



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020 № 102

Великий Новгород

О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 07.04.2014 № 206 «О мерах по реализации подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы»:

1.1. Дополнить пункт 1 абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области».»;

1.2. Дополнить Порядком предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области», в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0783FB252CB71C31B8E91193D369D6E0BF
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 25.03.2020 17:31
Срок действия: с 10.09.2019 по 10.12.2020

А.С. Никитин

Приложение
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 25.03.2020 № 102

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 07.04.2014 № 206

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья на период не более 15 лет со дня предоставления ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья (далее социальная выплата), устанавливает размер предоставляемых социальных выплат, порядок предоставления социальных выплат гражданам, указанным в статье 5¹ областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» (далее закон о государственной поддержке), участвующим в подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 (далее подпрограмма).

2. Социальная выплата при наличии имеющейся задолженности по полученному ипотечному жилищному кредиту (займу) и отсутствии просроченной задолженности по уплате очередных платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу) предоставляется на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного

кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья на период не более 15 лет со дня предоставления ипотечного жилищного кредита (займа), подтверждающего участие в подпрограмме.

3. Правом на получение социальной выплаты обладают граждане, являющиеся заемщиками, указанные в статье 5¹ закона о государственной поддержке, соответствующие требованиям статьи 5¹ закона о государственной поддержке и ранее не реализовавшие право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иных денежных выплат за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением социальной выплаты на частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка, предусмотренной четвертым абзацем части 1 статьи 4 закона о государственной поддержке, обратившиеся за получением выплаты до 31 декабря 2020 года.

4. Социальные выплаты предоставляются заемщику Новгородским областным Фондом по ипотечному жилищному кредитованию (далее Фонд) в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в областном бюджете в текущем финансовом году, в виде возмещения расходов при оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с информационным расчетом ежемесячных платежей, являющимся неотъемлемой частью кредитного договора (договора займа), путем ежемесячного перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в кредитной организации, после проведения заемщиком оплаты очередного платежа по ипотечному жилищному кредиту (займу).

5. Приобретаемое жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение.

6. Гражданин, претендующий на получение социальной выплаты, представляет в Фонд следующие документы:

6.1. Заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

6.2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (с одновременным предъявлением оригиналов):

копия паспорта;

копия свидетельства о рождении ребенка – для несовершеннолетних, не достигших 14-летнего возраста (при наличии детей);

6.3. Копию диплома о высшем медицинском образовании;

6.4. Копию трудовой книжки или трудовых договоров гражданина;

6.5. Ходатайство министерства здравоохранения Новгородской области о включении гражданина в список получателей социальных выплат на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья в произвольной форме.

7. Копии документов, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляемые с одновременным предъявлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов в тот же день возвращаются гражданину. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых документах, возлагается на гражданина.

8. Фонд осуществляет прием заявлений и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в этот же день вносит запись в книгу учета заявлений граждан на предоставление социальных выплат (далее книга учета) с присвоением порядкового номера. Книга учета должна быть пронумерована, прошита и заверена оттиском печати. Форма книги учета приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

9. Фонд в течение 15 рабочих дней со дня приема документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

9.1. Рассматривает документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка;

9.2. Принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья (далее список претендентов на получение социальных выплат) в форме заключения.

10. Фонд ежемесячно до 10 числа каждого месяца формирует список претендентов на получение социальных выплат по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и представляет его на рассмотрение в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (далее Министерство) вместе с указанными в пункте 6 настоящего Порядка документами, представленными гражданами. Очередность включения граждан в список претендентов на получение

социальных выплат определяется датой и порядковым номером заявления, указанными Фондом в книге учета.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о включении либо об отказе во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат Фонд уведомляет о нем гражданина. Одновременно с направлением письменного мотивированного отказа во включении в список претендентов на получение социальных выплат Фонд возвращает гражданину документы.

12. Основаниями для отказа во включении гражданина в список претендентов на получение социальных выплат являются:

12.1. Несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

12.2. Непредставление документов либо представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

12.3. Представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка;

12.4. Выявление в представленных документах недостоверных сведений.

13. Повторное обращение гражданина о предоставлении социальной выплаты допускается в том же порядке только после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения из Фонда списка претендентов на получение социальных выплат и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

14.1. Рассматривает их и принимает решение о включении или об отказе во включении граждан в список получателей социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья (далее список получателей социальных выплат);

14.2. Формирует список получателей социальных выплат по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, издает приказ о его утверждении. Очередность включения граждан в список получателей социальных выплат определяется номером, указанным Фондом в списке претендентов на получение социальных выплат;

14.3. Направляет в Фонд копию приказа об утверждении списка получателей социальных выплат с приложением списка получателей социальных выплат и (или) мотивированные решения об отказе во включении граждан в данный список.

15. Фонд в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 14.3 настоящего Порядка, письменно уведомляет гражданина о принятом Министерством решении.

