



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 3 областного закона
«Об определении категорий граждан, имеющих право
на предоставление по договору социального найма
жилых помещений жилищного фонда Новгородской области,
порядка предоставления этих жилых помещений и наделении
органов местного самоуправления муниципальных районов
и городского округа Новгородской области отдельными
государственными полномочиями по предоставлению
жилых помещений муниципального жилищного фонда
по договору социального найма»**

Принят Новгородской областной Думой 22 апреля 2020 года

Статья 1

Внести в статью 3 областного закона от 18.01.2007 № 33-ОЗ «Об определении категорий граждан, имеющих право на предоставление по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, порядка предоставления этих жилых помещений и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма» (газета «Новгородские ведомости» от 24.01.2007, 04.08.2007, 10.10.2007, 05.04.2008, 09.07.2008, 11.02.2009, 08.10.2011, 07.03.2012, 31.05.2013, 07.02.2014, 30.04.2014, 27.02.2015, 05.06.2015, 04.03.2016, 10.03.2017) следующие изменения:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Постановка на учет установленных настоящим областным законом категорий граждан осуществляется органами, указанными в части 3 настоящей статьи, на основании письменного заявления гражданина о постановке на учет, поданного в органы местного самоуправления по месту жительства или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр)

или в форме электронного документа с использованием региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий отнесение заявителя к одной из категорий, указанных в статье 2 настоящего областного закона (справка с места работы (службы), решение, принятое соответствующим органом, указанным в части 1 статьи 4 настоящего областного закона);

2) копии паспортов гражданина и членов его семьи (копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14 лет);

3) копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи (в случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени, отчества) (копии свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении, свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества);

4) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия в собственности гражданина указанных объектов недвижимости);

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда, занимаемыми гражданином или членами его семьи (при наличии);

6) справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») на территории субъекта Российской Федерации (за исключением Новгородской области), который являлся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи до 1 января 2000 года. В случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени, отчества указанная справка представляется на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин и (или) члены его семьи приобретали и осуществляли свои права и обязанности до 1 января 2000 года;

7) сведения об участии или об отказе от участия в приватизации жилого помещения из органа, уполномоченного на передачу жилого помещения в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» по муниципальному образованию, которое на момент приватизации жилого помещения являлось местом жительства гражданина, за исключением случая, когда местом жительства гражданина

являлось муниципальное образование, в орган местного самоуправления которого он представляет заявление и документы, указанные в настоящем пункте (в случае если гражданин был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, которое передано в собственность граждан в порядке приватизации);

8) доверенность, заверенную в установленном законодательством порядке, в случае представления интересов гражданина доверенным лицом.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами и заверяются лицом, принимающим документы.

Документы представляются лично гражданином или доверенным лицом на основании доверенности.

В случае представления гражданином или доверенным лицом заявления и документов через многофункциональный центр заявление и документы в течение одного дня со дня представления гражданином или доверенным лицом документов направляются многофункциональным центром в орган местного самоуправления.

Документы, представленные в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи.»;

2) в пункте 1 части 4¹:

а) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) справку о наличии (отсутствии) сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения у гражданина и членов его семьи из органа, уполномоченного осуществлять регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на территории Новгородской области. В случае изменения гражданином и (или) членами его семьи фамилии, имени и (или) отчества указанная в настоящем абзаце справка запрашивается на фамилию, имя, отчество, под которыми гражданин и (или) члены его семьи приобретали и осуществляли свои права и обязанности до 1 января 2000 года.»;

б) дополнить подпунктами «в» - «е» следующего содержания:

«в) сведения об участии или об отказе от участия в приватизации жилого помещения из органа, уполномоченного на передачу жилого помещения в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» по муниципальному образованию, в органы местного самоуправления которого он представляет заявление и документы (в случае если гражданин был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, которое передано в собственность граждан в порядке приватизации);

г) сведения об адресе и дате постановки на регистрационный учет (снятия с регистрационного учета) гражданина и членов его семьи по месту жительства;

д) копии документов, подтверждающих право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда, занимаемыми гражданином и членами его семьи;

е) сведения, подтверждающие регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета в соответствии с законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, в отделениях Пенсионного фонда Российской Федерации по Новгородской области;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Новгородской области **А.С. Никитин**



Великий Новгород
24 апреля 2020 года
№ 546-ОЗ