



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2020 № 190

Великий Новгород

**Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 53 части 1 статьи 2 областного закона от 06.04.2005 № 449-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области жилищных отношений» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
0783FB252CB71C31B8E91193D369D6E0BF  
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич  
Дата подписания: 13.05.2020 12:54  
Срок действия: с 10.09.2019 по 10.12.2020

**А.С. Никитин**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 13.05.2020 № 190

## ПОРЯДОК

представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет правила представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на правоотношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее региональная программа).

3. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее управляющая организация), либо региональный оператор (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) не менее чем за 6 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее предложение о проведении капитального ремонта).

Ответственным за направление предложения о проведении капитального ремонта является руководитель управляющей организации или регионального оператора.

4. Предложение о проведении капитального ремонта по каждому многоквартирному дому содержит:

срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее капитальный ремонт) в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту с учетом установленного региональной программой размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт;

объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, исходя из перечня и стоимости работ, услуг по капитальному ремонту;

смету расходов на капитальный ремонт;

порядок и источники финансирования капитального ремонта;

информацию о месте и времени приема управляющей организацией, региональным оператором протоколов общих собраний собственников помещений, которыми оформлено решение о проведении капитального ремонта.

5. Региональный оператор, управляющая организация размещают предложения о проведении капитального ремонта на информационных стендах, расположенных в подъездах, входных группах многоквартирного дома в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, либо в информационной части или на обратной стороне платежного документа, на основании которого уплачивается взнос на капитальный ремонт.

6. Предложения о проведении капитального ремонта размещаются любым из способов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, а также дополнительно размещаются на официальном сайте регионального оператора или управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---