16. Основаниями для отказа во включении гражданина в список получателей социальной выплаты являются:

выявление в представленных документах недостоверных сведений;

несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

17. Гражданин вправе обжаловать отказ во включении в список претендентов и список получателей социальных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Включение гражданина в список получателей социальных выплат является основанием для перечисления социальных выплат на расчетный счет получателя.

19. Гражданин, включенный в список получателей социальных выплат, ежемесячно представляет в Фонд копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты платежа по ипотечному жилищному кредиту (займу) и справки кредитора о выплаченных процентах за текущий период.

20. Фонд ежемесячно:

в период с 05 по 10 число каждого месяца проверяет наличие проведенных гражданином очередных платежей по полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) и отсутствие просроченной задолженности по уплате, штрафов, пеней, примененных за невнесение или задержку внесения очередных платежей по погашению ипотечного жилищного кредита (займа), очередного страхового взноса (далее штрафы, пени);

определяет размер социальных выплат в соответствии с информационным расчетом ежемесячных платежей;

осуществляет перечисление социальных выплат на расчетные счета граждан до 20 числа каждого месяца;

готовит информацию об использовании средств областного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат, представляет ее в Министерство до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

при наличии оснований, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка, приостанавливает перечисление очередной части социальной выплаты.

21. Основаниями для приостановления перечисления Фондом очередной части социальной выплаты являются:

непогашенная просроченная задолженность по уплате очередного платежа, штрафов, пеней;

непредставление документов либо представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка.

О приостановлении перечисления Фондом очередной части социальной выплаты гражданин извещается письменно или в электронной форме Фондом в течение 5 рабочих дней со дня выявления основания для приостановления перечисления очередной части социальной выплаты.

Перечисление очередной части социальной выплаты в этом случае будет произведено до 20 числа месяца, следующего за месяцем погашения задолженности по уплате очередных платежей, штрафов и пеней.

22. Исключение граждан из списка и прекращение предоставления социальных выплат осуществляются в случаях:

наличия на протяжении 3 месяцев задолженности по уплате очередного платежа, штрафов, пеней;

расторжение или прекращение действия кредитного договора (договора займа), заключенного с гражданином, которому назначена социальная выплата;

расторжение получателем социальной выплаты трудового договора с медицинской организацией, подведомственной министерству здравоохранения Новгородской области;

наличие выявленных недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Фонд письменно информирует Министерство о данных фактах в течение 5 рабочих дней со дня их выявления.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой информации издает приказ об исключении гражданина из списка получателей социальных выплат и направляет его копию в Фонд.

Фонд в течение 10 рабочих дней со дня получения копии приказа Министерства об исключении гражданина из списка получателей социальных выплат письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

23. Контроль за целевым использованием средств областного бюджета – социальных выплат в рамках подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

Новгородский областной Фонд по ипотечному жилищному кредитованию от гражданина (ки) _____

_____ (Ф.И.О.)

паспорт _____ № _____

_____ (кем и когда выдан)

проживающего (ей) по адресу _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Прошу включить в список получателей социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

С Порядком предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в

сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»
ознакомлен (а).

Гражданин (ка) _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты.

_____ 20__ года
(время, дата)

Должность лица,
принявшего заявление _____ И.О. Фамилия
(подпись)

Приложение № 2

к Порядку предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областной закон от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

КНИГА

учета заявлений граждан на предоставление социальных выплат за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья

| № п/п | Дата регистрации заявления | Фамилия, имя, отчество гражданина | Дата и номер заключения кредитного договора (договора займа) | Дата принятия решения Новгородским областным Фондом по ипотечному жилищному кредитованию, содержание решения | | Дата направления в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области претендентов на получение социальных выплат | Дата принятия решения министерством строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области, содержание решения | | Примечание |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | | | о включении в список претендентов на получение социальных выплат и номер в списке | об отказе во включении в список претендентов на получение социальных выплат (с указанием причины отказа) | | о включении в список получателей социальных выплат | об отказе во включении в список получателей социальных выплат (с указанием причин отказа) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Приложение № 3

к Порядку предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областного закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области»

СПИСОК

претендентов на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья

| № п/п | Ф.И.О. претендента и членов его семьи | Место работы гражданина | Дата подачи заявления |
|-------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Председатель правления Новгородского
областного Фонда по ипотечному жилищному
кредитованию

И.О. Фамилия

М.П. _____
(подпись)

Приложение № 4

к Порядку предоставления социальной выплаты за
счет средств областного бюджета на компенсацию
(возмещение) расходов заемщика по уплате процен-
тов за пользование ипотечным жилищным кредитом
(займом) при получении ипотечного жилищного
кредита (займа) на приобретение (строительство)
жилья гражданам, указанным в статье 5¹ областного
закона от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной
поддержке отдельных категорий граждан, участвую-
щих в строительстве и приобретении жилых помеще-
ний, в сфере ипотечного жилищного кредитования в
Новгородской области»

СПИСОК

получателей социальной выплаты за счет средств областного бюджета на компенсацию (возмещение) расходов
заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного
жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья

| № п/п | Ф.И.О. получателя и членов его семьи | Место работы гражданина |
|----------|--------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |
| | | |
| | | |