



Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в областной закон  
«О налоге на имущество организаций»**

Принят Новгородской областной Думой 24 марта 2022 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 30.09.2008 № 384-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Новгородские ведомости» от 07.10.2008, 05.06.2009, 23.12.2009, 09.06.2010, 02.07.2010, 06.08.2010, 15.08.2011, 07.12.2012, 06.09.2013, 30.10.2013, 05.11.2013, 28.11.2014, 08.07.2016, 30.11.2016, 10.03.2017, 03.11.2017, 07.04.2018, 05.04.2019, 01.11.2019, 28.04.2020, 03.07.2020, 03.12.2021) изменение, дополнив статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 4<sup>1</sup>. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками

1. Налогоплательщики освобождаются от уплаты налога в отношении впервые принятого к бухгалтерскому учету в Российской Федерации, но не ранее 1 января 2021 года, в качестве объектов основных средств вновь созданного (построенного), приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) (далее - льготированное недвижимое имущество) организаций, зарегистрированных в установленном порядке на территории Новгородской области, осуществляющих согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, виды экономической деятельности, включенные в раздел С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст.

Доля выручки от указанных в абзаце первом настоящей части видов экономической деятельности должна составлять не менее 70 процентов в общем объеме выручки от реализации товаров (работ, услуг) за налоговый период, в котором налогоплательщик применяет налоговую льготу.

2. Льгота не применяется в отношении имущества, указанного в частях 4, 6-10, 12 статьи 3 настоящего областного закона, а также имущества налогоплательщиков-резидентов особых экономических зон.

3. Льгота предоставляется с 1-го числа налогового периода, следующего за датой ввода в эксплуатацию льготированного недвижимого имущества, и осуществляется:

1) в течение 3 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, введенного в эксплуатацию в течение одного налогового периода, в зависимости от численности населения муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, на территории которых находится льготированное недвижимое имущество, составляет:

до 50 миллионов рублей (без НДС) при численности населения до 5000 человек включительно;

до 100 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 5001 до 7000 человек включительно;

до 200 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 7001 до 16000 человек включительно;

до 400 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 16001 до 70000 человек включительно;

до 500 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 70001 человека;

2) в течение 5 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, введенного в эксплуатацию в течение одного налогового периода, в зависимости от численности населения муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, на территории которых находится льготированное недвижимое имущество, составляет:

от 50 миллионов рублей (без НДС) до 80 миллионов рублей (без НДС) при численности населения до 5000 человек включительно;

от 100 миллионов рублей (без НДС) до 150 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 5001 до 7000 человек включительно;

от 200 миллионов рублей (без НДС) до 250 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 7001 до 16000 человек включительно;

от 400 миллионов рублей (без НДС) до 700 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 16001 до 70000 человек включительно;

от 500 миллионов рублей (без НДС) до 1500 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 70001 человека;

3) в течение 7 последовательных налоговых периодов, если суммарная первоначальная стоимость всего льготированного недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций, введенного в эксплуатацию в течение одного налогового периода, в зависимости от численности населения муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, на территории которых находится льготированное недвижимое имущество, составляет:

от 80 миллионов рублей (без НДС) при численности населения до 5000 человек включительно;

от 150 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 5001 до 7000 человек включительно;

от 250 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 7001 до 16000 человек включительно;

от 700 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 16001 до 70000 человек включительно;

от 1500 миллионов рублей (без НДС) при численности населения от 70001 человека.

Для целей настоящего областного закона численность населения определяется на основании официальной статистической информации, формируемой Федеральной службой государственной статистики.

4. Документами, подтверждающими право налогоплательщика на применение льготы, являются акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения), оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество (или их копии, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации), и (или) акт о приеме-передаче объекта основных средств (акт о приеме-передаче групп объектов основных средств) и инвентарная карточка учета объекта основных средств (инвентарная карточка группового учета объектов основных средств) (или их копии, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

5. Льгота предоставляется налогоплательщикам при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по перечислению в бюджет сумм налога на доходы физических лиц, региональных и местных налогов по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, в котором налогоплательщик применяет налоговую льготу;

2) использование льготированного недвижимого имущества в целях осуществления экономической деятельности, указанной в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в течение налогового периода, в котором налогоплательщик применяет налоговую льготу;

3) согласие налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (в части сведений о сумме исчисленного и уплаченного налога, сведений об объектах налогообложения, являющихся льготлируемым недвижимым имуществом, сведений о полученных налоговых льготах по налогу), данное в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, на весь период применения налоговой льготы;

4) в течение налогового периода, в котором налогоплательщик применяет налоговую льготу, размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников налогоплательщика (без учета выплат социального характера) по итогам указанного налогового периода не должен быть ниже размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций (без учета выплат социального характера) по основному виду экономической деятельности налогоплательщика, указанного в официальных данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области на конец года, соответствующего указанному налоговому периоду.

Размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (без учета выплат социального характера) налогоплательщика определяется путем деления фонда начисленной заработной платы работников на среднесписочную численность работников за соответствующий период, исчисленных на основании данных формы федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», заполняемой и предоставляемой налогоплательщиком согласно указаниям по заполнению названной формы, утверждаемым Федеральной службой государственной статистики, и на количество месяцев в периоде.

6. При применении налоговой льготы налогоплательщик обязан вести отдельный учет льготлируемого недвижимого имущества.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Новгородской области **А.С. Никитин**

Великий Новгород  
28 марта 2022 года  
№ 85-ОЗ

