



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2020 № 577

Великий Новгород

Об утверждении Порядка принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 50 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0883FB252CB71C2AAAEB113F39B7B169F9
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 24.12.2020 16:39
Срок действия: с 08.12.2020 по 31.12.2021

А.С. Никитин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Новгородской области
от 24.12.2020 № 577

ПОРЯДОК

принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее Порядок) определяет условия, процедуру и сроки принятия специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (далее региональный оператор) решения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (далее Закон № 291-ОЗ).

3. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с Порядком, определяется в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы».

4. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной

постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона № 291-ОЗ, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее средства регионального оператора).

5. Орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области в течение 3 рабочих дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера направляет региональному оператору следующие документы:

копию документа, подтверждающего факт произошедшей аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в многоквартирном доме, поврежденном в результате аварии, иной чрезвычайной ситуаций природного или техногенного характера;

копию документа о введении режима чрезвычайной ситуации, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области (при наличии);

дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

6. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 5 Порядка, рассматривает их и принимает решение о проведении капитального ремонта или об отказе в проведении капитального ремонта, которое оформляется в виде приказа, и письменно уведомляет орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области о принятом решении.

На основании документов, представленных в соответствии с пунктом 5 Порядка, в сроки, установленные в первом абзаце настоящего пункта, региональный оператор обеспечивает проведение обследования технического

состояния общего имущества многоквартирного дома и разработку сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуаций природного или техногенного характера.

7. Решение об отказе в проведении капитального ремонта принимается региональным оператором в случаях:

несоответствия представленных органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области документов требованиям, предусмотренным пунктом 5 Порядка, или непредставления (представления не в полном объеме) органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области указанных документов;

отсутствия в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанном в пункте 2 Порядка, услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных в дефектных ведомостях;

превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанной в пункте 3 Порядка.

8. В случае принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта региональный оператор письменно уведомляет орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области о причинах отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области вправе повторно подать документы в соответствии с Порядком.

Орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области вправе обжаловать отказ в проведении капитального ремонта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В решении регионального оператора о проведении капитального ремонта должны быть определены:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту с учетом пункта 2 Порядка;

предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом пункта 3 Порядка;

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
