющими компаниями на соответствие требованиям, установленным в пункте 20 настоящего Порядка;

определение инвестиционных проектов, которые будут включены в заявку Новгородской области.

19. Рабочая группа в течение 20 рабочих дней с даты окончания приема заявок на основании представленных документов проводит оценку инвестиционных проектов на соответствие требованиям, установленным в пункте 20 настоящего Порядка.

20. Прошедшими отбор признаются управляющие компании, инвестиционные проекты которых соответствуют следующим требованиям:

доля внебюджетного (частного) финансирования инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка составляет не менее 20 % общей стоимости инвестиционного проекта;

планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2030 года, – не менее 50 единиц;

планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами

технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2030 года, – не менее 20,0 млн.рублей;

планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов технопарка, промышленного технопарка – не менее 10,0 млн.рублей.

21. По итогам рассмотрения каждого инвестиционного проекта рабочая группа принимает решение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям, установленным в пункте 20 настоящего Порядка. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании рабочей группы.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании рабочей группы.

22. Управляющим компаниям присваивается порядковый номер в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем ими подачи заявок в министерство.

В заявку Новгородской области может быть включено 3 инвестиционных проекта.

В случае если более 3 инвестиционных проектов соответствуют требованиям отбора, то прошедшими отбор считаются управляющие компании, даты подачи заявок которых министерством зарегистрированы ранее.

23. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается всеми членами рабочей группы, присутствовавшими на заседании рабочей группы, в день проведения заседания рабочей группы.

24. На основании протокола заседания рабочей группы министерство в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания рабочей группы принимает одно из следующих решений:

о включении инвестиционного проекта в заявку Новгородской области;
об отказе во включении инвестиционного проекта в заявку Новгородской области.

Решение о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в заявку Новгородской области оформляется приказом министерства.

25. О принятом решении министерство в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа уведомляет управляющие компании любым способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

26. Информация о результатах проведения отбора размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://econom.novreg.ru> не позднее 5 рабочих дней со дня издания приказа министерства.

Приложение № 1

к Порядку проведения в 2022 году отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для участия в 2022 году в отборе управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

1. Бизнес-план, включающий концепцию, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков, определение спроса на услуги, оказываемые в рамках деятельности технопарка, промышленного технопарка, обоснование основных показателей инвестиционного проекта (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории), анализ потребностей потенциальных резидентов технопарка, промышленного технопарка, определение источников и условий финансирования создания инвестиционного проекта, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания технопарка, промышленного технопарка.

2. Финансовая модель создания и (или) развития технопарка, промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный).

3. Мастер-план территории технопарка, промышленного технопарка с пояснительной запиской, в которой указывается в том числе общая площадь территории технопарка, промышленного технопарка, общая площадь

земельных участков, расположенных на территории технопарка, промышленного технопарка и предназначенных для размещения производств резидентов технопарка, промышленного технопарка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории технопарка, промышленного технопарка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов технопарка, промышленного технопарка.

4. Копии предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами технопарка, промышленного технопарка), подтверждающих, что не менее 20 % общей арендопригодной площади зданий (помещений) на территории технопарка, промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов технопарка, промышленного технопарка либо не менее 20 % общей площади земельных участков технопарка, промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов технопарка, промышленного технопарка.

5. Копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 01.01.2011 работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства (при наличии).

6. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании технопарка, промышленного технопарка или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.

7. Информация о планируемых показателях функционирования создаваемого технопарка, промышленного технопарка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Общая площадь земельных участков технопарка, промышленного технопарка	га	
2.	Общая площадь помещений технопарка, промышленного технопарка	кв.м	

1	2	3	4
3.	Площадь земельных участков (помещений) технопарка, промышленного технопарка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам технопарка, промышленного технопарка	кв.м	
4.	Доля внебюджетного (частного) софинансирования инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка от общей стоимости инвестиционного проекта	%, млн.руб.	
5.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2030 года	ед.	
6.	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2030 года	млн.руб.	
7.	Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов технопарка, промышленного технопарка	млн.руб.	

8. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного на подписание документов, в случае, если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

Приложение № 2

к Порядку проведения в 2022 году отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

ЗАЯВКА

на участие в отборе управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний

(полное наименование управляющей компании)

(далее управляющая компания) направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний в целях включения инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.

1. Полное и сокращенное наименование управляющей компании	
2. Сведения о регистрации управляющей компании: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН управляющей компании	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	

6. Руководитель управляющей компании, контактный телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии)	
7. Банковские реквизиты	
7.1. Наименование учреждения Центрального Банка Российской Федерации, кредитной организации	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Руководитель (иное уполномоченное
лицо)

И.О. Фамилия

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20____ года
