



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2020 № 168

Великий Новгород

О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новгородской области»

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», частью 3 статьи 3 областного закона от 02.10.2013 № 340-ОЗ «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонд с наименованием «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новгородской области» (далее Фонд).

2. Установить, что целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов

транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

3. Определить, что финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

4. Установить, что план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются решением наблюдательного совета Фонда по согласованию с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области в течение одного месяца со дня государственной регистрации Фонда.

5. Передать министерству строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области функции и полномочия учредителя некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новгородской области».

6. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области в сроки, установленные законодательством Российской Федерации:

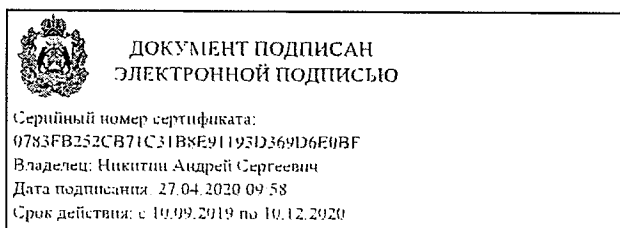
6.1. Обеспечить государственную регистрацию Фонда в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

6.2. Подготовить проект постановления Правительства Новгородской области о внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 05.02.2019 № 56, в части осуществления полномочий учредителя Фонда;

6.3. Сформировать имущество Фонда путем внесения на расчетный счет Фонда денежных средств в размере 10,0 тыс.рублей в течение 3 месяцев после государственной регистрации Фонда.

7. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



А.С. Никитин